

Demonstrações Financeiras

JHSF Participações S.A.

30 de junho de 2022



JHSF



DIVULGAÇÃO
DE RESULTADOS
2T22



Destques 2T22

variações vs 2T21

Receita Bruta

Resultado Bruto

Ebitda Ajustado

R\$ 553,9 mm

R\$ 322,6 mm

R\$ 267,5 mm

Vendas
Incorporação

R\$ 416,5 mm

Vendas
Shoppings

+41,6%

SSR

+37,7%

Diária Média
Hospitalidade

+45,3%

Couvert Médio
Gastronomia

+18,9%

Movimentos
Aeroporto

+86,8%

Litros Abastecidos
Aeroporto

+308,5%

JHSF

São Paulo, 11 de agosto de 2022 – A JHSF Participações S.A. (JHSF3) apresenta os resultados operacionais e financeiros do segundo trimestre de 2022 (2T22). Todas as informações a seguir, relativas ao 2T22, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas em Reais (R\$), com base em números consolidados e de acordo com a legislação societária e as normas contábeis vigentes. Todas as variações percentuais na comparação entre períodos, exceto quando indicado de outra forma, são nominais. As informações contidas nesse *release* não foram auditadas pelos auditores independentes. Recomendamos a leitura deste material em conjunto com as Notas Explicativas, que constam nas Informações Trimestrais (ITR). Todas as informações neste *release* foram arredondadas para o milhar mais próximo, gerando arredondamentos que podem divergir imaterialmente nos cálculos. As margens apresentadas foram calculadas sobre a Receita Líquida, exceto quando indicado de outra forma. Todas as siglas aqui utilizadas constam do Glossário, apresentado na última página deste *release*.



A **JHSF** é uma empresa líder no setor de alta renda, com atividades em desenvolvimento e administração de projetos multiuso únicos, inovadores e com alta percepção de valor por parte dos clientes, nos setores de **(i)** Incorporação, **(ii)** Shoppings, Varejo e Digital, **(iii)** Hospitalidade e Gastronomia, e **(iv)** Aeroporto Executivo Internacional.

Desempenho dos negócios:

Incorporação

As vendas contratadas no trimestre totalizaram **R\$ 416,5 milhões**, registrando crescimento de **29,5%** em relação ao 1T22.

No segundo trimestre, houve o início da comercialização do **Reserva Cidade Jardim**, projeto composto por unidades residenciais e hoteleiras, com diversos *amenities* pensados para o conforto e lazer das famílias. Com plantas de 455 m² a 1.300 m², contará com jardins privados e áreas verdes, garantindo privacidade e qualidade de vida, além das melhores vistas da cidade de São Paulo.

O desenvolvimento será faseado e em terreno que a Companhia possui em seu *landbank* no “Complexo Cidade Jardim”. O projeto terá área privativa de 80.000 m² e VGV aproximado de R\$ 4,0 bilhões.

Atualmente, além do estoque dos projetos lançados, o segmento conta com 15 imóveis residenciais de alto padrão para locação, que juntos totalizam renda contratada anual de aproximadamente **R\$ 18 milhões**.

¹Aviso: A Administração faz declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base estimativas e suposições da Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre suas intenções, estimativas ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes.

Shoppings, Varejo e Digital

Mantendo o ritmo de crescimento dos últimos trimestres, o desempenho operacional dos **Shoppings** apresentou evolução na comparação com o 2T21, período afetado pelas restrições de isolamento e acima do 2T19, onde não havia restrições.

Todos os **Shoppings** da Companhia tiveram desempenho operacional superior ao 2T19, com destaque para os voltados ao público de alta renda.

As obras das expansões do **Shopping Cidade Jardim** e **Catarina Fashion Outlet** permaneceram em ritmo acelerado e a comercialização dos novos espaços evoluiu de maneira positiva.

Em **Varejo+Digital** as vendas consolidadas cresceram **53,2%** no 2T22 vs 2T21.

Hospitalidade e Gastronomia

Em **Hospitalidade**, o destaque do trimestre foi a alta ocupação dos hotéis de São Paulo e Rio de Janeiro, assim como o crescimento de todos os indicadores operacionais consolidados.

Na **Gastronomia**, houve crescimento operacional impulsionado pelo forte fluxo dos restaurantes.

Aeroporto Executivo Internacional

O **São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional**, que opera voos internacionais desde junho de 2021, teve recorde de movimentações no mês de junho e foi local da realização do “**Catarina Aviation Show**”. O evento, que foi realizado pela primeira vez no Brasil, contou com a presença de grandes fabricantes, empresas e parceiros da aviação executiva, com lançamentos mundiais de jatos executivos, helicópteros e carros de alto padrão.

Os hangares inaugurados ao final do 1T22 tiveram comercialização acelerada durante o 2T22, de modo que 2 dos 3 hangares recém-inaugurados, já estão 100% ocupados. Atualmente, o **São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional** conta com **8 hangares e 46.348 m²** de pátios.

No 2T22, iniciou-se a construção de 4 novos hangares, além de uma *taxiway*, pista de apoio paralela a pista principal, seguindo o plano de expansão do projeto.



Informações Consolidadas (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Receita Bruta	553,9	702,3	-21,1%
Impostos sobre a Receita	(39,5)	(39,9)	-1,1%
Receita Líquida	514,4	662,4	-22,3%
CPSV	(191,9)	(180,1)	6,5%
Resultado Bruto	322,6	482,3	-33,1%
Margem (% da Receita Líquida)	62,7%	72,8%	-10,11 p.p.
Despesas Operacionais	(79,9)	(73,7)	8,4%
Despesas com Vendas	(14,7)	(11,9)	24,0%
Despesas Administrativas	(57,7)	(46,9)	23,2%
Outros Resultados Operacionais	(7,5)	(15,0)	-50,2%
Apreciação das PPIs	26,5	(0,5)	-5007,8%
Resultado Operacional	269,2	408,0	-34,0%
Depreciação e Amortização	14,5	14,3	1,2%
EBITDA	283,7	422,4	-32,8%
PPI	(26,5)	0,5	-5007,8%
Eventos não recorrentes (ajustes)	10,3	21,5	-52,1%
EBITDA Ajustado	267,5	444,4	-39,8%
Margem (% da Receita Líquida)	52,0%	67,1%	-15,10 p.p.
Resultado Financeiro Líquido	(30,9)	(66,1)	-53,3%
Imposto de Renda e CSLL	(17,7)	(20,6)	-14,2%
Resultado Líquido	220,7	321,4	-31,3%
Margem (% da Receita Líquida)	42,9%	48,5%	-5,63 p.p.

Resultado Por Segmento 2T22

JHSF

2T22	Incorporação	Shoppings e Varejo+Digital	Hospitalidade e Gastronomia	Aeroporto	Holding	Consolidado
Receita Bruta	335,8	101,1	93,6	23,4	-	553,9
Impostos sobre a Receita	(12,5)	(20,1)	(5,0)	(1,8)	-	(39,5)
Receita Líquida	323,2	81,0	88,6	21,6	-	514,4
CPSV	(83,0)	(29,9)	(63,1)	(15,9)	-	(191,9)
Resultado Bruto	240,2	51,2	25,4	5,7	-	322,6
Margem (% da Receita Líquida)	74,3%	63,2%	28,7%	26,5%	-	62,7%
Despesas Operacionais	(13,9)	(34,3)	(11,1)	(5,1)	(15,4)	(79,9)
Despesas com Vendas	(8,0)	(4,8)	(0,3)	(0,2)	(1,4)	(14,7)
Despesas Administrativas	(4,9)	(28,0)	(9,0)	(3,7)	(12,1)	(57,7)
Outros Resultados Operacionais	(1,0)	(1,6)	(1,7)	(1,2)	(1,9)	(7,5)
Apreciação das PPIs	-	26,5	-	-	-	26,5
Resultado Operacional	226,3	43,4	14,4	0,6	(15,4)	269,2
Depreciação e Amortização	0,6	3,8	5,4	3,5	1,2	14,5
EBITDA	226,9	47,2	19,8	4,1	(14,2)	283,7
PPI	-	(26,5)	-	-	-	(26,5)
Eventos não recorrentes (ajustes)	0,5	3,8	2,7	1,8	1,5	10,3
EBITDA Ajustado	227,4	24,5	22,4	5,9	(12,7)	267,5
Margem (% da Receita Líquida)	70,4%	30,2%	25,3%	27,2%	-	52,0%
Resultado Financeiro Líquido						(30,9)
Imposto de Renda e CSLL						(17,7)
Resultado Líquido						220,7
Margem (% da Receita Líquida)						42,9%

O resultado desse segmento é obtido por meio das vendas dos projetos lançados, que são desenvolvidos em terrenos já pagos que a Companhia mantém em seu *landbank*, sem a existência de permutas. O *landbank* da Companhia é atualmente composto por VGV potencial de cerca de **R\$ 46 bilhões**, considerando as estimativas na presente data.

Resultado (R\$ milhões)	Incorporação		
	2T22	2T21	Var %
Receita Bruta	335,8	581,1	-42,2%
Impostos sobre a Receita	(12,5)	(21,6)	-41,9%
Receita Líquida	323,2	559,5	-42,2%
CPSV	(83,0)	(121,6)	-31,7%
Resultado Bruto	240,2	438,0	-45,1%
Margem (% da Receita Líquida)	74,3%	78,3%	-4,0 p.p.
Despesas Operacionais	(13,9)	(18,4)	-24,2%
Despesas com Vendas	(8,0)	(8,1)	-0,7%
Despesas Administrativas	(4,9)	(9,9)	-50,3%
Outros Resultados Operacionais	(1,0)	(0,4)	137,6%
Resultado Operacional	226,3	419,6	-46,1%
Depreciação e Amortização	0,6	0,5	25,9%
EBITDA	226,9	420,1	-46,0%
Eventos não recorrentes (ajustes)	0,5	2,2	-77,6%
EBITDA Ajustado	227,4	422,3	-46,1%
Margem (% da Receita Líquida)	70,4%	75,5%	-5,1 p.p.

Resultado Shoppings, Varejo+Digital 2T22

JHSF

O resultado desse segmento é composto pelas receitas provenientes dos Shoppings do portfólio da Companhia e pela operação de Varejo+Digital que corresponde a distribuição de marcas nacionais e internacionais e as demais operações digitais.

Resultado (R\$ milhões)	Shoppings			Varejo + Digital			TOTAL		
	2T22	2T21	Var %	2T22	2T21	Var %	2T22	2T21	Var %
Receita Bruta	57,9	35,8	61,6%	43,2	27,0	60,1%	101,1	62,8	60,9%
Impostos sobre a Receita	(8,4)	(4,7)	78,7%	(11,7)	(7,3)	61,7%	(20,1)	(11,9)	68,4%
Receita Líquida	49,6	31,2	59,0%	31,5	19,7	59,5%	81,0	50,9	59,2%
CPSV	(15,3)	(10,9)	39,9%	(14,5)	(8,5)	71,9%	(29,9)	(19,4)	53,9%
Resultado Bruto	34,2	20,2	69,3%	16,9	11,3	50,2%	51,2	31,5	62,5%
Margem (% da Receita Líquida)	69,1%	64,9%	4,2 p.p.	53,8%	57,1%	-3,3 p.p.	63,2%	61,9%	1,3 p.p.
Despesas Operacionais	(9,3)	(8,9)	4,8%	(25,0)	(12,5)	99,4%	(34,3)	(21,4)	60,2%
Despesas com Vendas	(0,5)	(0,1)	293,7%	(4,3)	(2,6)	63,5%	(4,8)	(2,7)	74,5%
Despesas Administrativas	(7,8)	(4,7)	65,9%	(20,2)	(13,2)	53,4%	(28,0)	(17,9)	56,7%
Outros Resultados Operacionais	(1,0)	(4,1)	-75,1%	(0,6)	3,2	-117,5%	(1,6)	(0,8)	87,7%
Apreciação das PPIs	26,5	(0,5)	-5007,8%	-	-	-	26,5	(0,5)	-5007,8%
Resultado Operacional	51,4	10,8	376,9%	(8,1)	(1,3)	538,5%	43,4	9,5	355,5%
Depreciação e Amortização	1,0	0,0	2022,9%	2,8	2,3	24,3%	3,8	2,3	65,7%
EBITDA	52,5	10,8	384,2%	(5,3)	1,0	-630,2%	47,2	11,8	299,0%
PPI	(26,5)	0,5	-5007,8%	-	-	-	(26,5)	0,5	-5007,8%
Eventos não recorrentes (ajustes)	3,9	5,3	-26,0%	(0,1)	0,2	-175,4%	3,8	5,5	-31,0%
EBITDA Ajustado	29,9	16,7	78,9%	(5,4)	1,2	-559,8%	24,5	17,9	36,9%
Margem (% da Receita Líquida)	60,3%	53,5%	6,7 p.p.	-17,2%	6,0%	-23,1 p.p.	30,2%	35,1%	-4,9 p.p.

O segmento de Hospitalidade e Gastronomia é composto por hotéis e restaurantes de propriedade da Companhia, ativos de propriedade do Fasano, além da administração de ativos de terceiros.

Resultado (R\$ milhões)	Hospitalidade e Gastronomia		
	2T22	2T21	Var %
Receita Bruta	93,6	50,3	86,1%
Impostos sobre a Receita	(5,0)	(5,7)	-12,0%
Receita Líquida	88,6	44,6	98,7%
CPSV	(63,1)	(33,3)	89,5%
Resultado Bruto	25,4	11,3	125,7%
Margem (% da Receita Líquida)	28,7%	25,3%	3,4 p.p.
Despesas Operacionais	(11,1)	(10,9)	1,9%
Despesas com Vendas	(0,3)	(0,0)	395237,4%
Despesas Administrativas	(9,0)	(10,1)	-11,0%
Outros Resultados Operacionais	(1,7)	(0,7)	133,8%
Resultado Operacional	14,4	0,4	3453,4%
Depreciação e Amortização	5,4	4,6	16,7%
EBITDA	19,8	5,0	293,2%
Eventos não recorrentes (ajustes)	2,7	4,2	-35,5%
EBITDA Ajustado	22,4	9,2	144,1%
Margem (% da Receita Líquida)	25,3%	20,6%	4,7 p.p.

Resultado Aeroporto Executivo 2T22

JHSF

O resultado desse segmento é obtido pelas atividades aeroportuárias e serviços relacionados a aviação executiva, desenvolvidos no São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional, ativo da Companhia, inaugurado no final de 2019.

Resultado (R\$ milhões)	Aeroporto		
	2T22	2T21	Var %
Receita Bruta	23,4	8,0	192,2%
Impostos sobre a Receita	(1,8)	(0,7)	164,3%
Receita Líquida	21,6	7,3	194,8%
CPSV	(15,9)	(5,8)	173,7%
Resultado Bruto	5,7	1,5	275,1%
Margem (% da Receita Líquida)	26,5%	20,8%	5,7 p.p.
Despesas Operacionais	(5,1)	(7,0)	-26,0%
Despesas com Vendas	(0,2)	-	-
Despesas Administrativas	(3,7)	(1,5)	150,5%
Outros Resultados Operacionais	(1,2)	(5,5)	-77,9%
Resultado Operacional	0,6	(5,4)	-110,7%
Depreciação e Amortização	3,5	5,7	-39,1%
EBITDA	4,1	0,3	1193,8%
Eventos não recorrentes (ajustes)	1,8	0,5	280,6%
EBITDA Ajustado	5,9	0,8	645,3%
Margem (% da Receita Líquida)	27,2%	10,8%	16,4 p.p.

Receita (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Receita Bruta	553,9	702,3	-21,1%
Incorporação	335,8	581,1	-42,2%
Shoppings e Varejo+Digital	101,1	62,8	60,9%
Hospitalidade e Gastronomia	93,6	50,3	86,1%
Aeroporto	23,4	8,0	192,2%
Receita Líquida	514,4	662,4	-22,3%
Incorporação	323,2	559,5	-42,2%
Shoppings e Varejo+Digital	81,0	50,9	59,2%
Hospitalidade e Gastronomia	88,6	44,6	98,7%
Aeroporto	21,6	7,3	194,8%

A Receita Bruta e a Receita Líquida Consolidadas são apresentadas na tabela acima.

Em **Incorporação**, o arrefecimento da Receita é explicado pelo (i) reconhecimento no 2T21 da venda de terreno localizado no Parque Catarina para a XP Investimentos S.A., no valor de **R\$ 98,8 milhões**; e (ii) diferença do mix de produtos vendidos na comparação entre os trimestres, sendo que no 2T22, há mais produtos imobiliários do que lotes – que tem sua receita reconhecida de acordo com o “PoC” (Percentage of Completion) - quando comparado ao mix de produtos do 2T21, que concentrou maior nível de vendas de lotes (com receita 100% reconhecida no ato da venda).

Além disso, houve pouco efeito de reconhecimento contábil da Receita das vendas das fases recém lançadas do **Boa Vista Village** (Family Offices e Grand Lodge Hotel & Residences) e do **Reserva Cidade Jardim**, que teve sua comercialização iniciada no 2T22.

O saldo da Receita a Performar, decorrente do método de contabilização “PoC”, é de **R\$ 453,7 milhões** e será reconhecido nos próximos períodos de acordo com a evolução das obras.

A Receita de **Shoppings, Varejo+Digital** cresceu em relação ao 2T21, devido ao forte desempenho operacional, somado ao maior número de horas em funcionamento dos **Shoppings** quando comparado ao período anterior, impactado pelas restrições de isolamento. As vendas dos lojistas cresceram **41,6%** em relação ao 2T21 e **64,1%** em relação ao 2T19. Além disso, o maior número de operações do **Varejo**, em adição ao crescimento do **Digital**, também contribuiu para o aumento da Receita do segmento.

Em **Hospitalidade e Gastronomia**, o crescimento da Receita deu-se pelo (i) melhor desempenho dos hotéis e restaurantes; (ii) adição de novas operações; e (iii) ausência de restrições das atividades, ocorridas ao longo do mesmo período no ano anterior.

Em **Hospitalidade**, o crescimento da Receita foi impulsionado pelo (i) aumento da taxa de ocupação (**13,0 p.p** acima do 2T21); e (ii) crescimento de **45,3%** da diária média. No trimestre, as taxas de ocupação de **74,0%** do **Hotel Fasano São Paulo** e **60,8%** do **Hotel Fasano Rio de Janeiro**, foram destaque e contribuíram positivamente para o resultado do segmento, assim como no 1T22.

Em **Gastronomia**, o aumento da Receita é explicado pelo (i) forte fluxo nos restaurantes, representado pelo aumento de **72,4%** no número de *couverts* vendidos; e (ii) pelo incremento de novas operações (restaurantes em Trancoso e Nova York).

No **Aeroporto**, a expansão da Receita foi impulsionada pelo crescimento das atividades aeroportuárias. O número de movimentos cresceu **86,8%** e o número de litros abastecidos aumentou em **308,5%**. Vale ressaltar que a operação de voos internacionais, que teve seu funcionamento expandido no 1T22, contribuiu para a evolução do resultado.

CSPV (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
CPSV	(191,9)	(180,1)	6,5%
Incorporação	(83,0)	(121,6)	-31,7%
Shoppings e Varejo+Digital	(29,9)	(19,4)	53,9%
Hospitalidade e Gastronomia	(63,1)	(33,3)	89,5%
Aeroporto	(15,9)	(5,8)	173,7%

O Custo dos Produtos e Serviços Vendidos Consolidado cresceu em relação ao 2T21.

Em **Incorporação**, houve redução dos Custos devido ao menor nível de vendas contratadas em relação ao 2T21.

No segmento **Shoppings, Varejo+Digital**, o aumento dos Custos é reflexo do maior ritmo das operações dos Shoppings – durante parte do 2T21 os Shoppings estavam fechados – e o crescimento das operações do **Varejo** e do **Digital**.

Em **Hospitalidade e Gastronomia**, abertura de novas operações e o aumento do fluxo dos hotéis e restaurantes, causaram o crescimento dos Custos.

No **Aeroporto**, os Custos aumentaram de acordo com o crescimento das atividades aeroportuárias, e principalmente pela evolução da operação de abastecimento de combustível. O custo com a compra de combustível para revenda tem aumentado diante o crescimento das movimentações e pela operação dos voos internacionais, representando parte significativa do custo variável do segmento.

Resultado Bruto (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Resultado Bruto	322,6	482,3	-33,1%
Margem (% da Receita Líquida)	62,7%	72,8%	-10,11 p.p.
Incorporação	240,2	438,0	-45,1%
Margem (% da Receita Líquida)	74,3%	78,3%	-3,95 p.p.
Shoppings e Varejo+Digital	51,2	31,5	62,5%
Margem (% da Receita Líquida)	63,2%	61,9%	1,28 p.p.
Hospitalidade e Gastronomia	25,4	11,3	125,7%
Margem (% da Receita Líquida)	28,7%	25,3%	3,44 p.p.
Aeroporto	5,7	1,5	275,1%
Margem (% da Receita Líquida)	26,5%	20,8%	5,67 p.p.

A redução da margem bruta é explicada, principalmente, pela diferença do mix de produtos da Receita de **Incorporação** na comparação entre os trimestres, conforme explicado na seção de Receita deste Release.



Despesas Operacionais

JHSF

Despesas Operacionais (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Despesas Operacionais Consolidadas	(79,9)	(73,7)	8,4%
Incorporação	(13,9)	(18,4)	-24,2%
Despesas com Vendas	(8,0)	(8,1)	-0,7%
Despesas Administrativas	(4,9)	(9,9)	-50,3%
Outros Resultados Operacionais	(1,0)	(0,4)	137,6%
Shoppings e Varejo+Digital	(34,3)	(21,4)	60,2%
Despesas com Vendas	(4,8)	(2,7)	74,5%
Despesas Administrativas	(28,0)	(17,9)	56,7%
Outros Resultados Operacionais	(1,6)	(0,8)	87,7%
Hospitalidade e Gastronomia	(11,1)	(10,9)	1,9%
Despesas com Vendas	(0,3)	(0,0)	395237,4%
Despesas Administrativas	(9,0)	(10,1)	-11,0%
Outros Resultados Operacionais	(1,7)	(0,7)	133,8%
Aeroporto	(5,1)	(7,0)	-26,0%
Despesas com Vendas	(0,2)	-	-
Despesas Administrativas	(3,7)	(1,5)	150,5%
Outros Resultados Operacionais	(1,2)	(5,5)	-77,9%
 Holding	(15,4)	(16,1)	-4,0%
Despesas com Vendas	(1,4)	(1,1)	25,5%
Despesas Administrativas	(12,1)	(7,5)	61,7%
Outros Resultados Operacionais	(1,9)	(7,5)	-74,0%

As Despesas Operacionais Consolidadas cresceram em relação ao 2T21.

Em **Incorporação**, houve redução das Despesas Operacionais.

O aumento das Despesas em **Shoppings, Varejo+Digital** é reflexo do crescimento do (i) quadro de colaboradores para suporte dos novos projetos e expansões dos Shoppings; (ii) gastos com ações de marketing e eventos; e (iii) Despesas relacionadas ao crescimento das operações do Varejo e do Digital.

Em **Hospitalidade e Gastronomia**, o cenário foi de estabilidade com pequeno crescimento da Depreciação (sem efeito caixa) em “Outros Resultados Operacionais”.

No **Aeroporto**, houve queda nas Despesas Operacionais Consolidadas, sendo o crescimento das Despesas Administrativas impulsionado pelo aumento do quadro de colaboradores em decorrência da expansão das atividades.

Na **Holding**, a diminuição das Despesas Consolidadas foi causada pela redução em “Outros Resultados Operacionais” que concentra Despesas como pagamento de remuneração variável (bônus) com efeito “caixa”, provisões, entre outras.



Propriedades para Investimentos e Valor Justo **JHSF**

As Propriedades para Investimentos são representadas, substancialmente, por nossos investimentos em Shopping Centers, desenvolvidos e operados pela Companhia, que dentro de sua estratégia são mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou para valorização do capital, com monetizações eventuais por venda de participações minoritárias. Para mais detalhes, recomendamos a leitura da Nota Explicativa nº 9 das Informações Trimestrais (ITR) do 2T22.

As variações registradas nesta linha não possuem efeito “caixa”, e são ajustadas ao EBITDA Ajustado e na apuração do cálculo para dividendos anuais.

Apreciação no Valor Justo das PPIs (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Apreciação no Valor Justo das PPIs	26,5	(0,5)	-5007,8%

Abaixo a tabela com o saldo de Valor Justo das Propriedades para Investimentos.

Valor Justo das PPIs (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Propriedades Para Investimentos	3.697,4	3.352,7	10,3%



Ebitda Ajustado e Reconciliação Ebitda

JHSF

No cálculo do Ebitda Ajustado são consideradas as despesas sem efeito “caixa”, como as provisões. Foram consideradas também, despesas não recorrentes, como crédito PIS/COFINS, pagamento de bônus, entre outras.

EBITDA Ajustado (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
EBITDA Ajustado	267,5	444,4	-39,8%
Margem (% da Receita Líquida)	52,0%	67,1%	-15,10 p.p.
Incorporação	227,4	422,3	-46,1%
Margem (% da Receita Líquida)	70,4%	75,5%	-5,12 p.p.
Shoppings e Varejo+Digital	24,5	17,9	36,9%
Margem (% da Receita Líquida)	30,2%	35,1%	-4,91 p.p.
Hospitalidade e Gastronomia	22,4	9,2	144,1%
Margem (% da Receita Líquida)	25,3%	20,6%	4,72 p.p.
Aeroporto	5,9	0,8	645,3%
Margem (% da Receita Líquida)	27,2%	10,8%	16,44 p.p.
Holding	(12,7)	(5,7)	121,7%
Margem (% da Receita Líquida)	-	-	-

A reconciliação do Ebitda e do Ebitda Ajustado é demonstrada na tabela abaixo:

Reconciliação EBITDA e EBITDA Ajustado (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Resultado Líquido	220,7	321,4	-31,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	17,7	20,6	-14,2%
Resultado Financeiro	30,9	66,1	-53,3%
Depreciação e Amortização	14,5	14,3	1,2%
EBITDA	283,7	422,4	-32,8%
Valor Justo das PPIs	(26,5)	0,5	-5007,8%
Total Despesas Não Recorrentes	10,3	21,5	-52,1%
EBITDA Ajustado	267,5	444,4	-39,8%
Margem (% da Receita Líquida)	52,0%	67,1%	-15,10 p.p.

Resultado Financeiro e Resultado Líquido

JHSF

No trimestre, houve melhora do Resultado Financeiro causada pelo crescimento da Receita Financeira, composta pelos rendimentos das aplicações do Caixa, juros e atualização monetária da Carteira de Recebíveis Performada de Incorporação.

A redução da Despesa Financeira é explicada pelo reconhecimento no 2T21 da despesa não recorrente relacionada aos juros anuais pagos ao JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido FII (integralmente resgatado em julho de 2021).

Resultado Financeiro Consolidado (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Resultado Financeiro	(30,9)	(66,1)	-53,3%
Receita Financeira	52,7	25,0	110,6%
Despesa Financeira	(83,6)	(91,1)	-8,3%

Abaixo é demonstrado o Resultado Líquido do 2T22.

Impostos s/ a Renda e o Resultado Líquido (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Resultado Antes dos Impostos	238,3	342,0	-30,3%
Imposto de Renda e CSLL	(17,7)	(20,6)	-14,2%
Resultado Líquido	220,7	321,4	-31,3%



Disponibilidade de Caixa e Endividamento (R\$ milhões)	jun/22	mar/22	Var. R\$ milhões	Var. %
Dívida Bruta	(2.607,1)	(2.053,5)	(553,6)	27,0%
Dívida mandatoriamente conversível ¹	120,7	120,7	-	-
Caixa, Equivalente de Caixa e TVM	1.048,4	664,4	384,0	57,8%
Contas a Receber Performado ²	1.292,4	1.192,8	99,7	8,4%
Dívida Líquida	(145,6)	(75,6)	(69,9)	92,5%

¹Dívida mandatoriamente conversível em participação em projeto futuro.

²Não inclui contas a receber a realizar de R\$ 332,0 milhões.

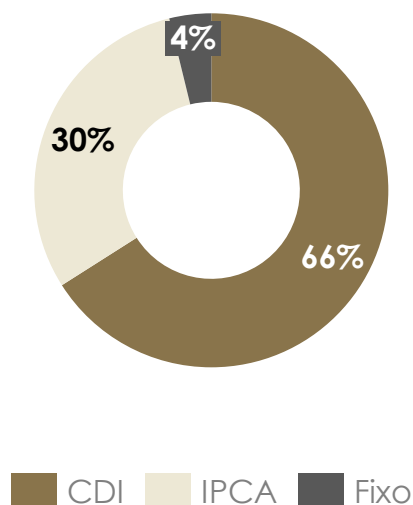
Durante o 2T22, a Companhia investiu (i) nas expansões do **Shopping Cidade Jardim** e **Catarina Fashion Outlet** (cerca de **R\$ 52 milhões**); (ii) expansão do Aeroporto, com desembolso de aproximadamente **R\$ 12 milhões**; e (iii) pagamento do sinal da aquisição do terreno do projeto “Fazenda Santa Helena”, localizado no Município de Bragança Paulista, no montante de **R\$ 44 milhões**, totalizando cerca de **R\$ 108 milhões** em investimentos no trimestre.

Adicionalmente, houve aumento de cerca de **R\$ 100 milhões** do Contas a Receber Performado e crescimento de aproximadamente **R\$ 70 milhões** na Dívida Líquida.

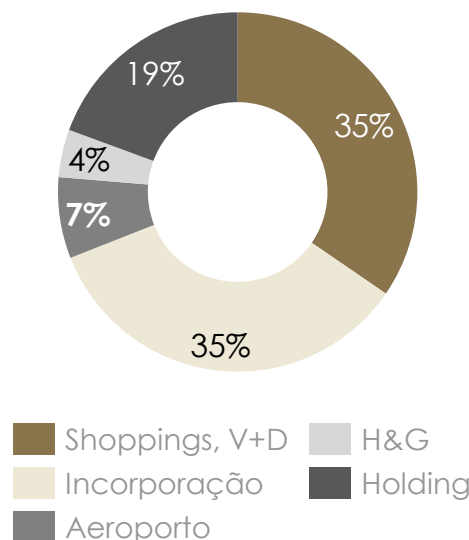
Ao final de junho, foi concluída a **12ª Emissão de Debêntures Simples**, utilizadas para lastrear a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“**CRIs**”) no montante de R\$ 757 milhões, com prazo total de 12 anos e carência de 5 anos de amortização do principal. Foram integralizados o montante de R\$ 457 milhões e o saldo em até seis meses.

Os recursos dessa captação serão utilizados para o desenvolvimento do projeto **Boa Vista Estates**, localizado no Complexo Boa Vista, um dos polos estratégicos em que a Companhia desenvolve produtos imobiliários multiusos para clientes de alta renda.

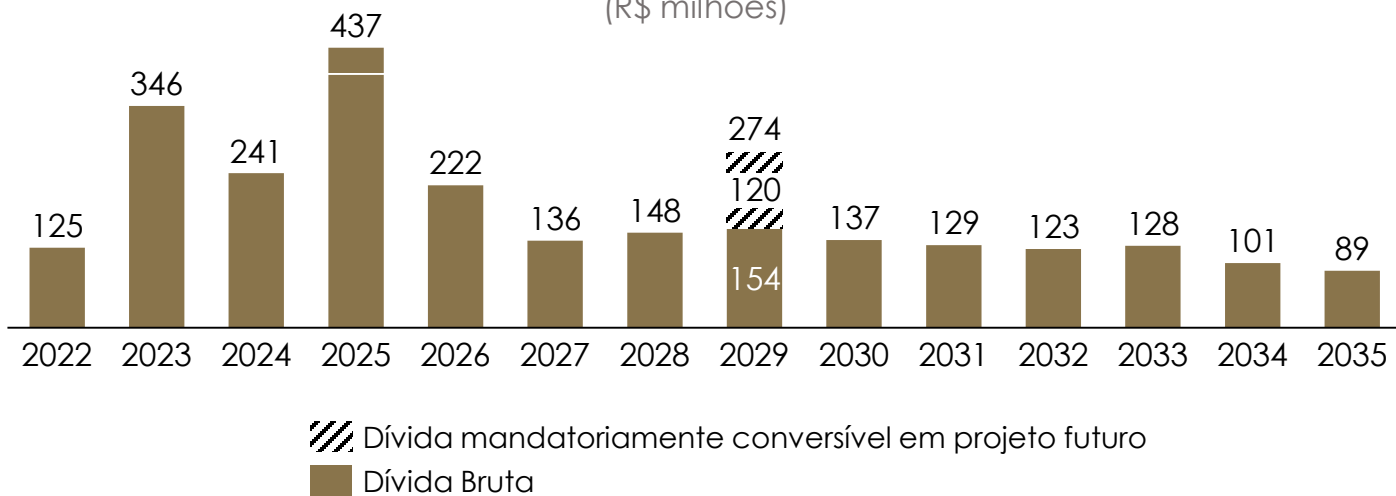
Indexadores da dívida (jun/22)



Composição da dívida consolidada Alocação gerencial

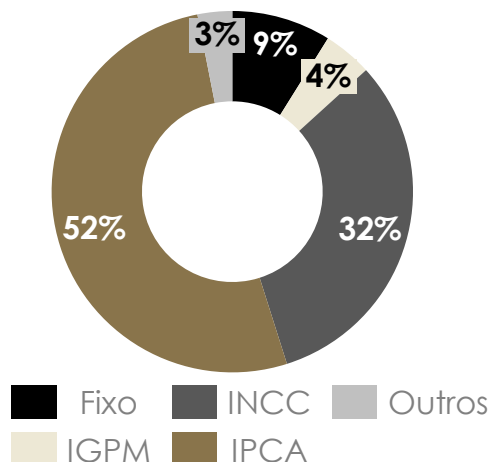


Cronograma de amortização da dívida consolidada (R\$ milhões)



Indexadores da Carteira de Recebíveis de Incorporação

A Carteira de Recebíveis de Incorporação (performada e a performar) possui indexadores, conforme gráfico ao lado, acrescidos de **juros médios de 2,48%**, e conta com **prazo médio de 1,44 ano**.



A JHSF tem como motivação qualidade e excelência, características alinhadas às diretrizes de sustentabilidade que integram a estratégia de seus negócios.

Nesse sentido, a Companhia **redefine o conceito de excelência por um ecossistema de negócios sustentável** e assume seis compromissos com o intuito de **transformar seus empreendimentos em polos de impacto positivo, levando o bem viver para os seus clientes e para além dos seus muros**. Esses compromissos contribuem com a Agenda 2030 por meio dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) proposto pela Organização das Nações Unidas (ONU).

Para ratificar o comprometimento com a ética e a governança corporativa, 2 dos 12 temas prioritários, a JHSF mantém 75% de membros independentes em seu Conselho de Administração (CA). Além disso, existem sete comitês de assessoramento, todos com participação de representantes do CA, incluindo um específico de **ESG** – sigla em inglês para tratar os aspectos ambientais (*Environmental*), sociais (*Social*) e de governança (*Governance*).

Neste trimestre, a Companhia reuniu as principais acontecimentos de todos os segmentos de atuação e publicou o [Relatório Anual de Sustentabilidade 2021](#).

Outros destaques do período são os avanços significativos na estruturação do **Programa de Gestão da Cadeia de Fornecimento** e o *kickoff* de outros dois importantes processos: a **implementação de um sistema de indicadores**, que visa aprimorar a contabilidade ESG de todos os negócios, e a **análise de riscos e oportunidades relacionados às mudanças do clima** com base na TCFD (*Task Force on Climate Financial Disclosure*).

Para mais detalhes sobre as iniciativas ESG, acesse: <https://ri.jhsf.com.br/governanca-corporativa/esg/>



JHSF

INCORPORAÇÃO
2T22



O resultado desse segmento é obtido por meio das vendas dos projetos lançados, que são desenvolvidos em terrenos já pagos que a Companhia mantém em seu *landbank*, sem a existência de permutas. O *landbank* da Companhia é atualmente composto por VGV potencial de cerca de **R\$ 46 bilhões**, considerando as estimativas na presente data.

Além do estoque dos projetos lançados, o segmento conta com 15 imóveis residenciais de alto padrão para locação, que juntos totalizam renda contratada anual de aproximadamente **R\$ 18 milhões**.

No 2T22, seguimos com as vendas do estoque remanescente da **Fazenda Boa Vista**, dos produtos do **Boa Vista Village**, e o pré-lançamento **Boa Vista Estates**, localizados no Complexo Boa Vista.

Em São Paulo, no Complexo Cidade Jardim, foram comercializados o projeto **Fasano Cidade Jardim**, os **Memberships do São Paulo Surf Club** - primeiro clube para a prática de surf da cidade de São Paulo - e o **Reserva Cidade Jardim**, que teve sua comercialização iniciada no trimestre e vendas contratadas de R\$ 102,6 milhões.

O Reserva Cidade Jardim será composto por unidades residenciais e hoteleiras, com diversos *amenities* pensados para o conforto e lazer das famílias. Com plantas de 455 m² a 1.300 m², contará com jardins privados e áreas verdes, garantindo privacidade e qualidade de vida, além das melhores vistas da cidade de São Paulo.

O desenvolvimento será faseado e em terreno que a Companhia possui em seu *landbank* no Complexo Cidade Jardim. O projeto terá área privativa de 80.000 m² e VGV aproximado de R\$ 4,0 bilhões.

Abaixo, a tabela de vendas contratadas no 2T22.

Vendas Contratadas (R\$ milhões) ¹	2T22	2T21	Var.	1T22	2T22 vs 1T22
Boa Vista Estates	153,9	190,9	-19,3%	117,7	30,8%
Reserva Cidade Jardim	102,6	-	-	-	-
Real Park	78,8	-	-	8,0	885,3%
Boa Vista Village	49,1	160,4	-69,4%	148,5	-66,9%
Fasano Cidade Jardim	19,1	9,6	98,5%	38,1	-49,9%
Fazenda Boa Vista	11,1	102,6	-89,2%	8,3	34,3%
Outros	1,8	0,6	193,7%	1,1	57,9%
Total	416,5	464,1	-10,3%	321,7	29,5%

¹Na tabela acima foi excluída a venda de terreno para XP Investimentos S.A. reconhecida no 2T21.

Houve crescimento de 29,5% das vendas em relação ao 1T22, impulsionado pela venda dos projetos recém lançados em São Paulo (**Reserva Cidade Jardim** e **Memberships do São Paulo Surf Club** que é parte integrante do projeto multiuso **Real Park**), além do crescimento das vendas do **Boa Vista Estates**.



O estoque remanescente da **Fazenda Boa Vista** está praticamente acabado, restando apenas poucas unidades disponíveis para venda, o que explica a queda na comparação com o 2T21. Em relação ao **Boa Vista Village**, o arrefecimento das vendas deu-se principalmente pela falta de lotes de tamanho médio no estoque, além da antecipação dos lançamentos que concentrou maior volume de vendas em suas fases iniciais.

A composição da Receita Bruta do trimestre é demonstrada abaixo. Ressaltamos que as vendas do **Fasano Cidade Jardim** e **Reserva Cidade Jardim**, bem como das casas **Sports Houses** e **Country Houses**, e os apartamentos do **Boa Vista Village**, são contabilizadas no método Percentage of Completion “Poc”, de acordo com o custo incorrido do projeto.

Receita Incorporação (R\$ milhões)	2T22	2T21	Var %
Fazenda Boa Vista	47,6	121,5	-60,8%
Boa Vista Village	13,5	157,7	-91,4%
Fasano Cidade Jardim	32,2	10,4	210,1%
Boa Vista Estates	153,9	190,9	-19,4%
Catarina Town ¹	-	98,8	-
Real Park	78,8	-	-
Reserva Cidade Jardim	9,5	-	-
Outros	0,2	2,1	-90,5%
Receita Bruta	335,8	581,3	-42,2%
Impostos sobre a Receita	(12,5)	(21,6)	-41,9%
Receita Líquida	323,2	559,7	-42,2%

¹Venda de terreno para a XP Investimentos S.A., localizado no Parque Catarina, conforme Fato Relevante de 14/12/2020.

No 2T22, a **Receita a Performar** totalizou aproximadamente **R\$ 453,7 milhões**.

Na próxima página está a abertura por projeto da evolução das obras ao final do 2T22 (não inclui lotes) na ótica do “PoC”.

Projetos em Construção	% Evolução da Obra
Boa Vista Village	-
<i>Surf Lodge e Golf Residences</i>	63,0%
<i>Family Offices</i>	13,0%
<i>Grand Lodge Hotel & Residences</i>	2,5%
Fasano Cidade Jardim	73,7%
Reserva Cidade Jardim	11,6%

Na Fazenda Boa Vista, as casas **Sport Houses** e **Country Houses** também estão contabilizadas no método "PoC", entretanto, pela natureza da comercialização destes produtos – a construção só inicia após a venda – cada unidade tem seu "Poc" específico.



No aplicativo **JHSF Real Estate Sales** é possível visualizar as unidades disponíveis dos empreendimentos Fazenda Boa Vista, Boa Vista Village e Fasano Cidade Jardim e a revenda de empreendimentos passados da Companhia. O aplicativo foi criado para atender de maneira única e exclusiva nossos clientes especiais.

Evento – Boa Vista Village

Em junho, em parceria com a Sowing, foi realizada a primeira edição do **Boa Vista Wellness Festival** no showroom do **Boa Vista Village**. Foram dois dias de atividades em grupo e individuais para convidados.





JHSF

SHOPPINGS, VAREJO
e DIGITAL
2T22



O resultado desse segmento é composto pelas receitas provenientes dos Shoppings do portfólio da Companhia (6 Shoppings em operação, além de expansões, e novos projetos em desenvolvimento) e da operação de Varejo+Digital, que corresponde a distribuição de marcas nacionais e internacionais e as demais operações digitais.

Portfólio Shoppings:

Portfólio	Localização	% JHSF	ABL Total (m ²)	ABL JHSF (m ²)
Em operação				
Shopping Cidade Jardim	São Paulo - SP	50,01%	39.012	19.510
Catarina Fashion Outlet	São Roque - SP	50,01%	29.367	14.686
Boa Vista Market	Porto Feliz - SP	100,00%	948	948
Shops Jardins	São Paulo - SP	70,00%	6.000	4.200
Shopping Bela Vista	Salvador - BA	26,01%	51.351	13.356
Shopping Ponta Negra	Manaus - AM	40,01%	35.093	14.041
Total portfólio em operação	-	-	161.771	66.741
Em execução				
Expansão SCJ	São Paulo - SP	50,01%	10.964	5.483
Expansão CFO	São Roque - SP	68,00%	38.005	25.843
Hotel Fasano CJ	São Paulo - SP	50,01%	4.800	2.400
Usina SP - SCJ II	São Paulo - SP	67,00%	12.590	8.435
Faria Lima Shops	São Paulo - SP	76,52%	9.383	7.180
Faria Lima Offices	São Paulo - SP	100,00%	4.858	4.858
Real Park Mall	São Paulo - SP	100,00%	20.000	20.000
Boa Vista Village Mall	Porto Feliz - SP	100,00%	24.894	24.894
Total expansões e novos projetos	-	-	125.494	99.094
Total após expansões e novos projetos	-	-	287.265	165.835

Expansão Shopping Cidade Jardim (SCJ)

Em outubro de 2021, finalizamos a 1ª etapa da expansão do **Shopping Cidade Jardim** com a inauguração do **Deck Park**. A área construída tem capacidade de 800 vagas sendo 15 delas para carros elétricos, e ainda conta com um túnel de LED de acesso ao Shopping com experiências imersivas.

A 2ª etapa, de obras da área destinada à expansão, está em etapa final. A expansão irá adicionar cerca de **11 mil m² de ABL**, espaço praticamente 100% comercializado. A expansão tem potencial de cerca de **R\$ 72 milhões** de NOI¹ anual e ao final do 2T22, **85%** do capex já havia sido incorrido.

Expansão Catarina Fashion Outlet (CFO)

As obras da expansão do **CFO** seguiram durante o 1T22. A expansão será faseada e irá adicionar cerca de **38 mil m² de ABL**. A primeira fase, com cerca de **23 mil m²** de ABL, está 70% comercializada. A expansão, que ao final do 2T22 tinha **55%** do capex já realizado, tem potencial de adicionar aproximadamente **R\$ 44 milhões** de NOI¹ anual.



Expansão SCJ
Foto artística



Expansão CFO

¹NOI anual na estabilidade com base nas estimativas da presente data. Sujeito a alteração.

Performance Operacional

As vendas consolidadas dos **Shoppings** da Companhia apresentaram crescimento de **41,6%** comparado ao 2T21 e **64,1%** em relação ao 2T19. No 2T22, a taxa de ocupação foi **96,6%**.

Indicadores Shoppings	2T22	2T21	Var.	2T19	2T22 vs 2T19
Vendas (R\$ milhões)	1.020,5	720,9	41,6%	621,8	64,1%
Custo de ocupação	8,9%	10,2%	-1,3 p.p.	9,4%	-0,5 p.p.

Todos os **Shoppings** da Companhia tiveram desempenho operacional superior ao 2T19, com destaque para os voltados ao público de alta renda.

Na comparação com o 2T21, as vendas do **Shopping Cidade Jardim** cresceram **44,8%** e do **Catarina Fashion Outlet** cresceram **33,2%**. Em relação ao 2T19, os crescimentos foram de **86,5%** e **56,7%**, respectivamente.

Os indicadores operacionais consolidados de vendas e aluguel são demonstrados abaixo:

Indicadores Operacionais	2T22 vs 2T21	2T22 vs 2T19
SSS	34,6%	46,4%
SAS	34,3%	43,7%
SSR	37,7%	43,0%
SAR	36,3%	40,2%

O segmento Varejo+Digital, que corresponde a distribuição de marcas nacionais e internacionais que a Companhia opera com exclusividade em seus Shoppings e a operação do E-commerce (CJ Fashion e CJ Concierge) teve aumento de **53,2%** das vendas em relação ao 2T21 e **523,8%** vs 2T19.

Vendas Varejo+Digital R\$ milhões	2T22	2T21	Var	2T19	2T22 vs 2T19
	48,9	31,9	53,2%	7,8	523,8%



O **CJ Food** é o aplicativo desenvolvido pela JHSF, para que os melhores restaurantes cheguem as casas dos nossos Clientes Especiais. O aplicativo conta atualmente com mais de 30 restaurantes em operação.

O **JHSF ID Membership** programa de fidelidade e recompensas da Companhia, está em fase de teste e sendo usado por alguns clientes selecionados.

Ao final de 2021, foi desenvolvido dentro do aplicativo a opção de transferência de **J coins** entre os membros do programa, proporcionando ainda mais funcionalidade para a plataforma.

Ações de marketing

Em maio, foi lançada a nova campanha institucional do **Shopping Cidade Jardim** - “A nossa natureza é top”. A campanha visa celebrar os jardins e áreas verdes do Shopping, uma das suas características mais marcantes.



Em julho, foi aberto um circuito gratuito de **arvorismo** para as férias escolares, com ponte iluminada, rede suspensa, parede de escolada, entre outros. O circuito ficará disponível até 15 de agosto e funciona diariamente, das 12h às 20h.





JHSF

HOSPITALIDADE e
GASTRONOMIA
2T22



O segmento de Hospitalidade e Gastronomia é composto por hotéis e restaurantes de propriedade da JHSF e ativos de propriedade do Fasano, além da administração de ativos de terceiros.

Atualmente o portfólio é composto por **9** hotéis em operação e **28** restaurantes.

Hotéis em operação	Localidade	Nº de Restaurantes	Localidade
Fasano São Paulo	São Paulo/SP	11	São Paulo/SP
Fasano Rio de Janeiro	Rio de Janeiro/RJ	3	Rio de Janeiro/RJ
Fasano Boa Vista	Porto Feliz/SP	1	Porto Feliz/SP
Fasano Punta del Leste	Punta del Leste/Uruguai	3	Punta del Leste/Uruguai
Fasano Angra dos Reis	Angra dos Reis/RJ	3	Angra dos Reis/RJ
Fasano Belo Horizonte	Belo Horizonte/MG	2	Belo Horizonte/MG
Fasano Salvador	Salvador/BA	1	Salvador/BA
Fasano Fifth Avenue	Nova York/EUA	2	Nova York/EUA
Fasano Trancoso	Trancoso/Bahia	2	Trancoso/Bahia

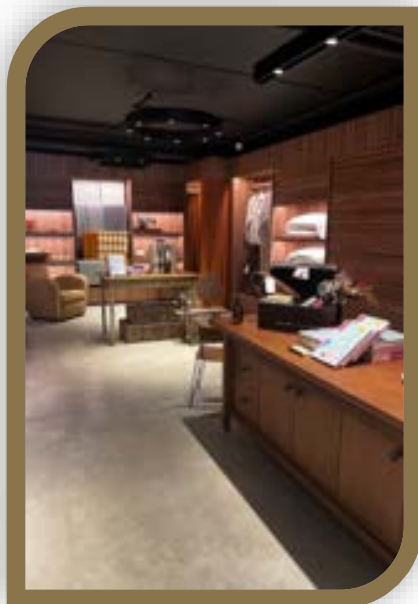
Próximas aberturas (hotéis): Itaim, Cidade Jardim, Miami e Mambucabo

Além das operações mencionadas acima, o segmento conta com as atividades do **Delivery Fasano** e o **Empório Fasano**, inaugurado em julho.

O **Empório Fasano** é um projeto com mais de 1.000 m² de área e três pavimentos abertos ao público. Localizado na Rua Bela Cintra, reúne cerca de 4.500 itens, que incluem produtos **Fasano**, além de produtos importados.

Empório Fasano

Fotos



Abaixo estão as tabelas que demonstram a totalidade da Receita Bruta de todas as operações do segmento de Hospitalidade e Gastronomia, com a abertura entre ativos administrados e próprios e os fees recebidos das operações dos hotéis, *branding fees* da venda de empreendimentos com a bandeira Fasano e fees de marketing.

Receita Bruta Consolidada Fasano (R\$ mil)	2T22	2T21	Var.	2T19	2T22 vs 2T19
	163.389	78.767	107,4%	79.944	104,4%

Hotéis - Receita Bruta (R\$ mil)	2T22	2T21	Var.	2T19	2T22 vs 2T19
Administrados	53.667	18.393	191,8%	19.360	177,2%
Próprios*	21.625	14.045	54,0%	13.408	61,3%
Receita com Fees (R\$ mil)	5.636	6.098	-7,6%	2.817	100,1%
Total Receita Bruta Hotéis (R\$ mil)	80.929	38.535	110,0%	35.586	127,4%

Restaurantes - Receita Bruta (R\$ mil)	2T22	2T21	Var.	2T19	2T22 vs 2T19
Administrados	16.228	8.153	99,0%	7.080	129,2%
Próprios*	66.232	32.079	106,5%	37.278	77,7%
Total Receita Bruta Restaurantes R\$ (mil)	82.461	40.232	105,0%	44.358	85,9%

Destacamos o crescimento de **107,4%** da Receita Bruta Consolidada no 2T22 em relação ao 2T21, devido ao forte fluxo nos ativos e a adição de novas operações.

Os números acima divergem dos apresentados nas demais tabelas deste release, pois consideram a participação dos minoritários.

*Ativos próprios são aqueles de propriedade da JHSF Participações S.A.

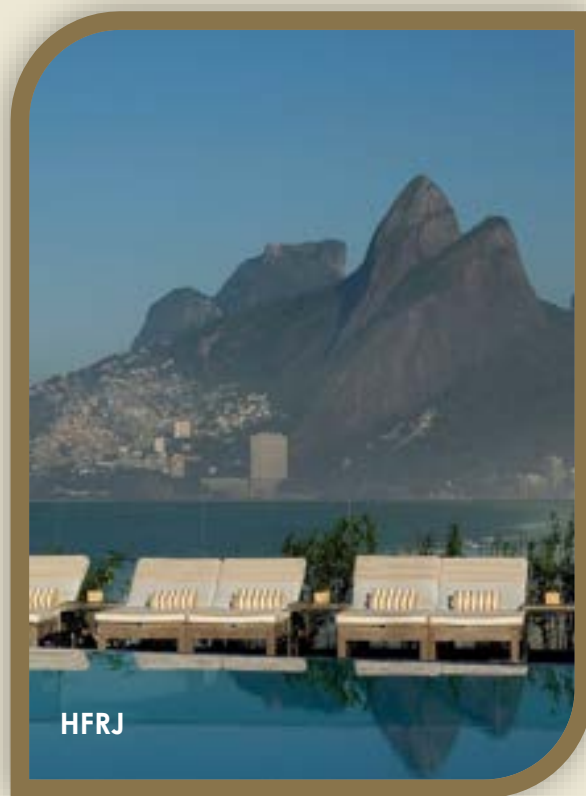
No segmento de Hospitalidade, todos os indicadores apresentaram evolução nas comparações com o 2T21 e 2T19.

Hotéis - Consolidado	2T22	2T21	Var.	2T19	2T22 vs 2T19
Diária Média (R\$)	3.279	2.256	45,3%	1.748	87,5%
RevPar (R\$)	1.581	794	99,2%	743	112,8%
Taxa de Ocupação (%)	48,2%	35,2%	13,0 p.p.	42,5%	5,7 p.p.

O **Hotel Fasano São Paulo (HFSP)** e **Hotel Fasano Rio de Janeiro (HFRJ)** foram destaque no trimestre, com taxas de ocupação de **74,0%** e **60,8%**, respectivamente.

Taxa de Ocupação (%)	2T22	2T21	Var.	2T19	2T22 vs 2T19
HFSP	74,0%	41,4%	32,7 p.p.	74,0%	0,1 p.p.
HFRJ	60,8%	33,6%	27,2 p.p.	56,5%	4,3 p.p.

F



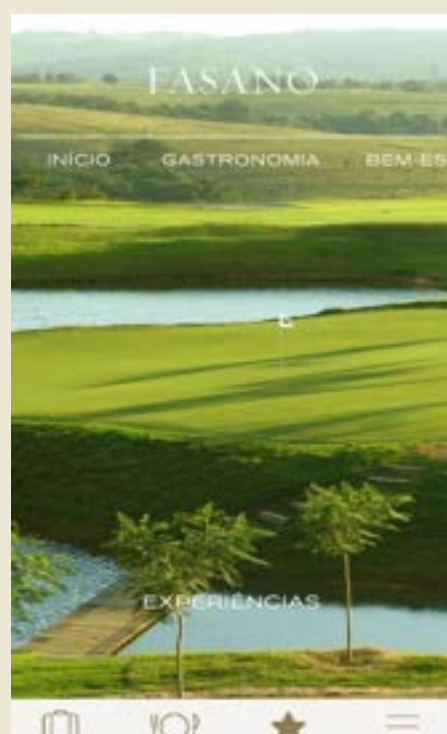
Em **Gastronomia** houve crescimento dos indicadores operacionais consolidados impulsionado pelo forte fluxo nos restaurantes.

Restaurantes - Consolidado	2T22	2T21	Var.	2T19	2T22 vs 2T19
Couvert Médio (R\$)	247,3	208,0	18,9%	189,9	30,2%
Número de Couverts (unidades)	333.500	193.437	72,4%	233.560	42,8%

No 2T22, houve crescimento de **18,9%** no Couvert Médio e **72,4%** no Número de Couverts vendidos em relação ao 2T21. Em relação ao 2T19, também houve crescimento dos indicadores.

Aplicativo Fasano

O aplicativo Fasano é um canal que permite fazer reservas nos hotéis e nos restaurantes, além de disponibilizar menus, realizar pedidos pelo Delivery, acessar atividades e experiências disponíveis em cada propriedade.





AEROPORTO
EXECUTIVO
2T22

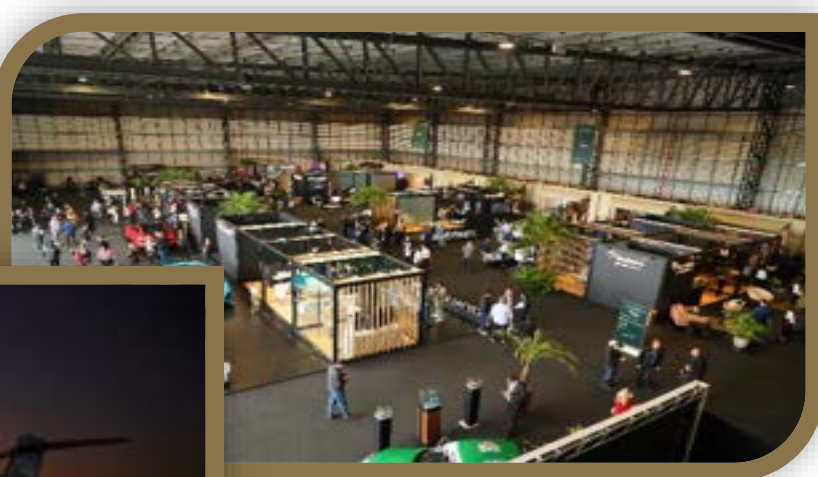
JHSF



O resultado desse segmento é obtido pelas atividades aeroportuárias e serviços relacionados a aviação executiva, desenvolvidos no **São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional**, ativo da Companhia, inaugurado no final de 2019. O Aeroporto tem uma pista de 2.470 metros de extensão e capacidade para atender aviação de negócios, inclusive jatos executivos intercontinentais.

Desde meados de 2021, o Aeroporto opera voos internacionais e com isso tornou-se o primeiro Aeroporto Internacional dedicado exclusivamente à aviação executiva no país.

Em junho, o Aeroporto teve recorde de movimentações e foi local da realização do “**Catarina Aviation Show**”. O evento, que foi realizado pela primeira vez no Brasil, contou com a presença de grandes fabricantes, empresas e parceiros da aviação executiva, com lançamentos mundiais de jatos executivos, helicópteros e carros de alto padrão.



Fotos do evento

Os hangares inaugurados ao final do 1T22 tiveram comercialização acelerada durante o 2T22, de modo que 2 dos 3 hangares recém-inaugurados, já estão 100% ocupados. Um dos hangares ocupados será destinado ao MRO (“Maintenance, Repair and Operation”) de uma grande fabricante na aviação executiva, com início das operações previsto para o 4T22.

No trimestre, iniciou-se a construção de 4 novos hangares, além de uma taxiway, pista de apoio paralela a pista principal, seguindo o plano de expansão do projeto.

No 2T22, o número de movimentos aumentou em **86,8%** e os litros abastecidos **308,5%** em relação ao 2T21.



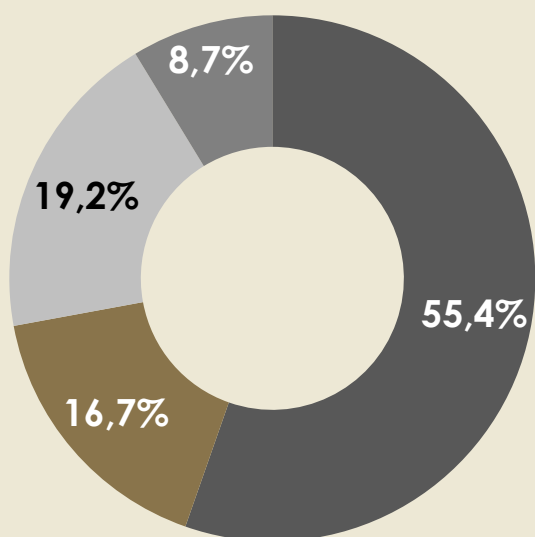
Hangares 6,7 e 8 inaugurados no 1T22



Desde de seu IPO em 2007, as ações da Companhia são negociadas no Novo Mercado da B3, segmento de mais alto nível de Governança Corporativa do mercado acionário brasileiro.

Em setembro de 2021, as ações passaram a integrar o Índice de Dividendos (IDV), que tem como objetivo ser o indicador do desempenho das cotações dos ativos que se destacaram em termos de remuneração aos investidores nos últimos 36 meses. A Companhia, que já fazia parte da composição de índices como o SMLL, IMOB, IGCX, IGC-NM e ITAG, compõe a carteira de onze índices da B3.

A Companhia possui um plano de recompra de ações vigente e até o final de julho, foram recompradas **11.900.000** ações, sendo parte desse montante utilizado para exercício dos planos de *stock option*. Em maio, foram canceladas **6.895.812** ações, representando aumento de 1,01% na participação dos acionistas.



O Capital Social da Companhia é composto atualmente por **679.328.541** ações ordinárias (ON), das quais **55,4%** são de posse do controlador e os demais **44,6%** estão distribuídos em acionistas Pessoas Físicas (16,7%), Estrangeiros (19,2%) e Locais (8,7%), tendo como data base 30 de junho de 2022.

Ao final do 2T22, a Companhia possuía cerca de 104.000 acionistas em sua base.



Balanço Patrimonial por Segmento

JHSF

BP por segmento - 30.06.2022 R\$ mil	Incorporação	Shoppings, Varejo e Digital	H&G	Aeroporto	Holding	Consolidado
Ativo						
Caixa e Aplicações	-	-	-	-	1.048.351	1.048.351
Contas a receber	1.146.471	64.885	36.535	45.489	-	1.293.380
Landbank e Estoques	1.683.573	53.160	16.767	4.390	-	1.757.891
PPI (=)	-	3.697.352	-	-	-	3.697.352
Custo Contábil (+)	-	1.744.946	-	-	-	1.744.946
PPI - valor justo (+)	-	1.952.406	-	-	-	1.952.406
PPI em Operação (+)	-	997.411	-	-	-	997.411
PPI Pré-Operacionais (+)	-	954.995	-	-	-	954.995
Imobilizado e Intangível	294.927	62.154	163.404	762.467	-	1.282.951
Leasing (IFRS 16)	-	89.727	82.042	-	-	171.770
Outros	54.696	107.628	27.557	41.669	-	231.550
Total do ativo	3.179.667	4.074.906	326.306	854.015	1.048.351	9.483.245
Passivo e PL						
Endividamento	451.594	882.571	112.080	193.671	967.175	2.607.090
Curto prazo	54.458	18.331	6.038	38.559	260.175	377.561
Longo prazo	397.136	864.240	106.042	155.111	707.000	2.229.529
Fornecedores	89.194	44.701	22.900	12.535	-	169.330
Usufruto (Longo Prazo)	-	166.847	-	-	-	166.847
Tributos e Encargos	235.019	633.359	41.168	2.408	2.393	914.347
Curto prazo	103.756	20.895	22.560	2.408	2.393	152.013
Longo prazo	131.262	612.464	18.608	-	-	762.334
Adiantamento para Obras	162.397	-	-	-	-	162.397
Leasing (IFRS 16)	-	120.474	100.257	1.397	-	222.127
Outros	296.459	28.999	3.152	1.726	-	330.336
Total do passivo	1.234.663	1.876.951	279.556	211.735	969.568	4.572.474
Patrimônio líquido	1.945.004	2.197.956	46.749	642.280	78.783	4.910.772
Passivo + Patrimônio líquido	3.179.667	4.074.906	326.306	854.015	1.048.351	9.483.245

ABL (Área Bruta Locável): Correspondem às áreas disponíveis para locação em shoppings.

ABL Própria: ABL referente ao percentual que a JHSF detém dos shoppings de seu portfólio.

Amenities: Facilidades ou serviços oferecidos nos empreendimentos da Companhia. Ex: campo de golfe, clube, Spa, piscina de ondas, entre outros.

Área Privativa: Área comercializada ou a ser comercializada dos projetos de Incorporação.

Custo de Ocupação: Custo de locação de uma loja como porcentagem das vendas. Inclui o aluguel e outras despesas (condomínio e fundo promocional).

Debêntures: Títulos de dívida emitidos pelas empresas.

EBITDA: Resultado líquido do período, acrescido dos tributos sobre o lucro, das despesas financeiras líquidas das receitas financeiras e das depreciações, amortizações e exaustões. O cálculo do EBITDA poderá ser ajustado por itens não recorrentes, que contribuam para a informação sobre o potencial de geração bruta de caixa nas operações da Companhia. **O EBITDA Ajustado** não possui significado padronizado e nossa definição pode não ser comparável àquelas utilizadas por outras empresas.

Kickoff: Primeiros passos na elaboração de projetos.

PPI: As Propriedades para Investimentos são representadas, substancialmente, por nossos investimentos em shopping centers, desenvolvidos e operados pela Companhia, que dentro de sua estratégia são mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou para valorização do capital, com monetizações eventuais por venda de participações minoritárias.

RevPar (Revenue per Available Room ou Receita por Apartamento Disponível): Índice equivalente à multiplicação da Diária Média de um determinado período pela Taxa de Ocupação.

Receita a performar: Corresponde às vendas contratadas cuja receita será apropriada em períodos futuros em função da evolução do custo incorrido da obra.

VGv (Valor Geral de Vendas): Valor calculado pela soma do valor potencial de venda de todas as unidades de um empreendimento.

Para mais itens do Glossário <https://ri.jhsf.com.br/servicos-aos-investidores/glossario-2/>

JHSF

WEBCAST DE RESULTADOS

2T22

Webcast em Português:

Webcast em Inglês:



12 de agosto de 2022
15:00 (horário de Brasília)
14:00 (horário de Nova
York)
Webcast: ri.jhsf.com.br



12 de agosto de 2022
(tradução simultânea)
14:00 (horário de Nova York)
15:00 (horário de Brasília)
Webcast: ri.jhsf.com.br



Acessível em libras

JHSF Participações S.A.
Balanços patrimoniais em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021
Ativo
(Em milhares de Reais - Exceto se indicado de outra forma)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	4	855.620	636.456	1.048.351	877.494
Contas a receber	5	731	2.818	843.297	694.841
Imóveis a comercializar	6	-	-	764.845	275.855
Créditos diversos	10	23.770	16.960	231.419	193.570
Créditos com partes relacionadas	14	15.801	12.764	-	-
Total do ativo circulante		895.922	668.998	2.887.912	2.041.760
Não circulante					
Contas a receber	5	-	-	450.083	364.948
Imóveis a comercializar	6	-	-	918.728	928.943
Créditos diversos	10	8.424	7.084	34.471	22.978
Créditos com partes relacionadas	14	451.349	262.010	29.168	25.606
Investimentos	7	5.152.712	4.759.139	10.810	10.810
Imobilizado e intangível	8	9.507	8.720	1.454.721	1.378.957
Propriedades para investimento	9	444.022	408.122	3.697.352	3.637.532
Total do ativo não circulante		6.066.014	5.445.075	6.595.333	6.369.774
Total do ativo		6.961.936	6.114.073	9.483.245	8.411.534

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

JHSF Participações S.A.
Balancos patrimoniais em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021
Passivo
(Em milhares de Reais - Exceto se indicado de outra forma)

Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Circulante					
Contas a pagar comerciais e outras	12	2.607	1.161	174.837	101.574
Empréstimos, financiamentos e debêntures	11	313.234	222.754	376.116	258.627
Débitos diversos	13	5.890	10.295	205.007	190.425
Adiantamento de clientes	13	-	-	130.934	176.864
Dividendos a pagar	14	-	108.992	-	108.992
Débitos com partes relacionadas	14	653.319	631.833	3.683	7.242
Total do passivo circulante		975.050	975.035	890.577	843.724
Não circulante					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	11	988.193	521.444	2.230.974	1.718.365
Contas a pagar comerciais e outras	12	92.254	95.048	253.594	249.103
Impostos e contribuições diferidos	15.1	40.370	29.140	721.091	704.133
Débitos com partes relacionadas	14	-	-	3.246	1.533
Provisão para demandas judiciais	16	7.000	7.000	24.602	20.683
Adiantamento de clientes	14	-	-	31.463	31.463
Débitos diversos	13	33.093	21.842	416.926	296.070
Total do passivo não circulante		1.160.910	674.474	3.681.896	3.021.350
Patrimônio líquido					
Capital social	17	1.865.950	1.865.950	1.865.950	1.865.950
Reservas de lucros		3.077.505	2.685.486	3.077.505	2.685.486
Outras Reservas		(117.479)	(86.872)	(117.479)	(86.872)
Patrimônio líquido dos controladores		4.825.976	4.464.564	4.825.976	4.464.564
Patrimônio líquido dos não controladores		-	-	84.796	81.896
Total do patrimônio líquido		4.825.976	4.464.564	4.910.772	4.546.460
Total do passivo e patrimônio líquido		6.961.936	6.114.073	9.483.245	8.411.534

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

JHSF Participações S.A.
Demonstração do Resultado
Períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Em milhares de Reais - Exceto se indicado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Receita operacional líquida	18	-	-	975.933	1.047.788
Custos Operacionais	19	-	-	(361.299)	(283.282)
Lucro bruto		-	-	614.634	764.506
Receitas e (despesas) operacionais		434.011	527.388	(120.039)	(138.363)
Despesas gerais, administrativas e comerciais	19	(16.714)	(9.904)	(151.309)	(113.372)
Outras receitas e (despesas) operacionais	20	18.437	(5.283)	341	(27.386)
Variação no valor justo de propriedades para investimento	9	33.027	(2.542)	29.239	(282)
Resultado de equivalência patrimonial	7	399.261	545.117	1.690	2.677
Lucro antes do resultado financeiro		434.011	527.388	494.595	626.143
Resultado financeiro, líquido	21	(30.763)	(5.674)	(72.990)	(77.212)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		403.248	521.714	421.605	548.931
Imposto de renda e contribuição social	15.2	(11.229)	864	(34.382)	(36.027)
Lucro líquido do período		392.019	522.578	387.223	512.904
Lucro atribuído aos acionistas controladores		392.019	522.578	392.018	522.578
Prejuízo atribuído aos acionistas não controladores		-	-	(4.795)	(9.674)
Quantidade de ações ao final do período	23	679.328.541	689.000.791	679.328.541	689.000.791
Quantidade de ações em tesouraria ao final do período	23	907.429	2.800.000	907.429	2.800.000
Lucro por ação - básico em Reais (R\$)	23	0,57710	0,75846	0,57000	0,74442
Lucro por ação - diluído em Reais (R\$)	23	0,56950	0,75429	0,56250	0,74033

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

JHSF Participações S.A.
Demonstração do Resultado Abrangente
Períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Em milhares de Reais - Exceto se indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Lucro líquido do período	392.019	522.578	387.223	512.904
Ajustes de avaliação patrimonial	(20.411)	1.391	(20.411)	1.391
Ajustes a valor justo de títulos disponíveis para venda	(20.411)	1.391	(20.411)	1.391
Resultado abrangente total	371.608	523.969	366.812	514.295
Resultado abrangente atribuído aos acionistas controladores			371.607	523.969
Resultado abrangente atribuído aos acionistas não controladores			(4.795)	(9.674)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

JHSF Participações S.A.
Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto
Períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Em milhares de Reais - Exceto se indicado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		403.248	521.714	421.605	548.931
Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com o caixa líquido gerado nas atividades operacionais					
Depreciação e amortização de bens do ativo imobilizado e intangível		1.543	2.028	26.064	30.557
Juros e variações monetárias sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	21	50.034	11.424	129.780	61.471
Juros e variações monetárias sobre ativos e passivos		-	(2.973)	(10.353)	1.371
Amortização dos custos de empréstimos, debêntures e obrigações com parceiros		232	2.217	251	2.574
Resultado de equivalência patrimonial	7	(399.261)	(545.117)	(1.690)	(2.677)
Variação do valor justo das propriedades para investimentos	9	(33.027)	2.542	(29.239)	282
Demais ajustes		(17.534)	(4.705)	(234)	23.299
		5.235	(12.870)	536.184	665.808
Variação nos ativos e passivos					
Contas a receber		2.087	146	(221.621)	(423.467)
Partes relacionadas, líquidas		-	-	-	-
Adiantamento de clientes e distratos a pagar		-	-	(45.930)	23.435
Demais ativos e passivos		(13.901)	(11.674)	(149.822)	4.199
Fluxo de caixa gerado pelas (consumido nas) atividades operacionais antes dos pagamentos dos impostos, juros e aquisição de terrenos					
		(6.579)	(24.398)	118.811	269.975
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(20.646)	(27.295)
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures pagos	11.1 e 11.2	(37.242)	(10.850)	(64.265)	(18.170)
Juros sobre arrendamentos pagos		-	-	(2.882)	(1.794)
Aquisição de terrenos a desenvolver		-	-	(60.500)	-
Caixa líquido gerado pelas (consumidos pelas) atividades operacionais		(43.821)	(35.248)	(29.482)	222.716
Das atividades de investimento					
Resgates e (aplicações)		(1.052)	-	(3.701)	(1.206)
Aquisição de bens do ativo imobilizado e propriedades para investimento	8 e 9	(5.203)	(3.661)	(226.249)	(126.954)
Aquisição de bens do ativo intangível	8	-	-	(8.541)	(5.572)
Partes relacionadas, líquidas		(118.912)	146.249	(5.408)	(3.724)
Aumento de capital em controladas	7	(48.948)	(11.021)	-	-
Recebimento por venda de investimento em participações societárias e propriedade para investimentos	5	-	2.400	-	2.400
Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades de investimento		(174.115)	133.967	(230.370)	(135.056)
Das atividades de financiamento					
Integralização de capital		-	5.767	-	5.767
Aquisição de ações em tesouraria	17	(11.002)	-	(11.002)	-
Ingressos de novos empréstimos, financiamentos e debêntures	11.1 e 11.2	745.647	239.700	774.595	520.431
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures - principal	11.1 e 11.2	(201.442)	(311.709)	(226.742)	(320.590)
Dividendos pagos		(108.992)	(144.361)	(108.992)	(144.361)
Pagamento de arrendamentos - principal		-	-	(6.571)	(5.309)
Demais movimentações das atividades de investimento		-	-	(6.571)	(5.309)
Caixa líquido gerado (aplicado nas) atividades de financiamento		424.211	(210.603)	421.288	55.938
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa					
		206.275	(111.884)	161.436	143.598
No início do período	4	195.902	269.607	421.743	480.160
No fim do período	4	402.177	157.723	583.179	623.758
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		206.275	(111.884)	161.436	143.598

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

JHSF Participações S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Consolidado
Períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Em milhares de Reais - Exceto se indicado de outra forma)

Nota	Capital social	(-) Gastos com emissões de ações	Opções outorgadas reconhecidas	Ações em tesouraria	Reservas de lucros			Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Patrimônio líquido dos controladores	Patrimônio líquido dos não controladores	Patrimônio líquido total
					Reserva legal	Retenção de lucros	Lucros a realizar					
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.860.183	(55.397)	40.485	(20.012)	134.673	734.239	1.066.520	(11.945)	-	3.748.746	77.929	3.826.675
Ajuste a valor justo de títulos disponíveis para venda	4	-	-	-	-	-	-	1.391	-	1.391	-	1.391
Aumento de capital	17	5.767	-	-	-	-	-	-	-	5.767	-	5.767
Plano de outorga de ações	20	-	-	1.049	-	-	-	-	-	1.049	-	1.049
Transação com acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(17.221)	-	-	-	(17.221)	-	(17.221)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	522.578	522.578	(9.674)	512.904
Saldos em 30 de junho de 2021	1.865.950	(55.397)	41.534	(20.012)	134.673	717.018	1.066.520	(10.554)	522.578	4.262.310	68.255	4.330.565
			(69.522)			1.918.211						
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.865.950	(55.397)	42.513	(56.638)	184.846	1.416.799	1.083.841	(17.350)	-	4.464.564	81.896	4.546.460
Ajuste a valor justo de títulos disponíveis para venda	4	-	-	-	-	-	-	(20.411)	-	(20.411)	-	(20.411)
Aumento de capital	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.695	7.695
Plano de outorga de ações	20	-	-	806	-	-	-	-	-	806	-	806
Ações em tesouraria	17	-	-	-	(11.002)	-	-	-	-	(11.002)	-	(11.002)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	392.019	392.019	(4.795)	387.224
Saldos em 30 de junho de 2022	1.865.950	(55.397)	43.319	(67.640)	184.846	1.416.799	1.083.841	(37.761)	392.019	4.825.976	84.796	4.910.772
			(79.718)			2.685.486						

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

JHSF Participações S.A.
Demonstração do valor adicionado
Períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Em milhares de Reais - Exceto se indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
1. – Receita	53.722	(1.809)	1.099.152	1.117.932
1.1 - Receitas operacionais	-	733	1.041.666	1.113.774
1.5 - Outras receitas	20.065	103	29.994	1.089
1.2 - Variação de valor justo de propriedades para investimentos	33.027	(2.542)	29.239	(282)
1.7 - Variação estimada com crédito de liquidação duvidosa	630	630	(1.747)	3.351
2. – Insumos	(11.476)	(13.511)	(444.019)	(331.761)
2.1 - Custos operacionais	-	-	(305.001)	(240.101)
2.1 - Custo com venda de imóveis	-	-	(174.399)	(172.933)
2.2 - Custo com shoppings centers e locações comerciais	-	-	(35.459)	(25.077)
2.3 - Custo com hotéis e restaurantes	-	-	(71.886)	(38.647)
2.4 - Custo com operações aeroportuárias	-	-	(23.257)	(3.445)
2.2 - Materiais, serviços de terceiros e outros	(11.476)	(13.511)	(139.018)	(91.661)
3. - Valor adicionado bruto	42.246	(15.320)	655.133	786.171
4. – Retenções	(1.543)	(1.840)	(26.064)	(27.649)
4.1 - Depreciação e amortização	(1.543)	(1.840)	(26.064)	(27.649)
5. - Valor adicionado líquido gerado	40.703	(17.160)	629.069	758.522
6. - Valor adicionado recebido em transferência	421.660	555.278	120.212	48.180
6.1 - Receitas financeiras	22.399	10.160	118.522	45.504
6.2 - Resultado de participações societárias	399.261	545.117	1.690	2.677
7. - Valor adicionado a distribuir	462.363	538.117	749.281	806.702
8. - Distribuição do valor adicionado				
8.1 - Pessoal e encargos	8.192	4.396	117.610	81.257
8.1.1 - Remuneração direta	6.488	3.505	101.047	69.577
8.1.2 - Benefícios	1.208	510	11.754	7.989
8.1.3 - F.G.T.S.	496	381	4.809	3.691
8.2 - Impostos, taxas e contribuições	12.117	(719)	91.859	104.431
8.2.1 - Federais	12.066	(819)	66.306	87.472
8.2.2 - Estaduais	-	-	17.347	10.427
8.2.3 - Municipais	51	101	8.206	6.532
8.3 - Remuneração de capital de terceiros	50.035	11.862	152.588	108.110
8.3.1 - Juros	50.034	11.443	129.780	98.538
8.3.2 - Aluguéis	1	419	22.808	9.572
8.4 - Remuneração de capitais próprios	392.019	522.578	387.224	512.904
8.4.2 - Lucros retidos (prejuízos a absorver)	392.019	522.578	392.019	522.578
8.4.3 - Participação de não controladores	-	-	(4.795)	(9.674)
	462.363	538.117	749.281	806.702

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A JHSF Participações S.A. (“Companhia”) com sede na Avenida Magalhães de Castro, 4.800 Torre 3 Continental Tower - 27º andar, São Paulo - SP, é uma sociedade por ações de capital aberto, cadastrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o código 20605 sendo suas ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo sob a sigla JHSF3. Constituída em 29 de junho de 2006, com o objetivo principal de atuar como holding, participando do capital de outras sociedades, dedicadas primariamente às atividades de construção e exploração de shoppings centers, incorporação imobiliária, compra e venda de imóveis residenciais e comerciais, compra e venda de mercadorias, à locação de imóveis comerciais próprios, à prestação de serviços de administração, à exploração de atividades hoteleiras, gastronômicas e turísticas em geral, assessoria, consultoria e planejamento, operação e gestão de aeródromo.

Mais informações acerca do contexto operacional da Companhia e de suas controladas podem ser encontradas na Nota 1 das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

Avaliação dos impactos do COVID-19 nos negócios e demonstrações financeiras da Companhia

Em 10 de março de 2020, a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) emitiu o Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP/nº 02/2020 destacando a importância de as Companhias Abertas considerarem cuidadosamente os impactos do COVID-19 em seus negócios e reportarem nas demonstrações financeiras os principais riscos e incertezas advindos dessa análise, observadas as normas contábeis aplicáveis.

Nesse sentido, dentre os diversos riscos e incertezas aos quais a Companhia está exposta, especial atenção foi dada àqueles eventos econômicos que tenham relação com a continuidade dos nossos negócios e/ou às estimativas contábeis levadas à efeito, como, por exemplo, nas seguintes áreas: Mensuração do Valor Justo, Recuperabilidade de Ativos, Reconhecimento de Receita e Provisões para Perda de Crédito Esperada.

Em decorrência do fim das restrições geradas pela pandemia e observado que as operações da Companhia foram retomadas em sua totalidade, a Administração não espera que seus negócios sejam impactados pela COVID-19 no exercício de 2022.

Nesse contexto, a comparabilidade de determinados saldos pode estar impactada pelos efeitos na COVID-19 no exercício de 2021.

Conflito Rússia-Ucrânia

A Companhia está sujeita a fatores de riscos que podem, indiretamente, ser impactados pelo conflito Rússia-Ucrânia, como aumento das taxas de juros e da inflação e dos custos de frete e combustíveis, dentre outros, com efeito nos custos de construção das unidades imobiliárias e nas condições de financiamento das unidades imobiliárias dos clientes. Até o momento, contudo, a Administração da Companhia não identificou impactos diretos em suas estimativas contábeis que possam gerar perdas em suas informações contábeis intermediárias.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Venda do terreno Villa XP

Em 14 de dezembro de 2020 a Companhia informou ao mercado a celebração do Contrato de Compra e Venda, tendo a XP Investimentos S.A. como adquirente de área com aproximadamente 705 mil m² situado no complexo Parque Catarina, pelo valor aproximado de R\$ 98.554, onde será desenvolvido o projeto “Villa XP”.

A área vendida está situada na Rodovia Castelo Branco km 60, município de São Roque, no mesmo complexo onde encontram-se (i) o Catarina Fashion Outlet e o (ii) o São Paulo Catarina Aeroporto Executivo. Como parte da transação a Companhia assumiu o compromisso de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários na área no entorno da Villa XP, contendo centro de convenções e unidades hoteleiras ou residenciais que serão construídos de forma faseada com datas de entrega ocorrendo em 31 de dezembro de 2022, 2023 e 2024. A não entrega nos prazos estipulados prevê multas compensatórias.

No segundo trimestre de 2021 a Companhia concluiu a transação e reconheceu a venda após a superação de cláusulas resolutivas contratuais, dentre elas destacamos as aprovações de projeto emitidas pela prefeitura do município de São Roque.

2. Base de elaboração e apresentação das informações trimestrais individuais e consolidadas

2.1. Base de elaboração

As informações trimestrais, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis, julgamentos e premissas descritas na nota explicativa 3 às demonstrações financeiras anuais, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 que permanecem válidas.

Estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais.

Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, foram elaboradas de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional *IAS 34 - Interim Financial Reporting*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. A determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n. ° 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15).

As informações financeiras intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

2.2. Reconciliação do capital circulante líquido

A Administração efetuou a avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração destas informações trimestrais. Em 30 de junho de 2022, a Companhia apresenta no consolidado capital circulante líquido positivo em R\$1.997.335 (R\$1.198.036 em 31 de dezembro de 2021), e na controladora negativo em R\$79.128 (R\$306.037 negativo em 31 de dezembro de 2021).

2.3. Aprovação das informações trimestrais

As informações financeiras intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 11 de agosto de 2022.

3. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar estas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

Alterações ao IAS 1: Classificação de passivos como circulante ou não circulante

Em janeiro de 2020, o IASB emitiu alterações nos parágrafos 69 a 76 do IAS 1, correlato ao CPC 26, especificando os requisitos para classificar o passivo como circulante ou não circulante. As alterações são válidas para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023 e devem ser aplicadas retrospectivamente. Atualmente, a Companhia avalia o impacto que as alterações terão na prática atual e se os contratos de empréstimo existentes podem exigir renegociação.

4. Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Caixa e Bancos	485	2.503	67.509	63.137
Aplicações financeiras (a) (Nota 22)	401.692	193.399	407.056	243.984
Aplicações financeiras internacionais (c) (Nota 22)	-	-	108.614	114.621
Caixa e equivalentes de caixa	402.177	195.902	583.179	421.743
JHSF Catarina Corporate - FII (b)	7.150	6.682	22.411	26.995
JHSF Catarina Corporate Berlim (b)	5.773	11.647	-	-
Fundo de investimento Profit 463 (b)	440.520	422.180	-	-
Cotas de fundo de investimento (b)	-	46	112.777	131.727
Títulos públicos federais (LFT/NTN)	-	-	321.881	284.087
Ações de Companhias no Brasil e exterior (Nota 22)	-	-	8.103	12.941
Títulos e valores mobiliários (Notas 22)	453.443	440.555	465.172	455.751
Total	855.620	636.456	1.048.351	877.494

(a) Referem-se a certificados de depósito bancário, cujo vencimento, é inferior a 90 dias, sendo remuneradas com taxa média de 99,6% do CDI (99,6% em 2021).

(b) Os fundos JHSF Catarina Corporate e Corporate Berlim, possuem 5,29% da fração ideal do Aeroporto Catarina e são remunerados pelo EBITDA gerado na operação do aeroporto. Em 30 de junho de 2022 a Companhia possui 20.000 cotas do FII Corporate Berlim totalizando 100% das cotas emitidas pelo Fundo e 23.341 cotas do FII Corporate totalizando 28,5% das cotas emitidas pelo Fundo.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

O Fundo Profit 463 é um fundo exclusivo sob administração do BTG Pactual e possui substancialmente investimentos em Tesouro Selic, LFT, Fundos de Investimentos e ações de Companhias abertas.

No consolidado, os saldos são apresentados com a abertura da carteira de investimentos dos próprios Fundos. Para fins de consolidação, os títulos e valores mobiliários referentes ao Catarina Corporate e Profit 463 são eliminados nas demonstrações financeiras.

- (c) Correspondem a aplicações em certificados de depósito bancário Jumbo em moeda estrangeira (US\$) e são considerados investimentos de baixo risco.

5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Contas a receber de unidades imobiliárias	-	-	1.204.927	937.071
Aluguéis	-	-	53.912	58.583
Hoteis e restaurantes	-	-	36.535	34.521
Taxa de cessão de direito de uso	-	-	6.319	6.856
Estacionamento	-	-	3.163	3.652
Prestação de Serviços	-	-	1.491	1.205
Outros (a)	731	2.818	45.489	64.387
Total Contas a Receber (Nota 22)	731	2.818	1.351.836	1.106.275
(-) Ajuste a valor presente (b)	-	-	(33.745)	(22.820)
(-) Perda estimada com créditos de liquidação duvidosa	-	-	(24.711)	(23.666)
Total (Nota 22)	731	2.818	1.293.380	1.059.789
Circulante	731	2.818	843.297	694.841
Não circulante	-	-	450.083	364.948

- (a) A redução do saldo consolidado é justificada pelo recebimento parcial do valor de venda do terreno Villa XP. Vide mais detalhes na Nota 1.
- (b) A taxa utilizada do ajuste a valor presente tem como premissa a taxa média dos financiamentos, empréstimos e debêntures obtidos pela Companhia e comparada com a NTN-B média, sendo utilizada a maior entre elas. Em 30 de junho de 2022 a Companhia efetuou o cálculo a valor presente, considerando a taxa de desconto de 5,99% a.a. (5,57% a.a. em 31 de dezembro de 2021).

Os montantes de contas a receber têm o seguinte cronograma de vencimento:

Aging list	Consolidado	
	06-2022	12-2021
Vencidos acima de 365 dias	28.297	32.336
Vencidos acima de 91 até 365 dias	32.950	17.980
Vencidos acima de 61 até 90 dias	11.625	1.857
Vencidos acima de 31 até 60 dias	1.474	2.046
Vencidos até 30 dias	14.087	10.905
Total vencidos	88.433	65.124
À vencer até 365 dias	789.042	640.009
À vencer acima 365 dias	475.354	401.142
Total à vencer	1.264.396	1.041.151
Total	1.352.829	1.106.275

Em 30 de junho de 2022, a Companhia possui o montante de R\$3.586 de títulos vencidos há mais de 365 dias os quais não foram constituídos PECLD, esses títulos foram renegociados e os clientes encontram-se adimplentes.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

6. Imóveis a comercializar

	Consolidado	
	06-2022	12-2021
Imóveis a desenvolver	737.611	535.472
Imóveis para desenvolvimento (a)	743.426	459.952
Imóveis acabados		
Complexo Fazenda Boa Vista	202.095	208.934
Horto Bela Vista	441	441
Total	1.683.573	1.204.798
Circulante	764.845	275.855
Não Circulante	918.728	928.943

- (a) Os saldos apresentados em 30 de junho de 2022 correspondem ao Fasano Cidade Jardim, Village e Boa Vista Estates (lançado em junho de 2021) e Reserva Cidade Jardim (lançado em junho de 2022), empreendimentos em fase de construção.

Em junho de 2022 a Companhia transferiu os saldos de R\$74.153 e R\$20.576 inicialmente classificados nas rubricas de propriedades para investimento e imobilizado respectivamente para a rubrica de imóveis a comercializar, o saldo corresponde a terreno onde será desenvolvido o empreendimento Reserva Cidade Jardim. Vide Notas 9 e 8.

Em junho de 2022 a Companhia firmou um compromisso para aquisição de área de aproximadamente 5.7 milhões de m² no Município de Bragança Paulista. O preço de aquisição da participação é de R\$ 177.000 dos quais a Companhia já desembolsou R\$47.479 e o restante será desembolsado ao longo dos próximos 4 a 5 anos. Vide Nota 13.

Em junho de 2022 a Companhia adquiriu terreno adjacente ao empreendimento Boa Vista Estates, a transação ocorreu por meio de permuta física e torna financeira que totalizam o montante de R\$60.500.

Anualmente, a Companhia realiza avaliações do valor realizável líquido (*impairment*) dos imóveis a comercializar, essa avaliação compara o valor de venda das unidades a comercializar com o custo contábil, sendo o custo contábil maior, a Companhia registra a perda (*impairment*). Em 30 de junho de 2022, a Administração não constatou a necessidade de realização de ajuste para desvalorização dos ativos.

7. Investimentos (Controladora)

	Controladora	
	06-2022	12-2021
Valor líquido do ágio na aquisição de investimentos	2.782	2.782
Investimentos:		
Participação em controladas e coligadas (a)	5.149.930	4.756.357
Total das participações societárias	5.149.930	4.756.357
Total dos investimentos	5.152.712	4.759.139

- (a) As controladas diretas da Companhia, assim como as principais informações financeiras estão demonstradas a seguir:

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Sociedade Investida	% Part.		Ativos		Passivos		Patrimônio líquido (Passivo à descoberto)		Resultado	
	2022	2021	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
JHSF Malls S.A.	16,85	16,85	3.260.465	3.223.349	1.775.954	1.684.424	1.484.511	1.538.925	(32.373)	(8.382)
JHSF Incorporações Ltda.	99,99	99,99	1.651.199	1.542.941	138.128	121.429	1.513.071	1.421.513	94.898	19.368
Polônia Incorporações Ltda.	99,99	99,99	2.545.194	2.200.134	561.867	536.513	1.983.328	1.663.621	320.674	1.019.771
JHSF Administradora do Catarina Aeroporto Executivo S.A	99,99	99,99	792.541	788.540	213.488	192.973	579.053	595.567	(16.513)	64.076
Boa Vista de Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	99,99	99,99	449.548	421.371	216.926	217.805	232.622	203.566	33.106	(26.115)
Shopping Ponta Negra S.A.	99,99	99,99	162.330	155.665	30.991	25.760	131.338	129.905	1.351	(13.999)
Aveiro Incorporações Ltda.	99,99	99,99	194.917	182.631	40.592	33.830	154.324	148.801	7.085	83
Cidade Jardim Shops S.A.	70,00	70,00	165.135	158.168	42.424	27.367	122.710	130.800	(8.090)	(65.294)
Corbas Administradora de Bens Ltda.	99,99	99,99	1.088	780	2.603	1.270	(1.515)	(489)	(1.024)	(2.256)
JHSF Engenharia Ltda.	99,99	99,99	270.105	278.583	121.383	115.793	148.722	162.790	(14.067)	164.050
Lyon Comércio, Importação e Exportação Ltda.	99,99	99,99	115.521	109.648	140.391	122.100	(24.870)	(12.452)	(12.418)	(19.699)
Demais investidas	-	-	1.021.711	523.810	677.842	398.024	343.869	125.786	(7.621)	(27.862)
Total			10.629.754	9.585.619	3.962.590	3.477.287	6.667.164	6.108.332	365.006	1.103.740

A seguir demonstramos as movimentações dos investimentos para o período findo em 30 de junho de 2022 e para o exercício de 2021:

	06-2022	12-2021
Saldo inicial	4.756.357	4.207.465
Reflexos de ajuste de outros resultados abrangentes	(13.909)	(4.606)
Resultado equivalência patrimonial	399.261	1.140.227
Distribuição de reserva de lucros	(3.037)	(615.960)
Aumento de Capital	6	34.743
Transações com acionistas não controladores	-	(19.153)
Passivo a descoberto	11.252	13.641
Saldo final	5.149.930	4.756.357

8. Imobilizado e intangível

8.1. Imobilizado

Item	Movimentação 2022 - Consolidado										
	Custo		em		Adições		Juros		em		Taxa média % depreciação
Histórico	Depreciação	Impairment	2021	(a)	Baixa (c)	Transferências (b)	Capitalizados	Depreciação	2022		
Aeroporto Catarina	714.460	(19.402)	-	695.058	27.304	-	(3.239)	3.815	(5.868)	717.070	1,43-2,5
Aeronaves	54.841	(2.037)	2.717	55.521	32.380	(13.529)	-	-	(909)	73.463	3,6
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	68.251	(7.909)	-	60.342	11.893	-	(19)	-	(5.391)	66.825	10
Hotéis Fasano	80.332	(4.693)	-	75.639	5.114	-	680	-	(2.513)	78.920	4,0
Imobilizações em Andamento	156.902	-	-	156.902	53.951	-	(28.074)	-	-	182.779	-
Máquinas e Equipamentos	12.206	(2.534)	-	9.672	1.232	-	(139)	-	(1.328)	9.437	10,0
Direito de uso	192.496	(14.318)	-	178.178	3.455	-	-	-	(8.402)	173.231	9,8 a 12,5
Outros	40.910	(7.459)	-	33.451	5.389	-	(9)	-	(6.449)	32.382	11,4
	1.320.398	(58.352)	2.717	1.264.763	140.718	(13.529)	(30.800)	3.815	(30.860)	1.334.107	

- As adições do período estão atreladas, substancialmente à expansão do Aeroporto Catarina (R\$27.304), aquisição de aeronave (R\$ 32.380), imobilizações em andamento com o desenvolvimento dos Clubes Fasano e Village (R\$20.082) e benfeitorias em imóveis de terceiros nas operações de hotéis e restaurantes Fasano.
- As transferências do período correspondem, substancialmente a custo de construção de hangares (R\$3.239) os quais estão classificados na rubrica de propriedades para investimento, transferência de custos para as unidades em construção do projeto Village (R\$5.250) e transferência de custos de terreno (R\$20.576) para desenvolvimento do empreendimento Reserva Cidade Jardim. Vide Nota 6.
- Baixa correspondente a venda de aeronave em junho de 2022 no montante de R\$13.529.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Item	Movimentação 2021 – Consolidado										Taxa média % depreciação	
	Custo			Saldos em 2020				Juros				Saldos em 2021
	Histórico	Depreciação	Impairment	Adições	Baixas	Transferências	Capitalizados	Impairment	Depreciação			
Aeroporto Catarina	695.580	(3.979)	-	691.601	36.001	(2.282)	(14.170)	3.320	-	(19.412)	695.058	1,43-2,5
Aeronaves	52.956	(1.872)	(502)	50.482	4.359	-	-	-	2.717	(2.037)	55.521	3,6
Beneficiárias em Imóveis de Terceiros (b)	50.514	(2.447)	-	48.067	19.482	(15)	737	-	-	(7.909)	60.342	10
Hotéis Fasano	80.807	(4.800)	-	76.007	4.890	(1.328)	763	-	-	(4.693)	75.639	4,0
Imobilizações em Andamento (b)	59.118	-	-	59.118	85.496	(6)	12.294	-	-	-	156.902	-
Máquinas e Equipamentos	25.420	(2.372)	-	23.048	14.365	(588)	(24.609)	-	-	(2.534)	9.672	10,0
Direito de uso (a)	101.487	(5.089)	-	96.398	98.946	(2.848)	-	-	-	(14.318)	178.178	9,8 a 12,5
Outros	37.055	(3.905)	-	33.150	14.740	(5.414)	(1.566)	-	-	(7.459)	33.451	11,4
	1.102.837	(24.464)	(502)	1.077.871	278.259	(12.491)	(26.551)	3.320	2.717	(58.362)	1.264.763	

Anualmente, a Companhia realiza avaliações das eventuais perdas (*impairment*). Em 30 de junho de 2022, a Administração não constatou a necessidade de realização de ajuste para desvalorização dos ativos. Para mais detalhes dos saldos de imobilizado, vide Notas 3.7 e 8 das demonstrações financeiras do exercício de 2021.

8.2. Intangível

A seguir demonstramos a movimentação dos saldos de intangível para o período findo em 30 de junho de 2022 e para o exercício de 2021:

Movimentação 2022 - Consolidado					
Descrição	Saldos em 2021	Adições	Transferências	Amortização	Saldos em 2022
Ágio na aquisição de Investimentos					
Hotel Marco Internacional S.A. (a)	13.268	-	-	-	13.268
Restaurantes Fasano (b)	24.512	-	-	-	24.512
JHSF Gestão de Investimentos	358	-	-	-	358
Usina São Paulo	647	-	-	-	647
Intangível					
Marcas e Patentes	32.219	-	(88)	(18)	32.113
Pontos Comerciais	16.641	-	-	-	16.641
Software	21.577	8.541	77	(2.092)	28.103
Outros	4.972	-	-	-	4.972
	114.194	8.541	(11)	(2.110)	120.614
Movimentação 2021 - Consolidado					
Descrição	Saldos em 2020	Adições	Transferências	Amortização	Saldos em 2021
Ágio na aquisição de Investimentos					
Hotel Marco Internacional S.A. (a)	13.268	-	-	-	13.268
Restaurantes Fasano (b)	24.512	-	-	-	24.512
JHSF Gestão de Investimentos	358	-	-	-	358
Usina São Paulo	-	647	-	-	647
Intangível					
Marcas e Patentes	32.203	-	66	(50)	32.219
Pontos Comerciais	17.192	-	-	(551)	16.641
Software	18.089	6.736	-	(3.223)	21.577
Outros	3.017	2.000	-	(45)	4.972
	108.639	9.383	66	(3.869)	114.194

(a) Em 21 de janeiro de 2008, foram adquiridas 4.191.715 ações ordinárias nominativas do Hotel Marco Internacional S.A., representando 13,9% do capital deste;

(b) Ágio por expectativa de rentabilidade futura constituído no momento da aquisição dos restaurantes de marca Fasano. Anualmente, a Companhia realiza avaliações das eventuais perdas (*impairment*), de acordo com a política contábil apresentada na Nota 3.7 da demonstração financeira do exercício de 2021. Em 30 de junho de 2022 a Administração não constatou a necessidade de ajuste de *impairment*.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

9. Propriedades para investimento

As Propriedades para Investimentos (“PPI”) são representadas, substancialmente, por nossos investimentos em shopping centers, desenvolvidos e operados pela Companhia, que dentro de sua estratégia são mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou para valorização do capital, através de monetizações eventuais com venda de participações minoritárias.

Inicialmente são contabilizadas pelo custo de aquisição e/ou construção, incluindo todas as despesas. Após sua contabilização inicial as PPIs são reavaliadas de acordo com seu valor justo (conforme Nível 3 na classificação de hierarquia do valor justo – Nota 22.1), apurado de forma individual para cada shopping center, utilizando o método de Fluxo de Caixa Descontado seguindo as orientações contábeis do CPC 28 – Propriedade para Investimento. O valor justo das PPIs é atualizado anualmente através do laudo feito por uma empresa especializada independente e atualizado trimestralmente com a mesma metodologia adotada pelos especialistas externos. As variáveis críticas na determinação do Valor justo, tais como taxas de desconto de cada shopping center, nível de risco do empreendimento, perpetuidade dos fluxos, crescimento real esperado, são determinadas de forma independente pelo avaliador externo.

Para os terrenos, cujos projetos ainda não estão em desenvolvimento ou prontos, a Companhia contabiliza o valor justo do próprio terreno, com base no método comparativo direto de mercado, através de avaliação do preço de terrenos em áreas próximas, utilizando cotações de mercado imobiliário (nível 3 na classificação do valor justo). Os terrenos que já possuem projetos aprovados pela Administração são mensurados a valor justo pelo método de Fluxo de Caixa Descontado.

A variação entre o valor de custo e o valor justo calculado é contabilizada na rubrica de Variação no valor justo de propriedade para investimento no período em que foi apurada, com ganho ou perda com valor justo das PPIs e destinados à Reserva de Lucros a realizar dentro do patrimônio líquido, não sendo considerado na apuração dos dividendos.

As PPIs são excluídas quando vendidas ou quando deixam de ser permanentemente utilizadas e não se espera qualquer benefício econômico futuro da sua venda (*impairment*). Quando ocorre a venda de uma PPI ou parte dela, a diferença entre o valor líquido apurado entre a receita de venda e o seu respectivo valor contábil é reconhecida no resultado no mesmo período da baixa, passando nesse momento a integrar os resultados realizados e, portanto, eventual base para dividendos.

Pelo fato que as operações de arrendamento da Companhia referem-se a períodos de longo prazo, houve previsibilidade para considerar 10 anos nas projeções de fluxo de caixa descontado, e posteriormente a sua perpetuidade.

O valor potencial decorrente de futuras expansões, tanto dos shopping centers em operação como do shopping center em desenvolvimento, foi considerado nos fluxos de caixas estimados, no entanto, não foram considerados incrementos provenientes de alterações de mix de ocupação dos Shopping Centers. O valor justo registrado pode sofrer variações no caso de alterações nas taxas e prazos informados na tabela anterior, seja para cima como para baixo.

A seguir apresentamos as nossas PPIs, os principais indicadores adotados na avaliação do valor justo e a reconciliação dos saldos de acordo com a participação da Companhia nas PPIs, demonstrando com isso, os saldos líquidos correspondentes a propriedades para investimento:

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Descrição	Informações utilizadas na avaliação do valor justo								
	30 de junho de 2022								
	Cap rate	Taxa de desconto	Taxa de desconto na perpetuidade	Valor justo da propriedade (100%)	Participação de parceiros (Joint Operation)	Saldo de propriedades para investimento	Participação de minoritários	Cessão de usufruto (Nota 13)	Participação líquida da Companhia
					(c)		(d)	(e)	
Propriedades em operação (a)	6,75% - 8,75%	7,25% - 10,0%	0,42% - 2,5%	3.967.269	(160.872)	2.356.397	(44.877)	(166.847)	2.144.674
Propriedades em construção (a)	6,75% - 9,75%	7,5% - 11,75%	2,5%	1436.980	(666.579)	770.401	-	-	770.401
Propriedades em desenvolvimento (a)	9,00%	11,00%	2,5%	421.635	15.993	437.628	-	-	437.628
Propriedades à desenvolver (b)	-	-	-	205.742	(72.818)	132.925	-	-	132.925
				6.031.627	(2.334.275)	3.697.352	(44.877)	(166.847)	3.485.628
	31 de dezembro de 2021								
					(c)		(d)	(e)	
Propriedades em operação (a)	6,75% - 8,75%	7,25% - 10,0%	0,42% - 2,5%	3.934.633	(1847.243)	2.325.526	(42.793)	(165.002)	2.117.732
Propriedades em construção (a)	6,75% - 9,75%	7,5% - 11,75%	2,50%	1372.826	(413.748)	718.738	-	-	718.738
Propriedades em desenvolvimento (a)	9,00%	11,00%	2,50%	408.122	(95.821)	408.122	-	-	408.122
Propriedades à desenvolver (b)	-	-	-	185.146	-	185.146	-	-	185.146
				5.900.727	(2.356.812)	3.637.532	(42.793)	(165.002)	3.429.738

- (a) As PPIs em construção e em desenvolvimento possuem uma relação de valor justo por ABL-m² menor que as PPIs em operação, fato que é justificado pela taxa de risco aplicada na apuração da taxa de desconto utilizada na avaliação do fluxo de caixa descontado dessas PPIs. Essa taxa de risco tem como objetivo capturar as incertezas de uma PPI em construção ou em desenvolvimento, como alterações nas previsões de orçamento, modificações de projeto, possíveis modificativos solicitados por órgãos reguladores e atraso na conclusão do empreendimento, fazendo com que o valor justo seja menor do que se a PPI estivesse entregue e operando. Em média o valor justo por ABL-m² de PPI em desenvolvimento, está entre 50%-60% abaixo do valor justo por ABL-m² de PPI em operação. Ao decorrer da construção da PPI em desenvolvimento ocorre a queda na taxa de risco e a valorização da PPI, aproximando a relação valor justo por ABL-m².
- (b) As PPIs a desenvolver, substancialmente, estão mensuradas ao custo histórico, em decorrência das incertezas na mensuração do valor justo.
- (c) Saldo correspondente à participação na fração ideal de parceiros nas PPIs, nessa situação a fração foi vendida e baixada no momento da venda.
- (d) Saldo correspondente à participação dos minoritários nas controladas detentoras das PPIs. Na divulgação do balanço, seguindo as normas contábeis, eles são apresentados como acionistas não controladores no Patrimônio Líquido e Demonstrações do Resultado do Exercício (DRE).
- (e) Conforme mencionado na Nota 12 a JHSF é a detentora da PPI, no entanto, concedeu o direito de resultado ao FII XP Malls com a opção de compra. Se exercida essa opção, o valor justo será baixado para o resultado do exercício e será reconhecido o ganho ou perda da venda.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

As movimentações contábeis do período estão demonstradas a seguir:

	Controladora			Consolidado		
	Propriedades em operação	Propriedades em construção	Total	Propriedades em operação	Propriedades em construção	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	-	404.619	404.619	2.047.321	1.258.161	3.305.479
Transferências (a)	-	-	-	-	(18.262)	(18.262)
Adições (a)	-	139.752	139.752	45.550	262.492	308.042
Varição no valor justo das propriedades (a)	-	(136.249)	(136.249)	232.655	(190.382)	42.273
Saldos em 31 de dezembro de 2021	-	408.122	408.122	2.325.526	1.312.009	3.637.532
Transferências (b)	-	-	-	-	(74.153)	(74.153)
Adições (c)	-	2.873	2.873	32.815	70.075	102.889
Varição no valor justo das propriedades (d)	-	33.027	33.027	(1.943)	33.027	31.084
Saldos em 30 de junho de 2022	-	444.022	444.022	2.356.397	1.340.955	3.697.352

(a) Vide demonstrações financeiras do exercício de 2021.

(b) Em junho de 2022 a Companhia transferiu o saldo de R\$74.153 para a rubrica de imóveis a comercializar, o saldo corresponde à terreno onde será desenvolvido o empreendimento Reserva Cidade Jardim. Vide Notas 6.

(c) As adições do período foram realizadas, substancialmente, nas expansões do Shopping Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet e na construção de casas para locação sediadas no complexo da Fazenda Boa Vista.

(d) A Companhia registrou a perda com a atualização de cessão de usufruto a valor justo no montante de R\$1.845 (R\$1.793 em 30 de junho de 2022), as transações subtraídas aos montantes de valor justo apresentados no quadro acima representam o valor justo no resultado do período de R\$ 29.239.

Abaixo demonstramos a ABL (Área Bruta Locável) para 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 dos empreendimentos em operação da Companhia:

	06-2022	12-2021
ABL - (m ²) (na participação)	84.114	84.084
ABL Vaga - (m ²) (na participação)	7.236	7.540

Abaixo demonstramos uma análise de sensibilidade dos valores dos ativos e os respectivos ajustes no resultado, caso houvesse alterações nas taxas de descontos utilizadas para o cálculo do valor justo. Utilizamos as variações de 0,5 ponto percentual para cima ou para baixo.

	Saldo em 06-2022 Consolidado	Efeitos de variações na taxa de desconto			
		- 0,5 p.p	Efeito no resultado	+ 0,5 p.p	Efeito no resultado
Propriedades para investimento (a)	3.109.498	3.224.043	145.325	2.998.089	(111.409)

(a) A análise de sensibilidade foi realizada para as propriedades para investimentos avaliadas a valor justo pelo método de fluxo de caixa descontado (Shoppings e Expansões). O saldo demonstrado na coluna "Saldo em 06-2022 - Consolidado" não contém as propriedades para investimentos mantidas a custo ou avaliadas pelo método de comparativo de valor de mercado.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

10. Créditos diversos

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Estoque de lojas, hotéis e restaurantes (a)	-	-	74.318	64.150
Impostos e contribuições a recuperar	4.375	3.874	26.197	20.517
Impostos e contribuições diferidos (Nota 15)	-	-	1.265	956
Despesas com comissões de vendas a apropriar	410	609	21.987	20.795
Fundo de promoção de Shoppings	-	-	11.607	8.308
Adiantamento a fornecedores (d)	127	-	44.165	38.518
Depósitos judiciais	2.585	1.245	12.824	11.236
Rateio de despesas administrativas	18.104	11.628	-	-
Operação de Sw ap (b)	-	-	6.346	4.642
Outros créditos diversos (c)	6.466	6.687	67.181	47.426
Total	32.067	24.044	265.890	216.548
Circulante	23.643	16.960	231.419	193.570
Não circulante	8.424	7.084	34.471	22.978

(a) O saldo corresponde a gastos com projetos em desenvolvimento (Selezione Fasano) e adiantamento de importações para o estoque de nossas lojas.

(b) Vide detalhes da transação na Nota 11.2.d).

(c) O aumento do saldo corresponde, substancialmente, a prêmios de seguros a apropriar R\$2.206, valores a receber de operações de securitização de carteira R\$2.270, fees da marca Fasano R\$8.956.

(d) O aumento do saldo é atribuído ao número crescente de projetos da Companhia, os quais destacamos as expansões do Shopping Cidade Jardim, Catarina Fashion Outlet e Aeroporto, Village, Fasano Residence e adiantamento para aquisição de aeronave.

11. Empréstimos, financiamentos e debêntures

11.1. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Indexador	Taxa de juros a.a.	Controladora		Consolidado	
			06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Capital de giro	CDI	1,98% - 2,10% (a)	178.216	207.907	322.923	337.111
1.ª emissão NP (b)	CDI	1,40%	-	102.196	-	102.196
BNDES - Aeroporto	IPCA	8,95%	-	-	94.025	93.958
BNDES - Aeroporto	IPCA	5,49%	-	-	69.519	69.443
BNDES - Aeroporto	IPCA	1,79%	-	-	781	780
Saldo (Nota 22)			178.216	310.103	487.249	603.488
Custo com empréstimos à amortizar			(600)	(477)	(2.011)	(6.154)
Saldo líquido (Nota 22.1)			177.616	309.626	485.237	597.334
Circulante			152.616	170.288	198.603	204.696
Principal e juros			153.216	170.465	199.662	204.969
(-) Custos			(600)	(177)	(1.059)	(273)
Não circulante			25.000	139.338	286.636	392.638
Principal e juros			25.000	139.638	287.588	398.519
(-) Custos			-	(300)	(952)	(5.881)

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

(a) A taxa média de juros da Controladora é de 1,98% e do Consolidado 2,10%.

(b) Em 30 de setembro de 2021 a Companhia emitiu nota promissória de série única no valor nominal unitário de R\$100.000, com data de vencimento para 30 de setembro de 2022. Saldo liquidado em 24 de fevereiro de 2022.

Os empréstimos e financiamentos têm o seguinte cronograma de pagamento:

Ano	Controladora		Consolidado	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
2022	40.633	170.464	62.862	203.119
2023	112.583	133.918	157.316	155.900
2024	25.000	5.721	70.567	52.697
a partir de 2025	-	-	196.504	191.772
Total bruto	178.216	310.103	487.249	603.488
Custo com empréstimos à amortizar	(600)	(477)	(2.011)	(6.154)
Saldo líquido	177.616	309.626	485.237	597.334

A movimentação dos empréstimos e financiamentos da Controladora e do Consolidado, está demonstrada abaixo:

Controladora							
Modalidade	12-2021	Liberações	Juros	Pagamento principal	Pagamento juros	Amortização de custos	06-2022
Capital de giro	310.103	40.000	12.437	(176.861)	(7.463)	-	178.216
Custos à amortizar	(477)	-	-	-	-	(123)	(600)
	309.626	40.000	12.437	(176.861)	(7.463)	(123)	177.616
Consolidado							
Modalidade	12-2021	Liberações	Juros	Pagamento principal	Pagamento juros	Amortização de custos	06-2022
BNDES	164.181	-	15.695	(8.488)	(7.062)	-	164.325
Capital de giro	439.307	69.000	21.226	(193.672)	(12.938)	-	322.923
Custos à amortizar	(6.154)	-	-	-	-	4.143	(2.011)
	597.334	69.000	36.921	(202.161)	(20.000)	4.143	485.237

Abaixo demonstramos os vencimentos e indexadores dos saldos de empréstimos e financiamentos apresentados em 30 de junho de 2022:

Modalidade	Vencimento	Garantias
BNDES - Aeroporto	15/05/2031	Hipoteca de 1º grau do imóvel + direito sobre recebíveis
Capital de giro	26/11/2025	Aval do controlador da Companhia e direitos creditórios

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

11.2. Debêntures

Modalidade	Indexador	Taxa de juros a.a.	Controladora		Consolidado	
			06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
1.ª emissão das controladas (d)	CDI	2,15%	-	-	261.522	261.466
2.ª emissão das controladas (a) - 1ª Serie	CDI	1,90%	-	-	356.058	334.840
2.ª emissão das controladas (a) - 2ª Serie	IPCA	6,00%	-	-	408.796	374.815
8.ª emissão das controladas (b)	CDI	-	120.695	120.578	120.695	120.578
9.ª emissão das controladas (c)	CDI	1,55%	190.072	213.975	190.072	213.975
10.ª emissão das controladas (e)	CDI	1,45%	100.164	100.162	100.164	100.162
11.ª emissão das controladas (f)	CDI	2,75%	257.021	-	257.021	-
12.ª emissão das controladas (g) - 1ª Serie	CDI	2,92%	125.000	-	125.000	-
12.ª emissão das controladas (g) - 3ª Serie	CDI	1,50%	100.000	-	100.000	-
12.ª emissão das controladas (g) - 4ª Serie	IPCA	7,72%	100.000	-	100.000	-
12.ª emissão das controladas (g) - 6ª Serie	IPCA	7,08%	132.000	-	132.000	-
Saldo (Nota 22)			1.124.952	434.715	2.151.328	1.405.836
(-) Custos com emissão de debêntures	-	-	(1.142)	(143)	(10.202)	(4.903)
(-) Ajuste debit modification	-	-	-	-	(19.275)	(21.275)
Saldo líquido (Nota 22.1)			1.123.810	434.572	2.121.851	1.379.658
Circulante			160.618	52.466	177.513	53.931
Principal e juros			160.817	52.609	177.765	54.078
(-) Custos			(199)	(143)	(252)	(147)
(-) Ajuste debit modification			-	-	-	-
Não circulante			963.193	382.106	1.944.338	1.325.727
Principal e juros			964.136	382.106	1.973.563	1.351.760
(-) Custos			(943)	-	(9.950)	(4.758)
(-) Ajuste debit modification			-	-	(19.275)	(21.275)

- (a) Em 20 de maio de 2019, a Companhia realizou emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, em três séries. Abaixo demonstramos os vencimentos:

Modalidade	Valor por emissão	Início da amortização	Vencimento
1ª Série	R\$ 310.000	27/06/2022	25/03/2035
2ª Série	R\$ 310.000	25/06/2019	25/03/2035

As operações têm como garantias reais frações ideais dos imóveis e recebíveis de aluguel de lojistas do Shopping Cidade Jardim, Catarina Fashion Outlet, Shopping Bela Vista e dos Shopping Ponta Negra e Shops Jardins.

Em 07 de agosto de 2020 a JHSF Malls S.A., formalizou com os debenturistas da 2ª Emissão alterações nas condições financeiras e não-financeiras que, resumidamente, resultam em:

- Redução do *spread* da ordem de 0,25% a.a.;
- Adoção de período de carência de juros, correção monetária e principal, resultando em redução dos desembolsos de Caixa da ordem de R\$130.000 num prazo estimado de 30 meses;
- Prorrogação do prazo final de vencimento para 2035; e
- Supressão da obrigatoriedade de *rating* e da realização de Reestruturação Societária, anteriormente previsto.

Essa alteração no *spread* e no alongamento da dívida gerou o ajuste de debt modification no montante de R\$21.275.

- (b) Em 05 de dezembro de 2019, a Companhia concluiu a 8ª emissão de debêntures simples, conversíveis em ações, em série única, com garantia fidejussória ("Debêntures") no valor de R\$120.000, com vencimento em 10/12/2029 e com remuneração a 100% do CDI.
- (c) Em 17 de abril de 2020 a Companhia concluiu a 9ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, para colocação privada, no valor de R\$300.000, com remuneração anual equivalente a CDI+1,55% com prazo total de até 6 anos.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- (d) Em 09 de março de 2021 a JHSF Real Parque S.A. concluiu a 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em duas séries, para colocação privada no montante de R\$260.000, sendo (i) R\$160.000 correspondentes às Debêntures da Primeira Série; (ii) R\$100.000 às Debêntures da Segunda Série.

Sobre as Debêntures da Primeira Série incidirão juros remuneratórios equivalentes a 100% do CDI acrescidos de sobretaxa equivalente a 2,15% e sobre as Debêntures da Segunda Série incidirão juros remuneratórios pré-fixados correspondentes a 9,4639% a.a. Para a 2ª série, a Companhia contratou operação de *Swap* para reajustar a remuneração para CDI + 2,15% a.a.

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária do Imóvel Lastro, alienação fiduciária de ações de emissão da JHSF Real Parque S.A. e cessão fiduciária sobre direitos creditórios de titularidade da emissora decorrentes da exploração comercial do Imóvel Lastro. A Companhia é a fiadora presta fiança em favor da JHSF Real Parque S.A.

As práticas contábeis aplicáveis à operação de *Swap* estão demonstradas a seguir:

Os instrumentos financeiros derivativos designados em operações de hedge são inicialmente reconhecidos ao valor justo na data em que o derivativo é contratado. Derivativos são apresentados como ativos financeiros quando o valor justo do instrumento for positivo e como passivos financeiros quando o valor justo for negativo. Quaisquer ganhos ou perdas resultantes de mudanças no valor justo de derivativos durante os exercícios são lançados diretamente na demonstração de resultado. Para os fins de contabilidade de hedge, a Companhia possui operações na seguinte classificação:

- (e) Em 25 de Junho de 2021, a Companhia concluiu a 10ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, com garantia fidejussória no valor total de R\$100.000, com vencimento em 25/06/2023 e remuneração de CDI + 1,45% a.a. As Debêntures poderão ser objeto de Repactuação Programada no máximo 18 vezes.
- (f) Em 15 de fevereiro de 2022, a Companhia concluiu a captação da 11ª Emissão de Debêntures Simples, em série única, em distribuição pública voltada para investidores profissionais (ICVM nº 476), no montante de R\$250.000, com remuneração anual equivalente a CDI+2,75%, pelo prazo total de 5 anos.
- (g) Em 30 de junho de 2022 foi concluída a captação da 12ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, de espécie com garantia real, em seis séries, para colocação privada.

As Debêntures foram subscritas por Securitizadora e serão utilizadas para lastrear a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"), no montante de R\$ 757.000, com prazo total de 12 anos e carência de 5 anos de amortização do principal, sendo subscritos na presente data o montante de R\$ 457.000, e o saldo em até seis meses. As garantias estão atreladas a alienação fiduciária dos imóveis lastro e cotas da SPE, outorgadas em benefício da Securitizadora.

As debêntures têm o seguinte cronograma de pagamento:

Ano	Controladora		Consolidado	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
2022	35.847	52.609	37.368	54.076
2023	150.133	150.133	188.510	185.792
2024	50.895	50.895	195.413	192.078
a partir de 2025	888.077	181.078	1.730.037	973.890
Total bruto	1.124.952	434.715	2.151.328	1.405.836
Custo com debêntures à amortizar	(1.142)	(143)	(10.202)	(4.903)
Ajuste debit modification	-	-	(19.275)	(21.275)
Total líquido	1.123.810	434.572	2.121.851	1.379.658

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A movimentação das debêntures da Companhia e do consolidado, está demonstrada abaixo:

Controladora								
Modalidade	12-2021	Liberações	Juros	Pagamento principal	Pagamento juros	Amortização de custos	Ajuste debit modification	06-2022
Debêntures	434.715	707.000	37.597	(24.581)	(29.779)	-	-	1.124.952
Custos à amortizar	(143)	(1.353)	-	-	-	355	-	(1.142)
	434.572	705.647	37.597	(24.581)	(29.779)	355	-	1.123.810
Consolidado								
Modalidade	12-2021	Liberações	Juros	Pagamento principal	Pagamento juros	Amortização de custos	Ajuste debit modification	06-2022
Debêntures	1.405.836	707.000	107.338	(24.581)	(44.265)	-	-	2.151.328
Custos à amortizar	(26.178)	(1.405)	-	-	-	(3.893)	2.000	(29.477)
	1.379.658	705.595	107.338	(24.581)	(44.265)	(3.893)	2.000	2.121.851

Covenants

A Companhia acompanha periodicamente o cumprimento das cláusulas de *covenants* financeiros e não financeiros de acordo com as regras contratuais. Para o período findo em 30 de junho de 2022, não foram observadas evidências de descumprimentos destas cláusulas.

A seguir demonstramos os índices financeiros estabelecidos em contrato:

	1ª Emissão de controlada	10ª Emissão de controlada	11ª Emissão de controlada	12ª Emissão de controlada
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	869.156			
Resultado financeiro, líquido	32.451			
Depreciação e amortização de bens do ativo imobilizado e intangível (DFC)	64.744			
Variação no valor justo de propriedades para investimento	(2.713)			
Prejuízo atribuído aos acionistas não controladores	(13.760)			
EBITDA acumulado de 12 meses	949.878			
Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	1.048.351	1.048.351	1.048.351	1.048.351
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(2.607.090)	(2.607.090)	(2.607.090)	(2.607.090)
Arrendamentos (Nota 22)	(222.014)	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de terreno (Nota 13)	(129.521)	-	-	-
Contas a receber performado	-	-	683.122	-
Dívida mandatoriamente conversível	-	-	120.695	120.695
66% Contas a receber performado de incorporações	-	-	-	450.860
Dívida Líquida (b)	(1.910.274)	(1.558.739)	(754.922)	(987.184)
Razão Dívida Líquida / EBITDA (a)	2,01			
Patrimônio Líquido		4.911.492	4.911.492	4.911.492
Razão Dívida Líquida / Patrimônio Líquido		0,32	0,15	0,20
Indicadores contratuais	Dívida Líquida/EBITDA anual, seja inferior ou igual a 3.	Dívida Líquida/ Patrimônio Líquido inferior ou igual a 0,6	Dívida Líquida / Patrimônio Líquido inferior ou igual a 0,6.	Dívida Líquida igual ou inferior a R\$1.500.000 atualizado anualmente pelo IPCA e Dívida Líquida/ Patrimônio Líquido inferior a 0,6.

(a) O EBITDA apresentado segue as premissas e critérios de cálculo estabelecidos em contrato.

(b) A Dívida Líquida segue as premissas e critérios de cálculo estabelecidos em contrato, por esse motivo diferem entre si.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

12. Contas a pagar comerciais e cessão de usufruto

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Fornecedores (Nota 22) (a)	2.607	1.161	169.330	90.627
Obrigações a pagar por permuta de terreno (Nota 22) (b)	92.254	95.048	92.254	95.048
XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário - Cessão de Usufruto (c) (Nota 22)	-	-	166.847	165.002
Total	94.861	96.209	428.431	350.677
Circulante	2.607	1.161	174.837	101.574
Não circulante	92.254	95.048	253.594	249.103

- (a) O aumento do saldo é atribuído ao número crescente de projetos da Companhia, os quais destacamos as expansões do Shopping Cidade Jardim, Catarina Fashion Outlet e Aeroporto, Village, Fasano Residence e Casas para locação.
- (b) Em 2021 a Companhia assumiu o compromisso por permuta de terreno de 2.445 m² e que integrará o Shops Faria Lima (empreendimento em desenvolvimento). A negociação prevê a troca de terreno por distribuição dos fluxos de caixa operacionais gerados pelo Shopping no percentual de 25,38% e pela Torre comercial em 14,46%. O saldo é atualizado a valor justo, seguindo a mesma metodologia de fluxo de caixa descontado apresentado na Nota 9.
- (c) Em 24 de junho de 2019, a Companhia firmou com o XP Malls a cessão do usufruto da fração ideal de 17,99% do Catarina Fashion Outlet, pela qual o XP Malls poderá usufruir de 17,99% do NOI (*Net Operating Income*) do Catarina Fashion Outlet por trinta anos e contrato de opção de compra da respectiva fração ideal. A operação tem como garantia a própria fração ideal e o valor da operação é de R\$ 112.213.

O XP Malls terá o direito de exercício a partir do início do décimo quinto ano, contado da data de assinatura do contrato (24 de junho de 2019) até o final do vigésimo nono ano, pelo montante de R\$1.200 que será corrigido pelo CDI.

A seguir a movimentação da transação de usufruto:

	Passivo financeiro
Total em 31 de dezembro de 2021	165.002
Atualização de cessão de usufruto	1.845
Total em 30 de junho de 2022	166.847
Circulante	5.507
Não Circulante	161.340

O passivo financeiro possui o seguinte cronograma de pagamento com base nas estimativas de NOI (Net Operating Income) do CFO:

Ano	06-2022
2022	2.508
2023	14.391
2024	11.758
2025	138.190
	166.847

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

13. Débitos diversos

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	3.337	2.999	145.173	160.704
Impostos e contribuições diferidos (Nota 15)	-	-	48.355	24.990
Arrendamentos (Nota 22) (a)	-	-	222.014	237.035
Provisão de custo de obra a incorrer	-	-	20.276	18.644
Provisão para passivo a descoberto em controlada	33.093	21.842	-	-
Fundo de reserva de aluguéis	-	-	4.877	5.000
Direito de resgate de pontos – Plano de milhas JHSF	-	-	4.595	2.187
Receita diferida – Cessão de direito de uso	-	-	5.757	6.774
Adiantamento de clientes e repasses - XP Investimentos	-	-	8.969	4.706
Contas a pagar por aquisição de terreno (c)	-	-	129.521	-
Outras contas a pagar	2.553	7.296	32.396	26.455
Total de Débitos diversos	38.983	32.137	621.934	486.495
Circulante	5.890	10.295	205.008	190.425
Não circulante	33.093	21.842	416.926	296.070
Adiantamento de clientes (b)	-	-	162.397	208.327
Circulante	-	-	130.934	176.864
Não circulante	-	-	31.463	31.463

- (a) O saldo corresponde às obrigações dos contratos de locação de imóveis administrativos e operacionais (lojas, restaurantes e hotéis).
- (b) O saldo corresponde, substancialmente, aos adiantamentos de clientes de incorporação imobiliária.
- (c) Em junho de 2022 a Companhia firmou um compromisso para aquisição de área de aproximadamente 5.7 milhões de m² no Município de Bragança Paulista. O preço de aquisição da participação é de R\$ 177.000 dos quais a Companhia já desembolsou R\$47.479 e o restante será desembolsado ao longo dos próximos 4 a 5 anos.

14. Partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Créditos com controladas (+)	451.349	274.774	-	-
Débitos com controladas (-)	(653.319)	(631.833)	-	-
Créditos e débitos líquidos com controladas (=)	(201.970)	(357.059)	-	-
Dividendos à receber de controladas (+)	15.801	12.765	-	-
Créditos com outras partes relacionadas e coligadas (+)	-	-	29.168	25.606
Débitos com outras partes relacionadas e coligadas (-)	-	-	(6.928)	(12.447)
Créditos e débitos líquidos com outras partes relacionadas (=)	-	-	22.240	13.159
Total de créditos e débitos líquidos com partes relacionadas (=)	(186.169)	(344.294)	22.240	13.159
Total de créditos com partes relacionadas	467.150	274.774	29.168	25.606
Circulante	15.801	12.764	-	-
Não circulante	451.349	262.010	29.168	25.606
Total de débitos com partes relacionadas	653.319	631.833	6.929	12.447
Circulante	653.319	631.833	3.683	10.914
Não circulante	-	-	3.246	1.533

- (a) Saldos com as controladas para suprir recursos para as atividades operacionais, sem remuneração nem vencimento, assim os saldos de ativos foram classificados no ativo não circulante e o saldo de passivo no circulante.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Os saldos ativos e passivos com controladas estão assim apresentados:

		Controladora	
		06-2022	12-2021
Crédito com partes relacionadas			
Lyon Comércio, Importação e Exportação	(b)	91.657	76.797
JHSF Incorporações Ltda.	(b)	59.510	38.301
SPCTA Taxi Aéreo Ltda.	(b)	64.093	38.505
JHSF Engenharia S.A.	(b)	67.036	32.217
Polônia Incorporações Ltda.	(b)	33.776	-
Cidade Jardim Shops S.A.	(b)	18.156	13.056
JHSF ADM do Catarina Aeroporto	(b)	30.591	10.723
Hotel Marco Internacional	(b)	11.373	10.630
Nova TH Empreendimentos e Incorporações	(b)	22.517	9.573
Sustenta Comercializadora de Energia	(b)	-	2.232
Sustenta Telecomunicações Ltda	(b)	-	3.913
Companhia Urbanizadora Jardim	(b)	-	5.357
Aveiro Incorporações LTDA	(b)	10.927	4.780
Milano Administradora de Bens	(b)	-	4.713
Capri Administradora de Bens	(b)	-	2.859
JHSF Real Parque S/A	(b)	9.989	2.049
Outros	(b)	31.725	6.307
Total		451.349	262.010
		Controladora	
		06-2022	12-2021
Débitos com partes relacionadas			
JHSF Malls S.A.	(a)	281.412	335.087
Canárias Administradora de Bens Ltda.	(b)	291.439	127.960
Polônia Incorporações Ltda.	(b)	-	97.513
São Sebastião Desenvolvimento Imobiliário	(b)	25.690	20.710
Cia. Boa Vista de Desenvolvimento Imobiliário	(b)	20.318	15.620
SHOPPING PONTA NEGRA	(b)	13.360	12.118
Santa Marina Desenvolvimento Imobiliário	(b)	-	8.028
Infinitem Incorporações LTDA	(b)	-	4.971
JHSF Meios Eletrônicos LTDA	(b)	-	4.106
Outros	(b)	21.100	5.720
Total		653.319	631.833

- (a) Saldo correspondente à conta corrente entre a Controladora e a JHSF Malls S.A., os recursos transferidos correspondem substancialmente às liberações de debêntures mencionadas na Nota 11.2 e repasse de serviços compartilhados os quais foram transferidos por método de rateio.
- (b) Saldo correspondente a transações entre as demais subsidiárias da Companhia.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Transações comerciais

Em 30 de junho de 2022, a Companhia possui o montante de R\$104.043 (R\$ 74.311, em 2021) de recebíveis financeiros junto aos acionistas e membros do conselho de administração e administradores decorrentes da comercialização de unidades imobiliárias e serviços, os relacionamos a seguir:

Data da Operação	Empresa JHSF	Contraparte	Vínculo da Contraparte com a JHSF	Natureza da Operação	Valor da Operação (R\$)	Saldo devedor em 30.06.2022 (R\$)	Detalhes da Operação
18/11/2019	JHSF Incorporações Ltda.	Robert Bruce Harley	Administrador de controlada da Companhia	Venda de unidade imobiliária.	12.000	13.696	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento localizado no município de São Paulo (em construção). O saldo devedor é atualizado por juros fixo de 7,18% a.a., com vencimento da última parcela em janeiro de 2027.
22/12/2020	JHSF Incorporações Ltda.	Thiago Alonso de Oliveira	Administrador da Companhia	Venda de unidade imobiliária.	10.744	6.819	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento localizado no município de São Paulo (em construção). O saldo devedor é atualizado pelo INCC + 4% até a entrega da unidade, após a entrega atualizado pelo IPCA + 4%, com vencimento da última parcela em junho de 2027.
27/12/2019	JHSF Incorporações Ltda.	Robert Bruce Harley	Administrador de controlada da Companhia	Venda de unidade imobiliária.	4.368	5.081	Venda de unidade imobiliária localizada no município de São Paulo (em construção). O saldo devedor é atualizado por taxa de juros fixa de 7,18% a.a., com vencimento da última parcela em junho de 2027.
30/12/2019	Canárias Administradora de bens Ltda.	Wilmar Silva Rodriguez	Administrador da Companhia	Venda de unidade imobiliária.	2.315	1.836	Venda de unidade imobiliária localizada no município de Porto Feliz. O saldo devedor é atualizado pelo INCC + 4% até a entrega da obra, após a entrega é corrigido pelo IPCA + 4%, com vencimento da última parcela em dezembro de 2024.
29/04/2019	Milano Administradora de bens Ltda.	Robert Bruce Harley	Administrador de controlada da Companhia	Venda de unidade imobiliária.	3.800	3.700	Venda de Unidade Imobiliária de Empreendimento localizado no município de São Paulo. O saldo é atualizado pelo IPCA + 6,5%, com vencimento da última parcela em fevereiro de 2024.
06/04/2016	Canárias Administradora de bens Ltda.	Robert Bruce Harley	Administrador de controlada da Companhia	Venda de unidade imobiliária.	1.799	3.414	Venda de Unidade Imobiliária, saldo atualizado pelo INCC, após a entrega atualizado pelo IGP-M, com vencimento da última parcela em maio de 2021.
18/11/2019	Catarina Serviços Aeronáuticos Ltda.	Robert Harley Bruce	Administrador de controlada da Companhia	Taxa de adesão do Catarina Jets	2.548	2.548	Taxa de adesão ao programa de serviços aeronáuticos do Aeroporto Catarina.
31/03/2021	Catarina Serviços Aeronáuticos Ltda.	Rogério Lacerda (Casa Amarela)	Administrador de controlada da Companhia	Venda de unidade imobiliária.	4.350	2.526	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento Village, localizado no município de Porto Feliz. O saldo devedor é atualizado pelo INCC + 4% até a entrega da obra, após a entrega é corrigido pelo IGP-M + 4%, com vencimento da última parcela em dezembro de 2024.
15/06/2021	Catarina Serviços Aeronáuticos Ltda.	JHSf Part Ltda.	Empresa do Acionista Controlador	Hangaragem	1.332	1.332	Contrato de hangaragem no São Paulo Catarina Aeroporto Executivo com a JHSF Par Ltda., com reajuste anual, pelo prazo de 36 meses.
12/05/2021	Canárias Administradora de bens Ltda.	José Castro de Araujo Rudge	Membro do Conselho de Administração	Venda de unidade imobiliária.	5.000	683	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento Village, localizado no município de Porto Feliz. O saldo devedor é atualizado pelo INCC até a entrega da unidade, vencendo a última em janeiro de 2024.
10/01/2021	JHSF Incorporações Ltda.	José Castro de Araujo Rudge	Membro do Conselho de Administração	Venda de unidade imobiliária.	11.083	1.558	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento localizado no município de São Paulo (em construção). O saldo devedor é atualizado pelo INCC até a entrega da unidade, após a entrega atualizado pelo IGP-M, com vencimento da última parcela em janeiro de 2024.
20/09/2021	Polônia Incorporações Ltda.	Terra Alta Empreendimentos S.A	Empresa do Acionista Controlador e familiares	Venda de unidade imobiliária.	15.713	14.900	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento Boa Vista Estates, localizado no município de Porto Feliz. O saldo é corrigido pelo IPCA + 4,5%, vencendo a última parcela em setembro de 2024.
20/09/2021	Polônia Incorporações Ltda.	José Auriemo Neto	Empresa do Acionista Controlador e familiares	Venda de unidade imobiliária.	17.817	16.895	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento Boa Vista Estates, localizado no município de Porto Feliz. O saldo é corrigido pelo IPCA + 4,5%, vencendo a última parcela em setembro de 2024.
23/01/2021	JHSF Malls S.A.	Terra Alta Empreendimentos S.A	Empresa do Acionista Controlador e familiares	Locação de unidade imobiliária	23	-	Contrato de locação de laje corporativa em que a Companhia é o devedor, localizado no município de São Paulo. Pagamento mensal do aluguel que será atualizado anualmente pelo IGP-M com prazo de vigência de 12 meses.
04/06/2021	JHSF Empreendimento os Village 08 Ltda.	José Auriemo Neto	Acionista Controlador	Locação de unidade imobiliária.	729	-	Contrato de locação de casa no empreendimento Fazenda Boa Vista localizado no município de Porto Feliz. Pagamento mensal do aluguel que será atualizado anualmente pelo IGP-M com prazo de vigência de 30 meses.
30/06/2022	Aveiro Incorporações Ltda.	Terra Alta Empreendimentos S.A.	Parentesco com os Administradores	Venda de unidade imobiliária.	20.502	20.502	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento Reserva Cidade Jardim com correção pelo INCC + parcela vinculada ao habite-se.
30/06/2022	Polônia Incorporações Ltda.	Thiago Alonso de Oliveira	Administrador da Companhia	Venda de unidade imobiliária.	8.078	8.078	Venda de unidade imobiliária do Empreendimento Boa Vista Estates com correção pelo IPCA+ parcela vinculada à matrícula.
30/12/2021	Canárias Administradora de bens Ltda.	Thiago Alonso de Oliveira	Administrador da Companhia	Venda de membership.	600	476	Venda de membership Surf Lodge com correção pelo IPCA + juros de 4% ao ano.
Total					122.801	104.043	

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Adicionalmente, em 30 de junho de 2022, a Companhia possui o montante de R\$27.008 (R\$ 23.825 em 31 de dezembro de 2021) de recebíveis financeiros referente a vendas de unidades imobiliárias com familiares dos acionistas, familiares dos membros do conselho de administração e/ou familiares dos administradores.

As vendas mencionadas acima para acionistas, membros do conselho de administração, administradores e familiares totalizam R\$8.332 de receitas contábeis no período (reconhecidas no resultado pelo método de POC, quando aplicável), que representam menos de 1% do total das receitas líquidas, e R\$3.442 de custos contábeis no período, que representam menos de 1% dos custos totais.

Dividendos a pagar

A movimentação do saldo de dividendos a pagar está demonstrada a seguir.

	<u>Dividendos</u>
Em 31 de dezembro de 2020	144.361
Dividendos mínimo obrigatório do exercício de 2020 pago (caixa) (DFC)	(144.361)
Pagamento de dividendos intermediários do exercício de 2021	(125.000)
Dividendos mínimos obrigatórios	233.992
Em 31 de dezembro de 2021	108.992
Dividendos mínimo obrigatório do exercício de 2021 pago (caixa) (DFC)	108.992
Em 30 de junho de 2022	-

Em Reunião do Conselho de Administração de 24 de fevereiro de 2022, foi aprovado o pagamento de dividendos no valor total de R\$108.992, pagos em 14 de março de 2022.

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 29 de março de 2021, foi aprovado o pagamento de dividendos no valor total de R\$144.361, pagos em 12 de abril de 2021. Em 08 de outubro de 2021 a Companhia aprovou o pagamento de dividendos intermediários no valor de R\$125.000. O valor declarado foi adicionado ao dividendo mínimo obrigatório do exercício social que se encerrou em 31 de dezembro de 2021.

Remuneração dos administradores

As remunerações dos administradores e comitê de auditoria estatutário, para os períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021 estão demonstradas a seguir:

	Diretoria Estatutária e Administradores	Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Comitê de Auditoria	Total
06-2022					
Número de membros	5	8	3	3	19
Salário / pro labore / remuneração	1.233	1.156	115	102	2.607
Bonificação	5.094	-	-	-	5.094
Benefícios diretos e indiretos	55	22	-	-	77
Remuneração total	6.382	1.178	115	102	7.778
06-2021					
Número de membros	5	8	3	3	19
Salário / pro labore / remuneração	1.164	1.156	115	102	2.537
Bonificação	3.577	-	-	-	3.577
Benefícios diretos e indiretos	51	22	-	-	73
Remuneração total	4.792	1.178	115	102	6.187

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

15. Impostos e contribuições correntes e diferidos

15.1. Impostos e contribuições diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal dos ativos e passivos e os seus respectivos valores contábeis.

Dada à natureza, os impostos e contribuições diferidos ativos / (passivos) estão apresentados da seguinte forma:

Consolidado	06-2022			12-2021		
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido
Bases tributárias						
Depreciação fiscal	-	(88.048)	(88.048)	-	(83.282)	(83.282)
Atividade imobiliária	-	(48.355)	(48.355)	-	(24.990)	(24.990)
PECLD	-	(608)	(608)	-	(608)	(608)
Prejuízo fiscal	-	32.450	32.450	-	32.156	32.156
Valor justo PPI's	-	(663.272)	(663.272)	-	(650.163)	(650.163)
Outros impostos	1.265	(1.614)	(349)	956	(2.236)	(1.281)
Total	1.265	(769.446)	(768.181)	956	(729.123)	(728.168)
Circulante (Nota 13)	-	(48.355)	(48.355)	-	(24.990)	(24.990)
Não circulante	1.265	(721.091)	(719.826)	956	(704.133)	(703.177)

Em 30 de junho de 2022, o prejuízo fiscal na Controladora é de R\$752.004 (R\$708.332 em 2020), no consolidado é de R\$1.231.120 (R\$1.209.459 em 2020). Para determinadas subsidiárias foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos ativos com base na expectativa de geração de resultado tributável. A utilização dos créditos tributários reconhecidos deve seguir o seguinte cronograma:

	06-2022
2022	463
2023	5.914
2024	2.580
2025	1.618
2026	1.730
2027 em diante	19.851
	32.156

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

15.2. Reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social

Segue abaixo a reconciliação dos montantes de imposto de renda e contribuição social:

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	403.248	521.714	421.606	548.931
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais (34%)	(137.104)	(177.383)	(143.346)	(186.637)
Ajustes para apuração de alíquota efetiva				
Imposto de renda e contribuição social alíquota 34% sem constituição de créditos tributários diferidos (a)	(9.874)	(7.093)	108.389	149.700
Exclusão de resultado de equivalência patrimonial (34%)	135.749	185.340	575	910
Resultado com imposto de renda e contribuição social	(11.229)	864	(34.382)	(36.027)
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	(20.646)	(27.295)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(11.229)	864	(13.736)	(8.732)
Resultado com imposto de renda e contribuição social	(11.229)	864	(34.382)	(36.027)

(a) O saldo consolidado corresponde, substancialmente a diferença de alíquota dos projetos de incorporação imobiliária que são tributados pelo lucro presumido ou pelo Regime Especial de Tributação ("RET").

16. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos trabalhistas, cíveis e tributários que se encontram em instâncias diversas. As provisões para demandas judiciais, constituídas para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso, são estabelecidas e atualizadas com base na avaliação da administração, fundamentada na opinião de seus assessores legais:

Provável

	Controladora		Consolidado			
	Trabalhistas	Total	Trabalhistas	Tributárias	Cíveis	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	7.000	7.000	9.217	75	1.914	11.206
Provisão (reversão) em 2021 (Nota 21)	-	-	7.615	2	1.860	9.477
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	7.000	7.000	16.832	77	3.774	20.683
Provisão (reversão) em 2022 (Nota 21)	-	-	2.115	3	1.801	3.918
Saldos em 30 de junho de 2022	7.000	7.000	18.947	80	5.575	24.602

Possível

	Consolidado			
	Trabalhistas	Tributárias	Cíveis	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	24.457	23.750	194.407	242.614
Saldos em 30 de junho de 2022	23.991	26.002	192.001	241.994

No período de seis meses findos em 30 de junho de 2022 não houve novos processos individualmente relevantes.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

17. Patrimônio líquido

Capital social

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o capital social da Companhia totalizou o montante de R\$1.865.950, representado por 679.328.541 (686.224.353 em dezembro de 2021) ações ordinárias nominativas. A seguir demonstramos as emissões do exercício de 2021:

<u>Data da Reunião do Conselho de Administração</u>	<u>Aumento de Capital</u>	<u>Quantidade de ações ordinárias emitidas</u>	<u>Objeto</u>
04/01/2021	R\$ 5.767	1.413.712	Atender ao exercício do Plano de Opção de Compra de Ações

Capital autorizado

Em 30 de junho de 2022, a Companhia está autorizada a aumentar o seu capital social, independentemente de reforma estatutária, mediante emissão de novas ações, desde que o capital social não exceda 752.000.000 de ações ordinárias.

Ações em tesouraria

Ações em tesouraria são reconhecidas ao custo e deduzidos do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido na demonstração do resultado na compra, venda, emissão ou cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios.

Em 30 de junho de 2022 a Companhia possui o total de 907.429 (4.921.188 em 31 de dezembro de 2021) (Nota 23) ações em tesouraria.

Em 16 de maio de 2022 o Conselho de Administração aprovou o cancelamento de 6.895.812 de ações mantidas em tesouraria. Em função do cancelamento de ações, o capital social da Companhia passa a ser dividido em 679.328.541 ações ordinárias.

Em 17 de agosto de 2021 o Conselho de Administração aprovou: (i) o cancelamento do saldo das ações mantidas em tesouraria e (ii) novo programa de recompra de ações de sua própria emissão. Assim, foi cancelado o montante de 2.800.000 ações ordinárias, sem redução do valor do Capital Social. Em função do cancelamento de ações, o capital social da Companhia passa a ser dividido em 686.224.353 ações ordinárias.

O novo programa de recompra tem limite de 28.000.000 de ações ordinárias, que representam, para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria, para posterior alienação ou, ainda, para o exercício de opções, com vigência até 17 de fevereiro de 2023.

Opções outorgadas reconhecidas

Stock options: as ações correspondentes às opções ora outorgadas poderão ser adquiridas após o vencimento dos prazos de carência, conforme regras estabelecidas no plano de opção de compra de ações da Companhia.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Ajuste de avaliação patrimonial

Refere-se à variação entre o preço que seria recebido pela venda dos títulos e valores mobiliários ou que seria pago pela transferência em uma transação entre participantes do mercado na data de mensuração.

17.1. Destinação do resultado

Para mais detalhes da política de destinação do resultado, vide Nota 18.1 das demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

18. Receita operacional líquida

Receita líquida operacional

	Consolidado	
	06-2022	06-2021
Receita com venda de imóveis	656.908	895.307
Receita com shoppings centers e locações comerciais	183.964	109.222
Receita com hotéis e restaurantes	167.031	94.359
Receita com operações aeroportuárias	40.223	15.974
Receita bruta operacional	1.048.126	1.114.862
(-) Impostos sobre a receita	(68.857)	(65.586)
(-) Cancelamentos e taxas de cartão	(3.336)	(1.489)
Receita líquida operacional	975.933	1.047.788

19. Custos e despesas por natureza e função

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Despesas por função				
Custos	-	-	(361.298)	(283.282)
Despesas gerais e administrativas	(14.016)	(8.476)	(120.495)	(93.530)
Despesas com vendas	(2.698)	(1.428)	(30.814)	(19.842)
	(16.714)	(9.904)	(512.607)	(396.654)
Despesas por natureza				
Pessoal (b)	(21.604)	(3.372)	(117.367)	(80.622)
Serviços de terceiros	(2.256)	(1.599)	(23.402)	(20.540)
Depreciações e amortizações	(1.700)	(2.028)	(12.926)	(11.256)
Depreciações direito de uso	-	-	(7.188)	(6.704)
Consultoria	(1.812)	(476)	(13.755)	(10.936)
Ocupação	(486)	(951)	(34.801)	(22.797)
Promoções e eventos	(2.461)	(832)	(15.858)	(9.883)
Custo das unidades vendidas	-	-	(173.468)	(165.914)
Custo da mercadoria vendida	-	-	(52.581)	(15.414)
Custo dos serviços prestados (c)	-	-	(33.427)	(28.136)
Custo de hospedagem	-	-	(8.177)	(7.009)
Custo com operações aeroportuárias	-	-	(4.877)	(1.100)
Comissões	-	-	(6.864)	(5.682)
Despesas lojas vagas	-	-	(809)	-
Assistência jurídica	(1.629)	(283)	(5.664)	(8.729)
Outros serviços profissionais	(379)	(363)	(3.560)	(1.932)
	(32.327)	(9.904)	(514.725)	(396.654)
Serviços compartilhados (a)	15.613	-	2.118	-
	(16.714)	(9.904)	(512.607)	(396.654)

- (a) A Companhia incorreu em despesas com remuneração da diretoria e pessoal, serviços jurídicos, despesas com viagens e outros serviços alocados na JHSF Participações S.A. e rateadas através de *Cost Sharing*, que são faturadas através de notas de débito para a Companhia e suas controladas.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- (b) O aumento das despesas e custos com pessoal estão relacionados a expansão dos negócios da Companhia, por exemplo: Aeroporto Catarina, Shops Cidade Jardim e lançamento de novos produtos imobiliários.
- (c) O aumento dos custos das unidades vendidas está relacionado aos lançamentos de novos produtos e crescimento das vendas.

20. Outras receitas e (despesas) operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Reversão (provisão) de perda estimada com clientes e créditos diversos	(1.223)	630	(4.657)	3.351
Plano de outorga de ações (Nota 27)	(806)	(1.049)	(806)	(1.049)
Reversão (provisão) para demandas judiciais (Nota 16)	-	-	(3.918)	(11)
Indenizações a funcionários	-	-	(601)	-
Depreciações e amortizações	-	-	(9.517)	(12.646)
Outras (a)	20.466	(4.864)	19.841	(17.031)
	18.437	(5.283)	341	(27.386)

- (a) O ganho apresentado em 30 de junho de 2022 correspondente a patrocínio recebido de operadora de cartões para implementação do programa de Membership da JHSF, adicionalmente a Companhia receberá fees anuais atrelados ao desempenho de associados do programa e faturamento da operação. Em 30 de junho de 2021 corresponde substancialmente a baixa de ativo imobilizado.

21. Resultado financeiro líquido

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Receitas financeiras				
Atualização Monetária	-	2.972	809	1.319
Receita de aplicação financeira	-	-	5.336	-
Varição cambial ativa	-	-	-	7.988
Juros de carteira de clientes	-	-	44.680	29.500
Outras receitas financeiras	18.340	-	29.159	6.697
Varição de cotas de fundo de investimento imobiliário	4.059	7.188	-	-
	22.399	10.160	79.983	45.504
Despesas financeiras				
Atualização sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(50.565)	(11.424)	(128.909)	(61.471)
Amortização de custos sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(478)	(2.217)	(1.461)	(2.302)
Varição de cotas de fundo de investimento imobiliário	-	-	(6.865)	(42.433)
Varição cambial passiva	-	-	(5.989)	-
Encargos financeiros sobre leasing	-	-	(9.749)	(16.510)
Outras despesas financeiras	(2.119)	(2.193)	-	-
	(53.162)	(15.834)	(152.973)	(122.716)
Resultado financeiro líquido	(30.763)	(5.674)	(72.990)	(77.212)

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

22. Instrumentos financeiros e gerenciamento de risco

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito, de taxas de juros e de moeda.

Segue abaixo o quadro com a categoria dos principais instrumentos financeiros:

	Controladora			Controladora		
	30 de junho de 2022			31 de dezembro de 2021		
	Valor justo no resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo no resultado	Custo amortizado	Total
Ativos						
Aplicações financeiras (Nota 4)	401.692	-	401.692	268.655	-	268.655
Títulos e valores mobiliários (Nota 4)	453.443	-	453.443	550.505	-	550.505
Contas a receber (Nota 5)	-	731	731	-	431	431
Créditos com partes relacionadas (Nota 14)	-	467.150	467.150	-	362.644	362.644
Total dos instrumentos ativos	855.135	467.881	1.323.016	819.160	363.075	1.182.235
Passivos						
Fornecedores (Nota 12)	-	2.607	2.607	-	5.863	5.863
Empréstimos e financiamentos (Nota 11.1)	-	177.616	177.616	-	358.500	358.500
Debêntures (Nota 11.2)	-	1.123.811	1.123.811	-	380.738	380.738
Débitos com partes relacionadas (Nota 14)	-	653.319	653.319	-	1.148.813	1.148.813
Total dos instrumentos passivos	-	1.957.353	1.957.353	-	1.893.914	1.893.914
	Consolidado			Consolidado		
	30 de junho de 2022			31 de dezembro de 2021		
	Valor justo no resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo no resultado	Custo amortizado	Total
Ativos						
Aplicações financeiras (Nota 4)	515.670	-	515.670	425.535	-	425.535
Títulos e valores mobiliários (Nota 4)	465.172	-	465.172	561.109	-	561.109
Contas a receber (Nota 5)	-	1.293.380	1.293.380	-	668.223	668.223
Créditos com partes relacionadas (Nota 14)	-	29.168	29.168	-	17.309	17.309
Total dos instrumentos ativos	980.842	1.322.548	2.303.390	986.644	685.532	1.672.176
Passivos						
Fornecedores (Nota 12)	-	169.330	169.330	-	99.585	99.585
Empréstimos e financiamentos (Nota 11.1)	-	485.239	485.239	-	577.861	577.861
Debêntures (Nota 11.2)	-	2.121.851	2.121.851	-	1.015.216	1.015.216
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 12)	-	92.254	92.254	-	125.312	125.312
Cessão de Usufruto (Nota 12)	-	166.847	166.847	-	148.974	148.974
Arrendamentos (Nota 13)	-	222.014	222.014	-	118.823	118.823
Débitos com partes relacionadas (Nota 14)	-	6.928	6.928	-	6.468	6.468
Obrigações por aquisição de terrenos (Nota 13)	-	129.521	129.521	-	-	-
Total dos instrumentos passivos	-	3.393.984	3.393.984	-	2.092.239	2.092.239

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

22.1. Gerenciamento de riscos

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, sendo que sua mensuração é baseada nos inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia. Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;

Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e

Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis.

Os valores dos principais ativos e passivos financeiros consolidados ao valor justo em 30 de junho de 2022 estão demonstrados abaixo:

	Valor contábil	Valor justo	Nível hierárquico do valor justo
Ativos			
Propriedades para investimento (Nota 9)	3.697.352	3.697.352	3
Aplicações financeiras (Nota 4)	515.670	515.670	2
Títulos e valores mobiliários (Nota 4)	457.069	457.069	2
Títulos e valores mobiliários - ações (Nota 4)	8.103	8.103	1
Ativos ao custo amortizado cujo valor justo é divulgado			
Contas receber, líquido de PECLD e AVP (Nota 5)	1.351.836	1.167.560	3
Créditos com partes relacionadas (Nota 14)	29.168	29.168	3
Passivos			
Empréstimos e financiamentos, líquidos dos custos (Nota 11.1)	485.239	419.093	2
Debêntures, líquidos dos custos (Nota 11.2)	2.121.851	1.832.610	2
Cessão de Usufruto (Nota 12)	166.847	144.103	3
Arrendamentos (Nota 13)	222.014	191.750	3
Fornecedores (Nota 12)	169.330	146.248	3
Débitos com partes relacionadas (Nota 14)	6.928	6.928	3
Obrigações por aquisição de terrenos (Nota 13)	129.521	111.865	3
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 12)	92.254	79.678	3

Risco de taxas de juros

A Companhia possui empréstimos, financiamentos e debêntures indexados ao CDI e IPCA expondo esses ativos e passivos a flutuações nas taxas de juros, além de taxa pré-fixada. A Administração monitora o comportamento de mercado das taxas futuras de juros.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Análise da sensibilidade dos principais ativos e passivos financeiros

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras, contas a receber, debêntures e empréstimos e financiamentos, a qual a Companhia estava exposta, na data base de 30 de junho de 2022, foram definidos cinco cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida a projeção do CDI, INCC, IPCA, do IGPM, e para o Dólar, para os próximos 12 meses, ou seja, 30 de junho de 2023 e este definido como cenário provável, sendo calculadas variações de +25%, +50%, -25% e -50%.

A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos nos principais ativos e passivos sujeitos à volatilidade da sua remuneração, na hipótese dos respectivos cenários apresentados para os instrumentos financeiros expostos à remuneração:

Exposição patrimonial	Cenário Provável	Índice	06-2022		Saldo provável	Resultado provável	> 25% -		> 50% -		< 25% -		< 50% -					
			US\$	R\$			Saldo	Resultado	Saldo	Resultado	Saldo	Resultado	Saldo	Resultado				
Aplicação financeira em R\$ (Nota 4)	13,43%	98,5% do CDI	-	413.121	468.591	55.470	16,78%	481.419	68.298	20,14%	496.201	83.080	10,07%	454.100	40.979	6,71%	440.440	27.319
Aplicação financeira em US\$ (Nota 4)	5,25	Dólar	19.533	102.549	102.549	-	6,56	128.186	25.637	7,88	153.823	51.274	3,94	76.912	(25.637)	2,63	51.274	(51.274)
Títulos e valores mobiliários em US\$	5,25	Dólar	2.581	13.549	13.549	-	6,56	16.936	3.387	7,88	20.324	6.775	3,94	10.162	(3.387)	2,63	6.775	(6.775)
Contas a receber em R\$ (Nota 5)	12,35%	INCC	-	1.297.924	1.458.263	160.339	15,44%	1.498.348	200.424	18,53%	1.538.433	240.509	9,27%	1.418.178	120.254	6,18%	1.378.094	80.170
Contas a receber - Aluguéis em R\$	12,28%	IGP-M	-	53.912	60.532	6.620	15,35%	62.187	8.275	18,42%	63.842	9.930	9,21%	58.877	4.965	6,14%	57.222	3.310
Empréstimos e financiamentos (Nota 11.1)	13,63%	CDI	-	322.923	366.943	44.019	17,04%	377.948	55.024	20,45%	388.953	66.029	10,22%	355.938	33.015	6,82%	344.933	22.010
Empréstimos e financiamentos (Nota 11.1)	7,52%	IPCA	-	164.325	176.675	12.350	9,39%	179.762	15.437	11,27%	182.850	18.524	5,64%	173.588	9.262	3,76%	170.500	6.175
Debêntures (Nota 11.2)	13,63%	CDI	-	1.510.532	1.716.441	205.909	17,04%	1.767.918	257.386	20,45%	1.819.396	306.864	10,22%	1.664.964	154.432	6,82%	1.613.487	102.955
Debêntures (Nota 11.2)	13,63%	IPCA	-	640.796	728.147	87.351	17,04%	748.984	109.188	20,45%	771.822	131.026	10,22%	706.309	65.513	6,82%	684.471	43.675
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 12)	7,52%	IPCA	-	92.254	98.187	5.933	9,39%	100.920	8.666	11,27%	102.654	10.400	5,64%	97.454	5.200	3,76%	95.721	3.467
Obrigações por aquisição de terrenos (Nota 13)	7,52%	IPCA	-	129.521	139.254	9.734	9,39%	141.688	12.167	11,27%	144.121	14.601	5,64%	136.821	7.300	3,76%	134.388	4.867
						588.726			763.889		941.012			411.886			236.898	

Risco de liquidez

Para maiores detalhes da política de risco de liquidez, vide Nota 23.1 das demonstrações financeiras do exercício de 2021.

Abaixo demonstramos o fluxo de caixa não descontado dos principais passivos financeiros:

Saldo Contábil	Fluxo de caixa não descontado					Total
	2022	2023	2024	2025	2026 em diante	
Empréstimos e financiamentos bruto (Nota 11.1)	485.239	(62.862)	(157.316)	(65.567)	(94.893)	(485.239)
Debêntures bruto (Nota 11.2)	2.121.851	(37.368)	(188.510)	(195.413)	(225.413)	(2.121.851)
Cessão de Usufruto (Nota 12)	166.847	(2.508)	(14.391)	(11.758)	(11.758)	(166.847)
Fornecedores (Nota 12)	169.330	(169.330)	-	-	-	(169.330)
Arrendamentos (Nota 13)	222.014	(16.301)	(24.881)	(23.511)	(23.955)	(222.014)
Obrigações por aquisição de terrenos (Nota 13)	129.521	(22.200)	(19.174)	(16.560)	(14.303)	(129.521)
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 12)	92.254	(4.193)	(3.622)	(3.128)	(2.702)	(92.254)
Fluxo de caixa líquido	3.387.056	(314.762)	(407.894)	(315.937)	(373.024)	(1.975.439)

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

22.2. Gestão de capital

Para mais detalhes da política de gestão de capital, vide Nota 3.15.5 das demonstrações financeiras do exercício de 2021. O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido dos controladores, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida:

Descrição	Consolidado	
	06-2022	12-2021
Empréstimos e financiamentos bruto (Nota 11.1)	487.249	603.488
Debêntures bruto (Nota 11.2)	2.151.328	1.405.836
Cessão de usufruto (Nota 12)	166.847	165.002
Obrigações com parceiros em empreendimentos bruto (Nota 12)	92.254	95.048
Obrigações por aquisição de terrenos (Nota 13)	129.521	-
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	(583.179)	(421.743)
Títulos e valores mobiliários (Nota 4)	(465.172)	(455.751)
Dívida líquida (A)	1.978.847	1.391.881
Total do patrimônio líquido (B)	4.910.772	4.546.460
Total do capital (C) = (A) + (B)	6.889.619	5.938.340
Índice de endividamento líquido - % (A/C)	29%	23%

23. Resultado básico e diluído por ação

	Ações emitidas	Ações em tesouraria	Ações totais com os acionistas
	06-2022	06-2021	06-2022
Saldo em 31 de dezembro de 2021	686.224.353	4.921.188	681.303.165
Emissão / venda de ações / Exercício de opção	-	(8.513.759)	(8.513.759)
Recompra de ações	-	6.539.135	6.539.135
Saldo em 30 de junho de 2022	686.224.353	2.946.564	679.328.541

	Controladora		Consolidado	
	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Lucro do exercício	392.019	522.578	387.224	512.904
Média ponderada de ações	684.500.400	688.976.700	684.500.400	688.976.700
Efeitos potenciais de subscrição de opções de ações no resultado	3.890.992	3.808.304	3.890.992	3.808.304
Média ponderada das ações diluidoras	688.391.392	692.785.004	688.391.392	692.785.004
Lucro básico por ação	0,5771	0,7585	0,5700	0,7444
Lucro diluído por ação	0,5695	0,7543	0,5625	0,7403

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

24. Compromissos - arrendamentos mercantis operacionais

Em 30 de junho de 2022, a Companhia arrenda e aluga espaços em Shopping Centers, centros comerciais e edifícios como arrendamento operacional. Esses arrendamentos são em média de 5 anos, com opção de renovação do arrendamento após esse período. Os recebimentos e pagamentos de arrendamentos mínimos são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado. Adicionalmente, alguns arrendamentos proporcionam pagamentos adicionais de aluguel, que são baseados em alterações em índice de preço local.

Os aluguéis mínimos a faturar sobre os arrendamentos mercantis operacionais não canceláveis considerando as lojas em operação (ativo) e os contratos de aluguel a pagar (passivo) são os seguintes:

Ano	Consolidado			
	Ativo		Passivo	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
2022	34.447	51.143	16.301	28.611
2023	54.422	50.751	24.881	23.006
2024	53.271	49.073	23.511	22.999
2025	52.209	49.991	23.955	21.991
A partir de 2026	35.223	28.001	200.133	201.889
	229.572	228.959	288.781	298.496

25. Informações por segmento

A Companhia possui quatro segmentos por negócio: renda recorrente, negócios imobiliários e aeroporto, hotéis e restaurantes e escritório central administrativo (holding).

	Incorporações		Aeroporto		Renda recorrente		Hotéis e restaurantes		Holding		Consolidado	
	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021	06-2022	06-2021
Receita operacional bruta	656.908	895.840	40.223	15.974	183.964	108.690	167.031	94.359	-	-	1.048.126	1.114.863
Deduções da receita bruta	(24.144)	(35.430)	(3.817)	(1.667)	(32.698)	(19.232)	(11.534)	(10.746)	-	-	(72.193)	(67.075)
Receita operacional líquida	632.764	860.410	36.406	14.307	151.266	89.458	155.497	83.613	-	-	975.933	1.047.788
Custos operacionais	(167.478)	(172.722)	(27.615)	(9.644)	(51.905)	(35.012)	(114.301)	(65.904)	-	-	(361.299)	(283.282)
Lucro (prejuízo) bruto	465.286	687.688	8.791	4.663	99.361	54.446	41.196	17.709	-	-	614.634	764.506
Receitas e (despesas) operacionais	(38.058)	(23.666)	(14.007)	(14.725)	(14.096)	(43.764)	(20.651)	(27.253)	(33.225)	(28.955)	(120.037)	(138.363)
Despesas gerais e administrativas	(10.847)	(18.596)	(6.425)	(3.833)	(56.681)	(33.373)	(18.250)	(18.905)	(28.292)	(20.823)	(120.495)	(93.530)
Despesas comerciais	(17.224)	(13.084)	(346)	(199)	(10.085)	(5.117)	(459)	1	(2.698)	(1.443)	(30.812)	(19.842)
Outras receitas e (despesas) operacionais	(6.465)	6.014	(3.997)	(10.693)	16.670	(7.277)	(3.632)	(8.741)	(2.235)	(6.689)	341	(27.386)
Variação no valor justo de propriedades para investimento	(3.522,00)	-	(3.239,00)	-	36.000	(282)	-	-	-	-	29.239	(282)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	2.285	1.690	392	-	-	1.690	2.677
Lucro (prejuízo) operacional	427.228	664.022	(5.216)	(10.062)	85.265	10.682	20.545	(9.544)	(33.225)	(28.955)	494.597	626.143
Resultado financeiro, líquido	32.123	(21.389)	(14.085)	(14.751)	(62.092)	(33.099)	(16.306)	(7.343)	(12.629)	(630)	(72.989)	(77.212)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	459.351	642.633	(19.301)	(24.813)	23.173	(22.417)	4.239	(16.887)	(45.854)	(29.585)	421.608	548.931
Imposto de renda e contribuição social	(15.136)	(28.630)	345	(691)	(19.442)	(6.095)	(131)	(611)	(18)	-	(34.382)	(36.027)
Lucro (prejuízo) líquido	444.215	614.003	(18.956)	(25.504)	3.731	(28.512)	4.108	(17.498)	(45.872)	(29.585)	387.226	512.904

	Incorporações		Aeroporto		Renda recorrente		Hotéis e restaurantes		Holding		Totais	
	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021	06-2022	12-2021
Ativo circulante	1.586.539	316.667	40.159	63.412	480.336	462.844	79.036	78.068	701.842	735.582	2.887.512	2.256.573
Ativo não circulante	2.006.024	1.998.629	838.869	792.563	2.993.226	2.893.150	245.960	234.856	511.254	461.090	6.595.333	6.380.288
Ativo do segmento	3.592.563	2.915.296	879.028	855.975	3.473.562	3.355.994	324.996	312.924	1.213.096	1.196.672	9.483.245	8.636.861
Passivo circulante	399.504	282.619	61.340	57.011	287.745	236.177	73.227	96.633	68.761	366.480	890.577	1.038.920
Passivo não circulante	549.626	484.289	139.480	147.408	1.566.595	1.509.976	219.239	161.700	1.206.956	475.709	3.681.896	2.779.082
Passivo do segmento	949.130	766.908	200.820	204.419	1.854.340	1.746.153	292.466	258.333	1.275.717	842.189	4.572.473	3.818.002

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

26. Seguros

A Companhia e suas controladas possui cobertura de seguro de responsabilidade para danos pessoais a terceiros e danos materiais a ativos tangíveis, bem como para riscos de incêndio, relâmpagos, danos elétricos, fenômenos naturais e explosões de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir os riscos possíveis para seus ativos e/ou suas responsabilidades.

Resumo de seguro por Modalidade	Consolidado
Riscos de Engenharia	812.367
Responsabilidade Civil Geral	167.757
Riscos Nomeados	1.986.641
Garantia	72.771
D&O	101.500
Aeronáutico	1.930.769
Total em R\$ (Mil)	5.071.804

27. Plano de opção de compra de ações

A descrição das principais características do plano de remuneração baseado em ações são as mesmas divulgadas na Nota 28 às demonstrações financeiras anuais do exercício de 2021, e permanecem válidas. Para o período de três meses findo em 30 de junho de 2022 e exercício findo em 31 de dezembro de 2021, respectivamente, demonstramos a seguir a evolução dos planos de opção de compra de ações:

Programa	Plano de Opções									Total
	11ª Outorga	12ª Outorga	13ª Outorga	14ª Outorga	15ª Outorga	16ª Outorga	17ª Outorga	18ª Outorga	19ª Outorga	
Data da Outorga	13/08/2013	12/05/2014	16/08/2016	07/12/2017	09/11/2018	04/10/2019	23/12/2019	13/08/2020	24/09/2021	
Valor justo da opção (reais)	2,52	1,25	0,94	0,61	0,16	1,30	2,67	0,92	0,55	
Prazo máximo para exercício	13/08/2019	12/11/2020	12/05/2020	07/12/2025	09/11/2026	04/10/2027	23/12/2027	13/08/2028	02/01/2027	
Outorgadas	1.200.000	2.080.000	9.148.285	2.700.000	2.200.248	2.093.860	1.315.000	860.988	1.085.728	22.684.109
(-) Canceladas	(1.200.000)	-	(919.983)	-	-	-	-	-	-	(2.119.983)
(-) Exercidas	-	(2.080.000)	(8.228.302)	(2.025.000)	(1.650.186)	(1.046.930)	(657.500)	(215.247)	-	(15.903.165)
Saldo de plano de opção de ações	-	-	-	675.000	550.062	1.046.930	657.500	645.741	1.085.728	4.660.961
Livre para exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preço de exercício atualizado em 30.06.2022	-	-	-	2,43	1,63	4,58	6,68	10,28	6,57	
Preço da ação em 30.06.2022	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	
Apropriação da despesa (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	300	506	-	806
Opções com efeito diluidor na data base	-	-	-	675.000	550.062	1.046.930	-	-	-	2.271.992

A seguir, demonstramos a movimentação do plano de opções de ações:

	06-2022	Movimentação	12-2021
Outorgadas	22.684.109	-	22.684.109
(-) Canceladas	(2.119.983)	-	(2.119.983)
(-) Exercida	(15.202.159)	701.006	(15.903.165)
Saldo de plano de opção de ações	7.481.950	(701.006)	4.660.961

Em 08 de setembro de 2021, em reunião do Conselho de Administração, a Companhia aprovou o novo plano de opção de compra de ações, tendo em vista todas as emissões já feitas com base no Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia que havia sido aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02 de setembro de 2015 e o respectivo exaurimento.

JHSF Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

As movimentações com a emissão de ações para atendimento ao exercício de opções de compra estão demonstradas a seguir:

<u>Data de aprovação - RCA</u>	<u>Quantidade de ações ordinárias</u>	<u>Valor total</u>
04/01/2021	1.413.712	5.767
05/11/2020	2.080.000	10.133
13/08/2020	3.288.812	7.148
13/02/2020	3.181.848	7.013
	<u>9.964.372</u>	<u>30.061</u>

28. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar

O resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido. Assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações financeiras da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas demonstrações financeiras:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>06-2022</u>	<u>12-2021</u>
Receita de imóveis vendidos a apropriar (a)	453.655	362.241
Custos orçados dos imóveis vendidos a apropriar (b)	(183.952)	(207.700)
Receita contratada de imóveis vendidos	1.224.117	981.168
Receita de imóveis vendidos apropriada	770.463	618.926
Receita de imóveis vendidos a apropriar (c)	453.655	362.241
Custo incorrido das unidades vendidas	457.888	316.500
Custo orçado das unidades vendidas a apropriar	219.209	207.700
Custo total incorrido e orçado das unidades vendidas	677.097	524.200
Custo incorrido das unidades em estoque	259.731	109.609
Custo orçado das unidades estoque a incorrer	1.813.489	443.979
Custo total incorrido e orçado das unidades em estoque	2.073.220	553.588

- (a) A receita de imóveis vendidos a apropriar está mensurada pelo valor nominal dos contratos, acrescido das atualizações contratuais e deduzido de rescisões, líquida da parcela de receita apropriada, e não contempla ajuste a valor presente tampouco impostos incidentes.
- (b) Os custos orçados dos imóveis vendidos a apropriar não contemplam encargos financeiros, os quais são apropriados aos imóveis a comercializar e ao resultado (custo dos imóveis vendidos).
- (c) A receita contratada de vendas acumulada desde o início dos projetos em construção, deduzida da receita de vendas apropriada acumulada, totaliza a receita de vendas a apropriar (parcela residual da receita calculada pelo método de transferência contínua), relacionada aos empreendimentos imobiliários em construção na data base de 30 de junho de 2022.

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
JHSF Participações S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da JHSF Participações S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e com a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2.1, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento da Diretoria da Companhia quanto a aplicação do NBCTG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 11 de agosto de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6



Fernando Próspero Neto
Contador CRC-1SP189791/O-0

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores da JHSF Participações S.A., que abaixo subscrevem, declaram, nos termos do art. 25 da Instrução CVM 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Companhia referentes ao período findo em 30 de Junho de 2022; e

(ii) reviram, discutiram e concordam, sem quaisquer ressalvas, com o relatório do auditor independente emitido em 11 de Agosto de 2022

por Ernst & Young Auditores Independentes S.S., auditores independentes da Companhia, com relação às Informações Trimestrais

referentes ao período findo em 30 de Junho de 2022.

São Paulo, 11 de Agosto de 2022.

José Auriemo Neto - Presidente do Conselho de Administração

Thiago Alonso Oliveira - Diretor Presidente e Diretor Financeiro