

JHSF

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

1T25

1T25 marcado por:

O sucesso operacional dos negócios e a força do ecossistema único de alta renda

Representatividade de Renda Recorrente com diversificação relevante entre os segmentos

Foco e execução do plano estratégico da estrutura de capital, com alongamento do perfil da dívida e redução do seu custo

1T25

surpreende novamente com a entrega de resultados robustos

RENDA RECORRENTE

Receita Bruta

R\$ 332,8 mm

crescimento de **+36%**

Ebitda Ajustado

R\$ 147,4 mm

crescimento de **+52%**

Vendas dos **Shoppings** mantiveram o crescimento de dois dígitos sendo a **maior performance de venda do mercado, com destaque para o SCJ (+25%)**

Indicadores de **Hospitalidade e Gastronomia** **crecem dois dígitos: revpar (+17%) e couvert médio (+14%)**
Além da maior receita histórica realizada no 1T

Robusta evolução **das atividades do Aeroporto**, com recorde de indicadores operacionais e financeiros

Receita das **JHSF Residences mais que dobra** e **vendas dos Memberships aumentam**, com área total de **113.205 m³**

VARIAÇÕES VS 1T24

CONSOLIDADO

Receita Bruta

R\$ 439,5 mm

crescimento de **+37%**

Ebitda Ajustado

R\$ 197,8 mm

crescimento de **+61%**

Lucro Líquido

R\$ 340,0 mm

crescimento de **+139%**

Dividendos anunciados para 2025

R\$ 250,0 mm

dividend yield 9,0% em mar/25

Vendas Contratadas na Incorporação

R\$ 227,8 mm, superando o 1T24

Estrutura de capital

emissão de CRI de

R\$ 937,5 mm

E continuidade do LM no trimestre

JHSF



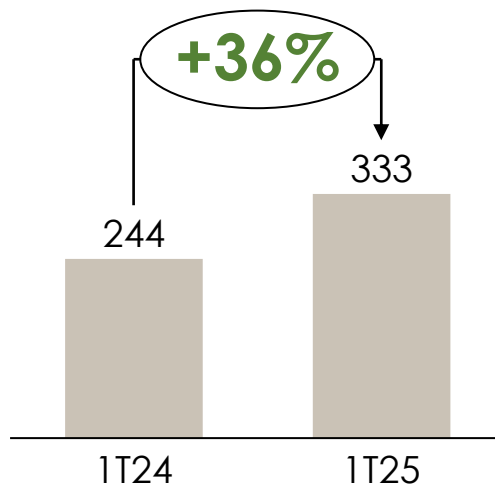
Atingindo representatividade de 74% do Ebitda Ajustado Consolidado do 1T25



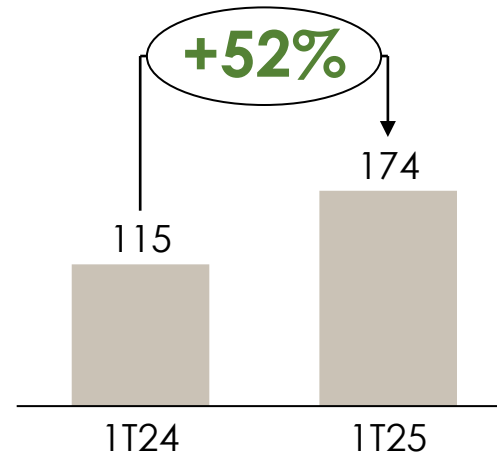
Mais um trimestre de forte crescimento em **Renda Recorrente**

R\$ mm

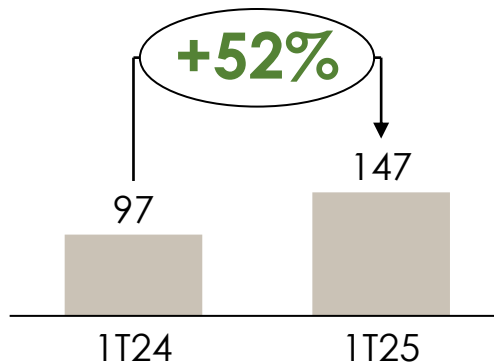
RECEITA BRUTA



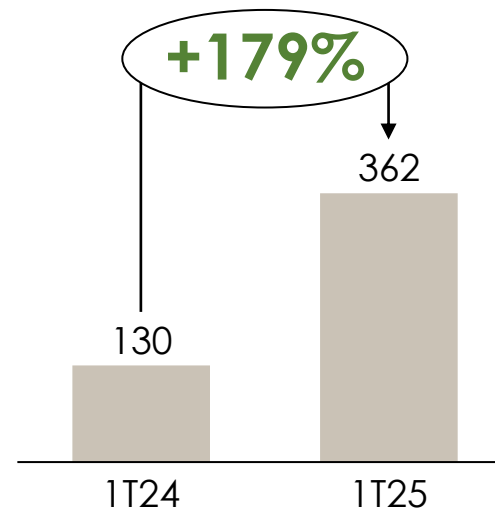
RESULTADO BRUTO



EBITDA AJUSTADO



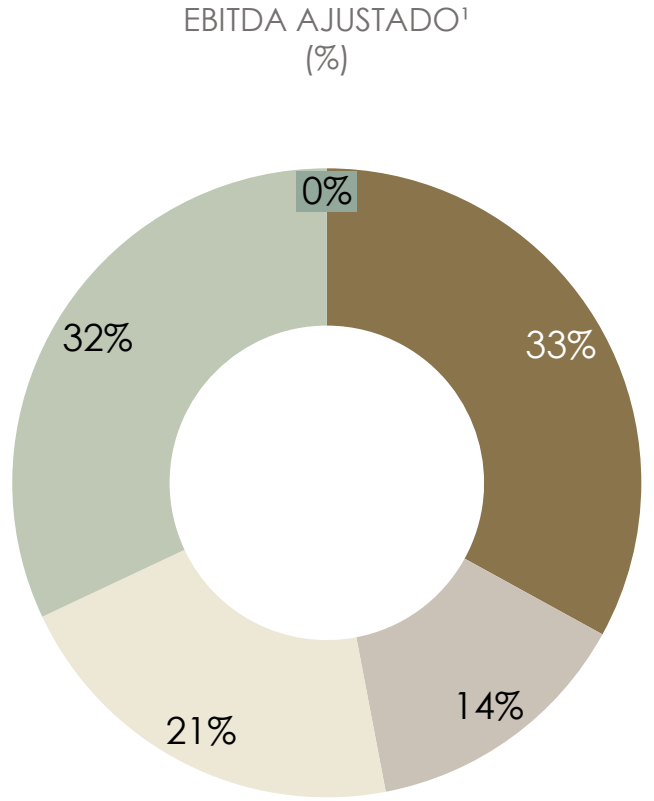
LUCRO LÍQUIDO





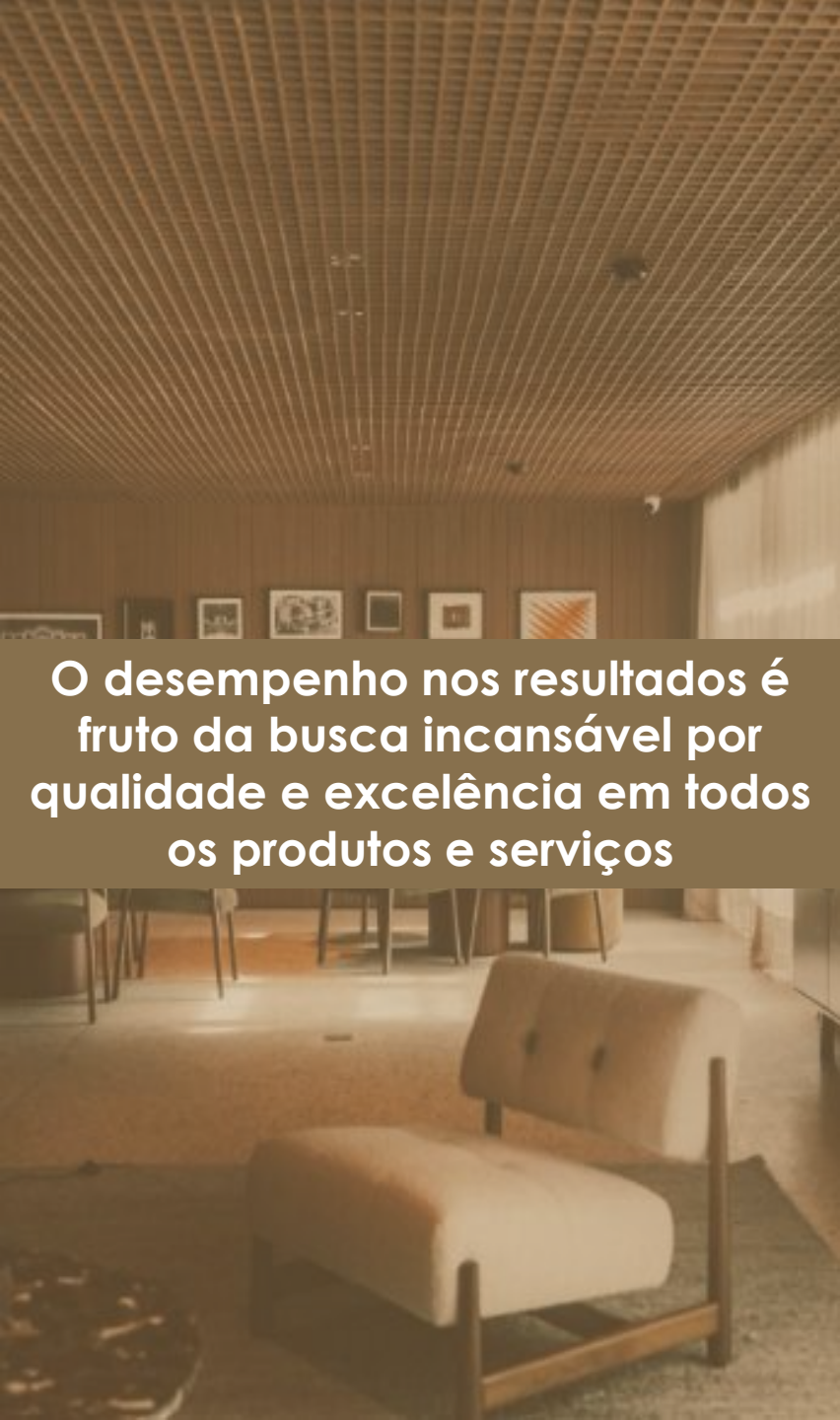
Distribuição equilibrada entre os negócios, garantindo maior previsibilidade de resultados

Composição do resultado de **Renda Recorrente**



■ Shoppings ■ H&G ■ Aeroporto ■ JHSF Residences e Clubs ■ JHSF Capital

¹Considera todos os negócios com exceção do Varejo, Incorporação e a Holding.

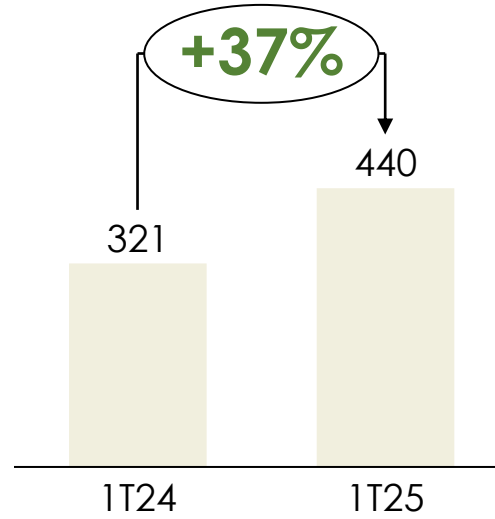


O desempenho nos resultados é fruto da busca incansável por qualidade e excelência em todos os produtos e serviços

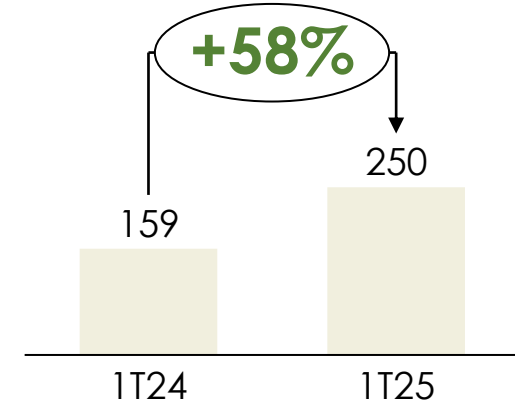
Crescimento robusto em todos os indicadores financeiros **Consolidados**

R\$ mm

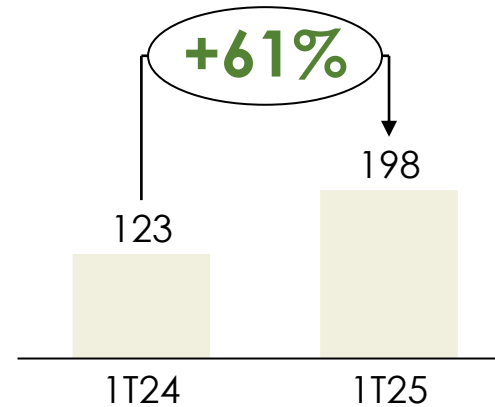
RECEITA BRUTA



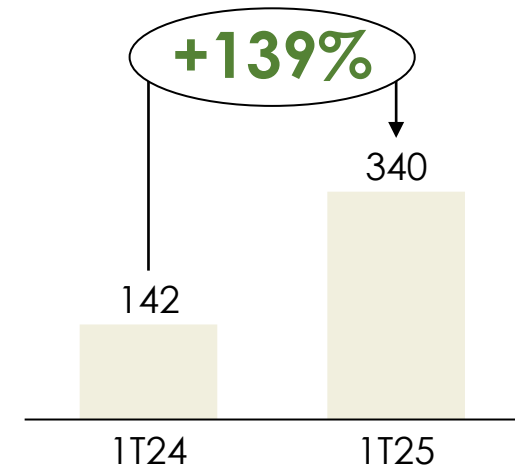
RESULTADO BRUTO



EBITDA AJUSTADO



LUCRO LÍQUIDO





SHOPPINGS

DESTAQUES 1T25

Crescimento robusto de **dois dígitos em vendas e nos indicadores de aluguel**, sendo a **maior performance do mercado**, fortalecendo a posição da Companhia no **setor de alta renda**

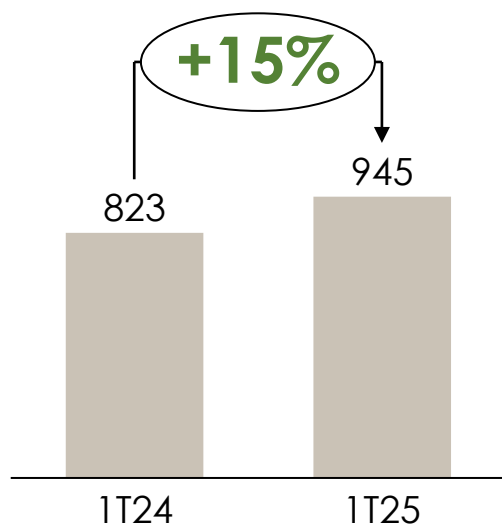
O SCJ que atualmente já conta com **12 flagships exclusivas, terá 5 novas em breve**. Além de novidades em gastronomia e novo espaço dedicado para *wellness*

Obras do **Boa Vista Village Town Center** em estágio avançado com inauguração no 2S25, a continuidade das obras **do Shops Faria Lima**

Líder de mercado na performance de vendas e aluguel e consolidação no setor de alta renda

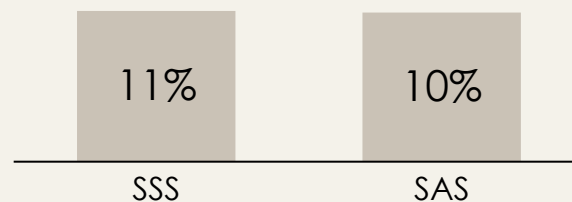
VENDAS LOJISTAS

R\$ mm

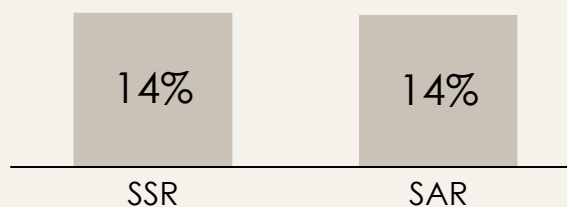


Com destaque para o crescimento de vendas de 25% do SCJ

INDICADORES DE VENDA



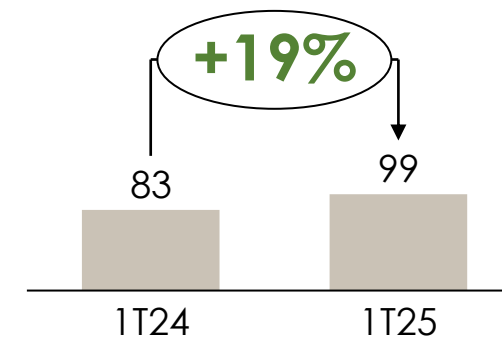
INDICADORES DE ALUGUEL



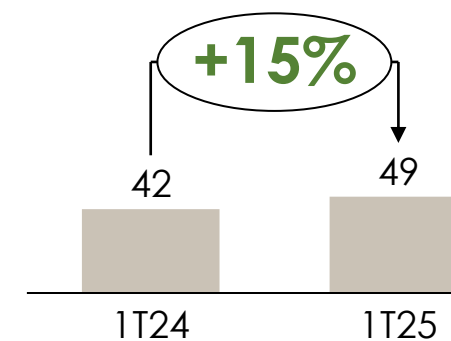
RESULTADO

R\$ mm

RECEITA BRUTA



EBITDA AJUSTADO





HOSPITALIDADE & GASTRONOMIA

DESTAQUES 1T25

Indicadores operacionais
cresceram dois dígitos

Receita Líquida rompe a barreira de
R\$ 100mm, algo inédito para os resultados
do primeiro trimestre do ano

Expansão Internacional:
portfólio já contratado de 5 novos hotéis,
localizados em **Miami, Londres, Sardenha,**
Cascais e Uruguai que serão abertos nos
próximos anos

Fortes indicadores operacionais e receita rompe o marco de R\$ 100 mm, algo inédito para o resultado do primeiro trimestre do ano

55%

TAXA DE OCC

+2p.p vs 1T24

HOSPITALIDADE

REVPAR (R\$)

+17%

2.213

2.592

1T24

1T25

DIÁRIA MÉDIA (R\$)

+13%

4.201

4.739

1T24

1T25

GASTRONOMIA

COUVERT MÉDIO (R\$)

+14%

285

326

1T24

1T25

NÚMERO DE COUVERTS

+6%

331.516

351.706

1T24

1T25

RESULTADO

R\$ mm

RECEITA BRUTA

+23%

92

113

1T24

1T25

EBITDA AJUSTADO

+18%

17

20

1T24

1T25



AEROPORTO

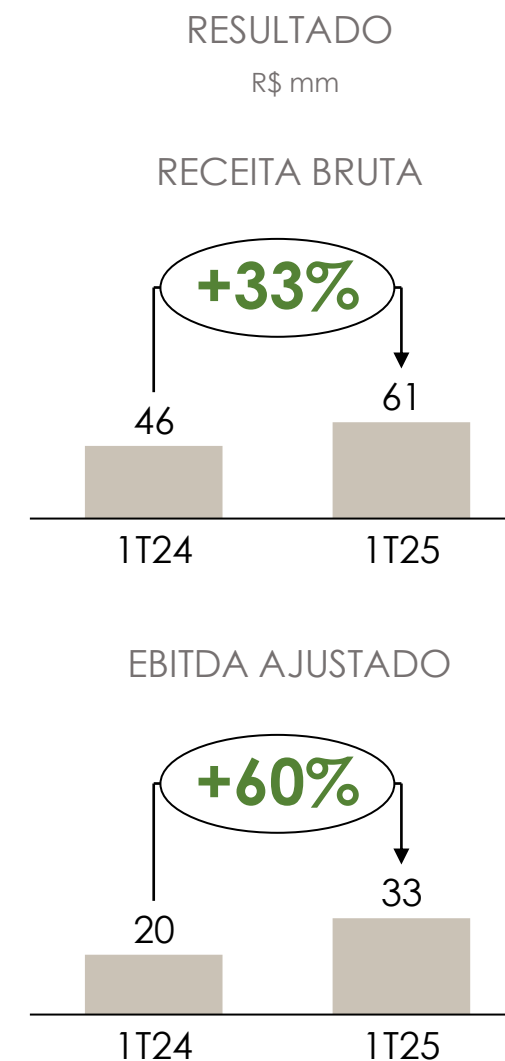
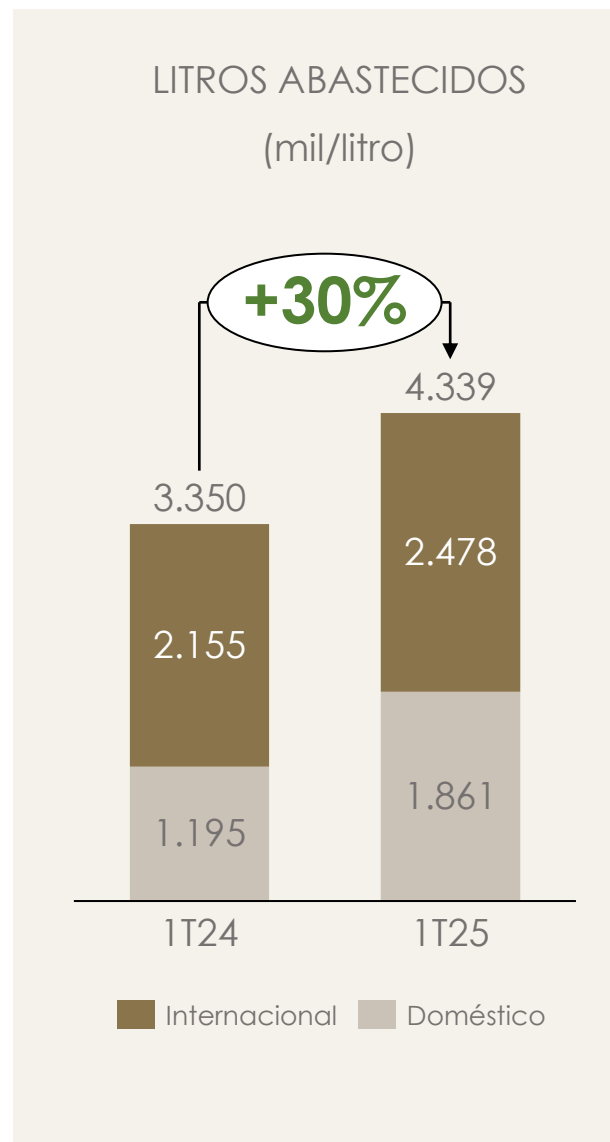
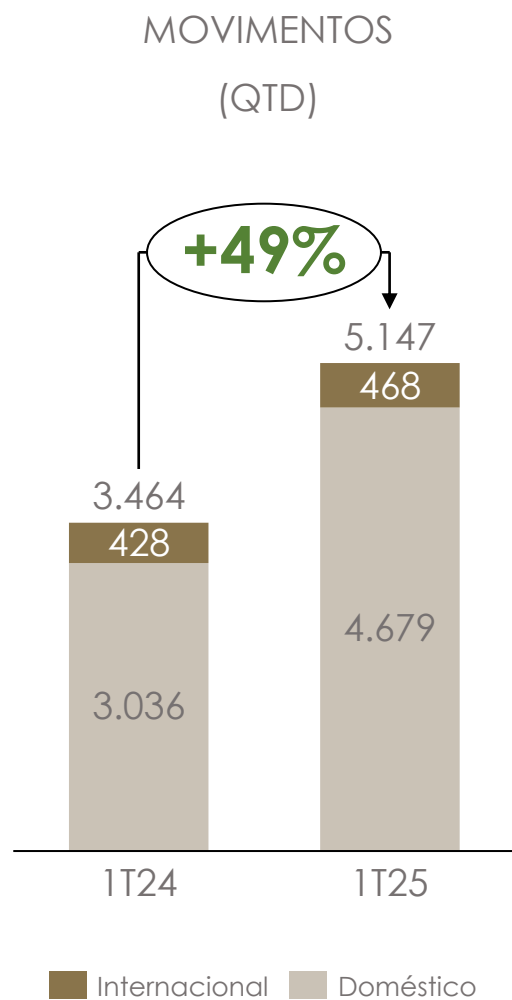
DESTAQUES 1T25

Demanda muito superior a capacidade atual, **destravando a construção de 4 novos hangares**

1º maior em movimentos internacionais
e 2º maior em movimentos nacionais

Recorde de resultados operacionais e financeiros

Contínua evolução das atividades aeroportuárias com recorde de indicadores operacionais e financeiros





JHSF RESIDENCES & CLUBS

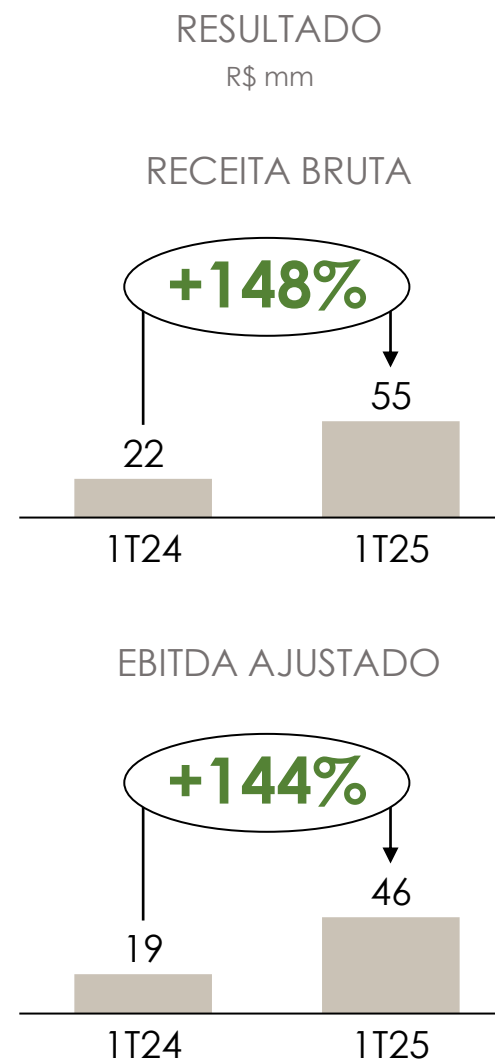
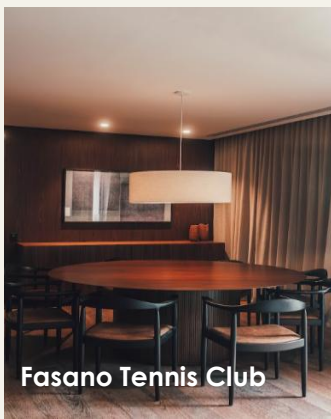
DESTAQUES 1T25

Portfólio total distribuído em **113.205 m²**
entre unidades de locação e clubes

Conclusão das obras do
Fasano Tennis Club com abertura no 1S25

Aumento das **vendas dos memberships**
dado o sucesso
do **BVV Surf Club** e o avanço das obras do
SPSC com abertura em 2025

Aumento nas vendas de Memberships em conjunto com a maior área locada nas *JHSF Residences* impulsionou o robusto resultado no trimestre





JHSF CAPITAL

DESTAQUES 1T25

R\$ 2,5 bilhões em AuM

10 Fundos sob gestão

7 M&A advisory

Robusto pipeline: Captações Brasil e no exterior

Assertividade na estratégia de captações,
assessorando a **JHSF em seu projeto de expansão**

INCORPORAÇÃO

DESTAQUES 1T25

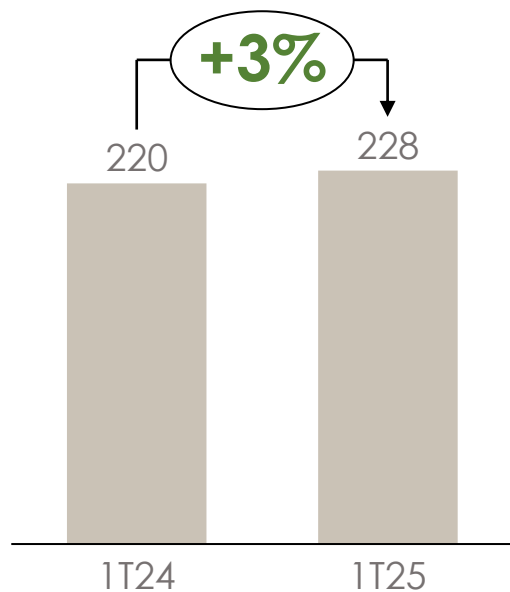
Vendas brutas contratadas
atingiram R\$ 228 mm, superando as vendas do 1T24

Projetos únicos e exclusivos,
lançados seletivamente em *landbank* próprio
com as **maiores margens do mercado**

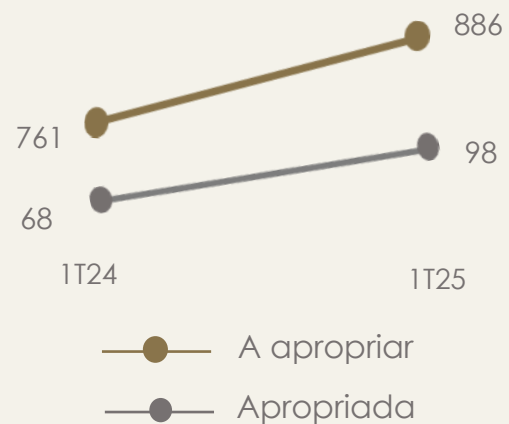
Destaque para as vendas do
Reserva Cidade Jardim,
com obras em andamento

Crescimento de vendas e resultados, com projetos desenvolvidos em landbank próprio com as maiores margens do mercado

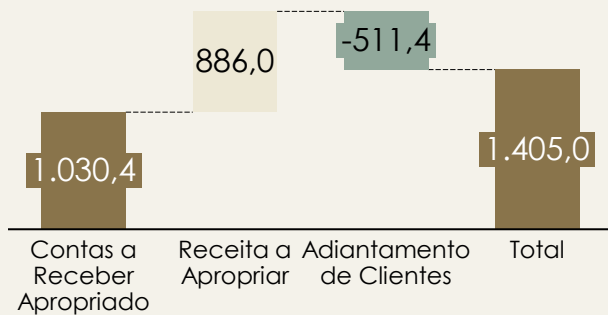
VENDAS CONTRATADAS
(R\$ mm)



RECEITA BRUTA E A APROPRIAR
(R\$ mm)

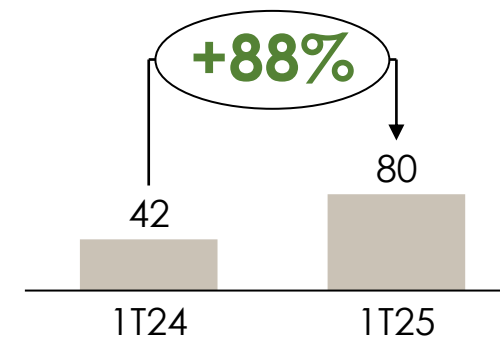


CONTAS A RECEBER TOTAL
(R\$ mm)

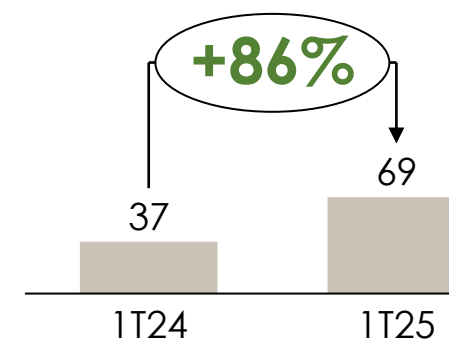


RESULTADO
R\$ mm

RESULTADO BRUTO



EBITDA AJUSTADO



Estrutura de capital: emissões no mercado de capitais bem-sucedidas e em condições recordes, além da maior reciclagem de ativos realizada desde 2016

VENDAS DE PARTICIPAÇÕES MINORITÁRIAS

Eficiente **reciclagem de capital** com vendas de participações minoritárias de shoppings, **intensificando o foco e investimentos nos ativos de alta renda**

Conclusão da reciclagem de ativos não alinhados com a **estratégia de alta renda**

VENDA TOTAL DE R\$ 733 mm
(Considerando a venda do SPN anunciada no 1T25)

CAPTAÇÕES INÉDITAS NO MERCADO DE CAPITAIS

Captações **bem sucedidas no mercado de capitais**, em condições recordes para a Companhia

CRI R\$ 700 mm
taxa média ponderada
CDI + 0,59% a.a
Série mais longa
(10 anos)

CRI R\$ 600 mm
taxa média ponderada
CDI + 0,60% a.a
Série mais longa
(15 anos)

CRI R\$ 938 mm
taxa média ponderada
102,93% do CDI
Série mais longa
(7 anos)

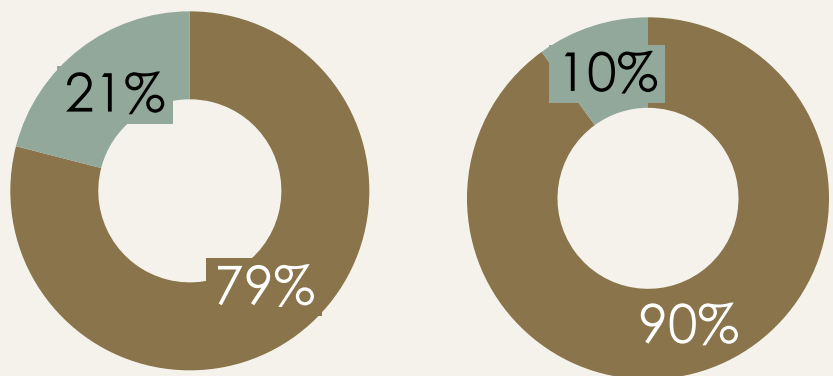
SEM GARANTIA

Recorde de acesso ao mercado de capitais em dívidas estruturadas:
R\$ 2,2 bilhões em menos 8 meses

Liability Management melhora o perfil da dívida da Companhia

Captações **bem sucedidas no mercado de capitais**, em condições recordes, demonstram a confiança dos agentes de mercado na condução dos nossos negócios

COMPOSIÇÃO DÍVIDA BRUTA

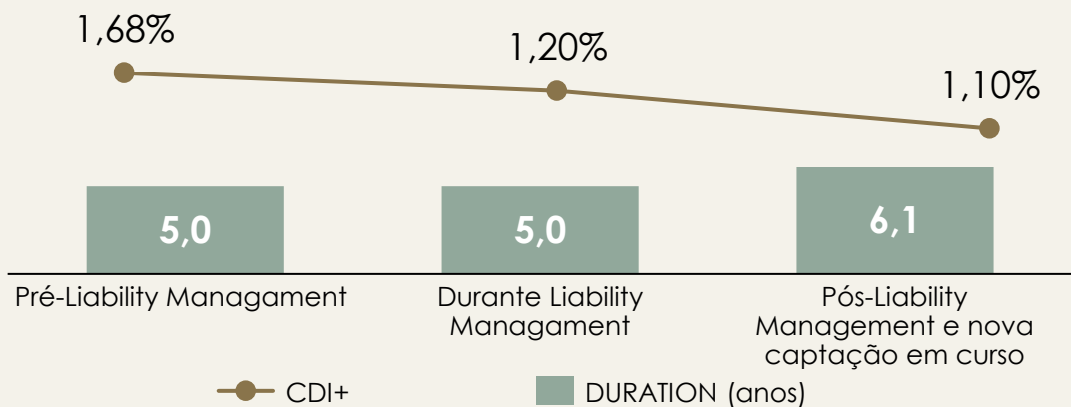


Pré-Liability Management

Pós-Liability Management

MERCADO DE CAPITAIS BANCOS

DURATION E CUSTO MÉDIO



Pré-Liability Management

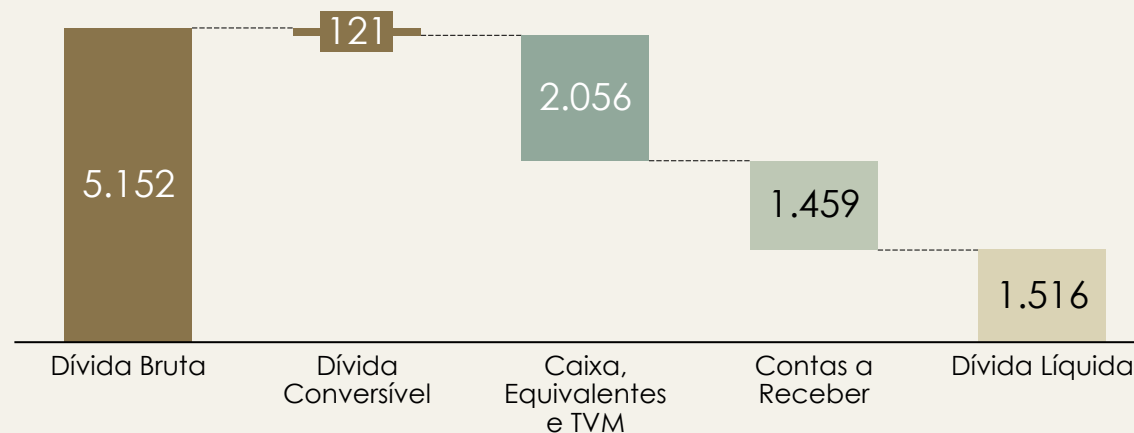
Durante Liability Management

Pós-Liability Management e nova captação em curso

CDI+

DURATION (anos)

COMPOSIÇÃO DÍVIDA LÍQUIDA



Dívida Bruta

Dívida Conversível

Caixa, Equivalentes e TVM

Contas a Receber

Dívida Líquida

ALAVANCAGEM

Dívida Líquida/Ebitda Ajustado LTM: **1,79x**
Dívida Líquida/Patrimônio Líquido: **0,39x**
Covenants: **0,60x**

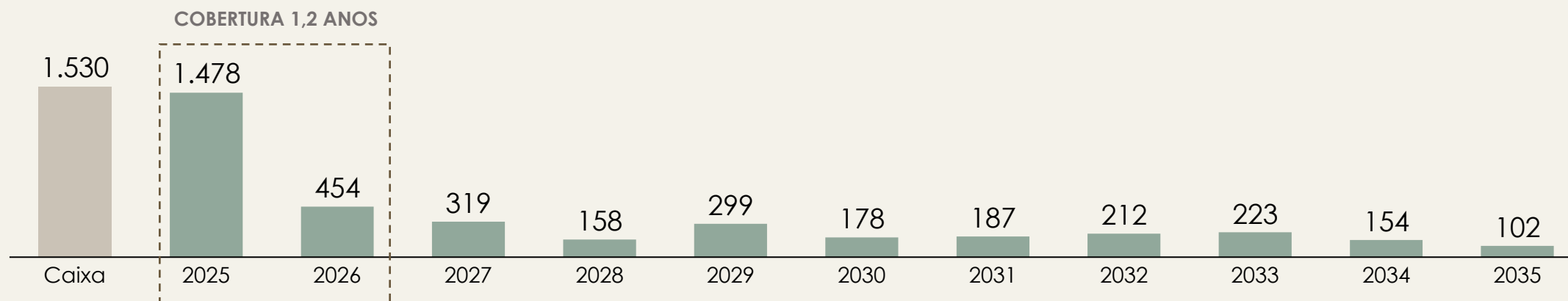
Liability Management melhora o perfil da dívida da Companhia

Captações **bem sucedidas no mercado de capitais**, em condições recordes, demonstram a confiança dos agentes de mercado na condução dos nossos negócios

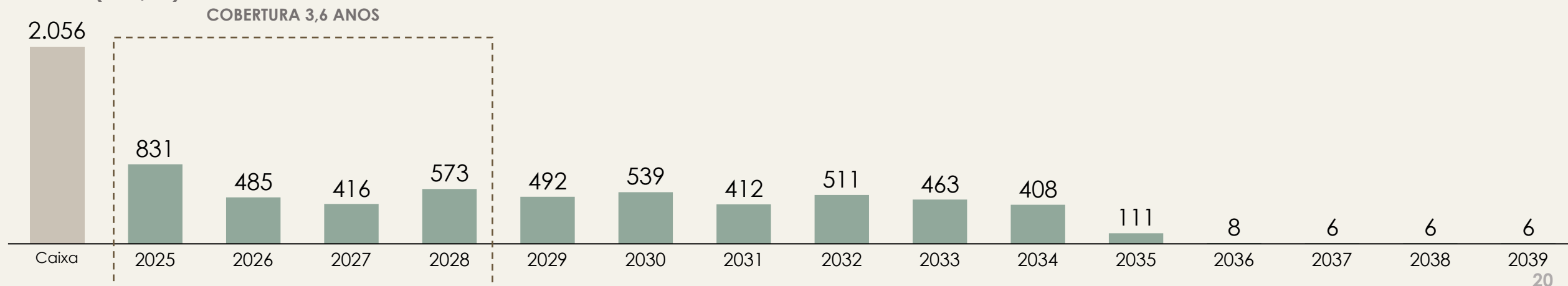
CRONOGRAMA DE VENCIMENTOS DA DÍVIDA

(R\$ mm)

Pré-LM (mar/24)



Pós-LM (mar/25)



JHSF

Para fazer perguntas, por gentileza, clique em *Raise Hand*.

Q&A
1T25

JHSF

AUGUSTO MARTINS
CEO

BRENO PEREZ VICENTE
CFO

MARA BOAVENTURA DIAS
DRI

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

+55 11 3702-5473

ri@jhsf.com.br