

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

[Divulgação imediata]

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), informa que concluiu a celebração dos instrumentos definitivos relativos à venda de participação minoritária de 32,5% de sociedades controladas da Companhia, as quais irão desenvolver o **Projeto Multiuso Shops Faria Lima** cujo montante financeiro total será de **R\$ 179.147.829,00**, reajustado pela variação mensal do INCC e que será desembolsado ao longo do desenvolvimento e construção do projeto, tendo como contraparte o **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“XP Malls”)**. Adicionalmente, haverá a conversão de Certificados de Recebíveis Imobiliários emitidos pela Companhia em participação para o XP Malls, no montante de **R\$ 120.000.000,00**, totalizando a transação em **R\$ 299.147.829,00**, conforme anunciado em Fato Relevante de 13 de maio de 2024.

São Paulo, 13 de novembro de 2024

Relação com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[Immediate release]

JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”) informs that it has concluded the execution of the definitive instruments related to the sale of a 32.5% minority stake in the Company’s subsidiaries, which will be responsible for the development of **Shops Faria Lima Multiuse Project**. The total financial amount will be **R\$ 179,147,829.00**, adjusted monthly according to the INCC index, and will be disbursed throughout the development and construction of the project, with **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“XP Malls”)** as the counterparty. Additionally, there will be a conversion of Real Estate Receivables Certificates issued by the Company into stake for **XP Malls**, in the amount of **R\$ 120,000,000.00**, totaling the transaction in **R\$ 299,147,829.00**, as announced in the Material Fact dated May 13, 2024.

São Paulo, November 13, 2024

Investor Relations