

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

[Divulgação imediata]

JHSF Participações S.A. informa que exerceu, nesta data, opção para compra de área adicional de 6,1 milhões de metros quadrados junto ao Complexo da Boa Vista, pelo valor aproximado de R\$ 140 milhões (“Imóvel”).

O Imóvel fica localizado em área contígua ao Boa Vista Estates, empreendimento da Companhia que teve seu pré-lançamento realizado no mês de junho de 2021.

A área será destinada a implantação do quarto empreendimento do Complexo Boa Vista, do qual já fazem parte a Fazenda Boa Vista, o Boa Vista Village e o Boa Vista Estates.

A adição dessa relevante área ao banco de terrenos que a Companhia mantém, reforça o compromisso com a qualidade, o investimento de longo prazo, o desenvolvimento da região e consolida, ainda mais, o Complexo Boa Vista como um dos principais destinos de residências de alta renda no Brasil.

A Companhia manterá o mercado informado acerca da evolução do Imóvel.

São Paulo, 12 de julho de 2021

Mara Boaventura Dias
Diretora de Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY-HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[Immediate release]

JHSF Participações S.A. informs that it exercised, on this date, an option to purchase an additional area of 6.1 million sqm in the Boa Vista Complex, for the approximate amount of R\$ 140 million (“Property”).

The Property is located in an area adjacent to Boa Vista Estates, the Company's project that was pre-launched in June 2021.

The area will be used for the implementation of the fourth project in the Boa Vista Complex, which already includes Fazenda Boa Vista, Boa Vista Village and Boa Vista Estates.

The addition of this relevant area to the land bank that the Company maintains, reinforces the commitment to quality and long-term investment and development in the region and consolidates the Boa Vista Complex as one of the main destinations for high-income houses in Brazil.

The Company will keep the market informed about the evolution of the Property.

São Paulo, July 12, 2021.

Mara Boaventura Dias
IRO