

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

COMUNICADO AO MERCADO

A JHSF Participações S.A. (“Companhia”), em decorrência de questionamentos recebidos, esclarece que os adiantamentos ao Acionista Controlador realizados em 2018 e 2019, no total de R\$78,9MM, referidos no item 5.3 do Formulário de Referência de 2019 e 2020, decorrem de transação de compra de terreno cuja propriedade era do Acionista Controlador da Companhia e foi realizada por interesse da Companhia para **(i)** formar junto a imóvel anteriormente de propriedade da Companhia, um novo imóvel para atender solicitação de um cliente, e **(ii)** para adequação de infraestrutura viária local no empreendimento Fazenda Boa Vista. A transação com o cliente foi realizada nos anos de 2018 e 2019.

Considerando que a área final requerida pelo cliente foi menor que área inicialmente considerada, em 23 de dezembro de 2019, foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia, operação de dação em pagamento com parte do imóvel de propriedade do Acionista Controlador no valor de R\$56MM e a diferença entra a área inicialmente pretendida e a efetivamente negociada, que permaneceu com o Acionista Controlador, teve um crédito em favor da Companhia da ordem de R\$24,1MM em dezembro de 2019, totalizando o valor de R\$80,1MM. Na presente data não existem saldos pendentes relacionados a essa transação.

São Paulo, 19 de agosto de 2020

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor Presidente

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. ("Company") clarifies that the advances made to the Controlling Shareholder, referred to in item 5.3 of the Reference Form result from a land purchase transaction owned by the Company's Controlling Shareholder and was made in the Interest of the Company to **(i)** form a new property to meet a client's request, and **(ii)** for the adequacy of local road infrastructure in the Fazenda Boa Vista project. The transaction with the customer was carried out in 2018 and 2019.

Considering that the final area requested by the client was less than the area initially considered, on December 23, 2019, it was approved by the Board of Directors, a payment with part of the property owned by the Controlling Shareholder in the amount of R\$56MM and the difference the area initially intended and the effectively negotiated, which remained with the Controlling Shareholder, had its value, R\$24.1MM paid in favor to the Company in December 2019. On this date there are no pending balances regarding this transaction.

São Paulo, August 19, 2020

Thiago Alonso de Oliveira

Chief Executive Officer