

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A JHSF Participações S.A. (“Companhia” ou “JHSF”), empresa líder no setor de alta renda, em cumprimento ao disposto no art. 157, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, e na regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em especial a Resolução CVM nº 44, de 24 de agosto de 2021, conforme alterada, informa ao mercado que celebrou nesta data, acordo vinculante, em regime de garantia firme, sujeito à observação de condições precedentes usuais em operações dessa natureza, para a estruturação de um veículo de investimento em constituição (“Veículo de Investimento” ou “Transação”), no montante de aproximadamente R\$ 4,6 bilhões.

O Veículo de Investimento terá como política de investimento a compra e venda de estoques, lotes e produtos imobiliários da Companhia, prontos e em desenvolvimento, nos renomados complexos Cidade Jardim e Boa Vista, dentre outros da JHSF, sendo eles: (i) Boa Vista Estates; (ii) Boa Vista Village; (iii) Reserva Cidade Jardim, (iv) São Paulo Surf Club Residences (fase 1); e (v) Fazenda Santa Helena (fase 1).

A JHSF, considerando sua consolidada expertise no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários únicos de alta renda, seguirá à frente do desenvolvimento de todos os projetos envolvidos na Transação, seguindo o compromisso com a qualidade e a excelência que fazem parte do DNA da Companhia.

A Transação constitui um marco relevante para a Companhia e para o mercado de capitais brasileiro, ao viabilizar, de forma pioneira, estratégias avançadas alinhadas às praticadas em mercados internacionais maduros.

A conclusão da Transação trará para a JHSF uma estrutura de capital ainda mais dinâmica e moderna, na qual os projetos de incorporação imobiliária atuais e futuros, desenvolvidos e geridos pela Companhia, poderão ser conduzidos conjuntamente com capital de

JHSF

investidores, por meio de veículos específicos, permitindo para a empresa equilíbrio e eficiência de seu capital entre os segmentos de Renda Recorrente e Incorporação. Esse movimento permitirá ao mercado uma visão mais precisa do valor intrínseco e do potencial de geração de valor da JHSF.

A Companhia manterá o mercado atualizado sobre desdobramentos ou deliberações acerca das informações fornecidas neste Fato Relevante, nos termos das normas expedidas pela CVM e legislação aplicáveis.

São Paulo, 16 de setembro de 2025.

Relação com Investidores