

# JHSF

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF 08.294.224/0001-65**  
**Companhia Aberta**

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **FASANO SARDENHA**

A **JHSF Participações S.A.** (a “Companhia”) anuncia, a aquisição da participação de controle na **Tavolara Bay S.r.l.**, situada na região da **Sardenha, Itália**, em frente a Isola Tavolara, através da **JHSF Capital**. Este investimento marca mais um passo importante na expansão internacional dos negócios da JHSF em destinos de excelência e de renome internacional.

Com a aquisição, a JHSF, em parceria com os sócios do projeto, desenvolverá no Mediterrâneo um destino de alto padrão, que contara com o “**Hotel Fasano Sardenha**”, com qualidade e excelência que caracterizam os Hotéis Fasano e produtos da JHSF.

O empreendimento será implantado numa área de frente para o mar, com praia, em área de cerca de **500 mil m<sup>2</sup>**, repleta de beleza natural e da rica herança cultural italiana, situado próximo a Porto San Paolo, em frente a ilha Tavolara, uma das localizações mais cênicas da Sardenha e a apenas 15 minutos do aeroporto de Olbia. O projeto incluirá entre outros:

- **Hotel Fasano Sardenha:** com aproximadamente **60 quartos e suítes**, operado pela controlada da Companhia (HMI) com a marca “Fasano”, oferecendo um padrão de excelência na hospitalidade, gastronomia e conforto.
- Cerca de **30 terrenos com vilas** exclusivas, que poderão ser vendidos, com áreas que variam de **200 a 500 m<sup>2</sup>** cada, com vistas incríveis e com operação e serviços hoteleiros completos, personalizados do hotel Fasano para seus proprietários.
- **Ammenities Esportivas:** centro de Tennis, paddle, squash, spa completo, nos padrões internacionais, para uma experiência esportiva completa.

# JHSF

- **Beach Club Fasano:** Beach Club na praia do empreendimento com acesso ao mar, proporcionando uma experiência de lazer e gastronomia inigualável.
- **Serviços de Marina** para barcos.
- **Restaurantes especiais:** serão operações gastronômicas locais focadas e operações internacionais de charme inéditas na região.
- Um charmoso e elegante **Centrinho Comercial** que reunira operações e marcas diversas, desde tradicionais operações locais italianas até marcas exclusivas e inéditas internacionalmente reconhecidas.

A JHSF Capital está desempenhando papel de estruturadora do fundo que deterá a participação no Empreendimento, reafirmando o compromisso com a excelência e inovação em produtos dos Hotéis Fasano e JHSF.

A Companhia manterá, oportunamente, o mercado informado sobre maiores detalhes do empreendimento e Fasano Sardenha.

São Paulo, 21 de agosto de 2024

**Relações com Investidores**

# JHSF

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65**  
**PUBLICLY-HELD COMPANY**

## **NOTICE TO THE MARKET**

### **FASANO SARDINIA**

**JHSF Participações S.A.** (the “**Company**”) announces the acquisition of a controlling stake in **Tavolara Bay S.r.l.**, located in the region of **Sardinia, Italy**, in front of Isola Tavolara, through **JHSF Capital**. This investment marks another important step in the international expansion of JHSF's business in destinations of excellence and international renown.

With the acquisition, JHSF, in partnership with the project partners, will develop a high-end destination in the Mediterranean, which will include the “**Hotel Fasano Sardinia**”, with the quality and excellence that characterize Fasano Hotels and JHSF products.

The development will be located on a beachfront area of around **500 thousand sqm**, full of natural beauty and rich Italian cultural heritage, near Porto San Paolo, in front of Tavolara Island, one of the most scenic locations in Sardinia and just 15 minutes from Olbia airport. The project will include:

- **Hotel Fasano Sardinia**: with approximately **60 rooms and suites**, operated by the Company's subsidiary (HMI) under the “Fasano” brand, offering a standard of excellence in hospitality, gastronomy and comfort.
- Approximately **30 land plots with exclusive villas** that can be sold, with areas ranging from **200 to 500 sqm** each, with incredible views and complete hotel operations and services, personalized with the Fasano hotel for its owners.
- **Sports Amenities**: tennis center, paddle tennis, squash, full spa, to international standards, for a complete sports experience.

# JHSF

- **Beach Club Fasano:** Beach Club on the resort's beach with access to the sea, offering an unparalleled leisure and dining experience.
- **Marina services** for boats.
- **Specialty restaurants:** there will be focused local gastronomic operations and charming international operations never before seen in the region.
- A charming and elegant **Shopping Center** that will bring together a variety of operations and brands, from traditional local Italian operations to exclusive and unique internationally recognized brands.

JHSF Capital is playing the role of structurer of the fund that will hold the stake in the development, reaffirming its commitment to excellence and innovation in the products of Fasano and JHSF Hotels.

The company will keep the market informed in due course about further details of the project and Fasano Sardinia.

São Paulo, August 21, 2024

**Investors Relations**