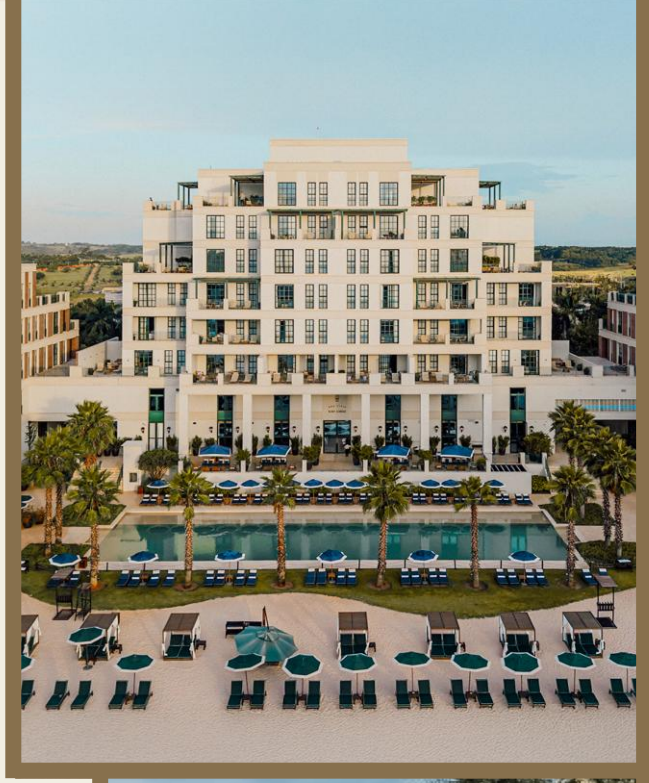
DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

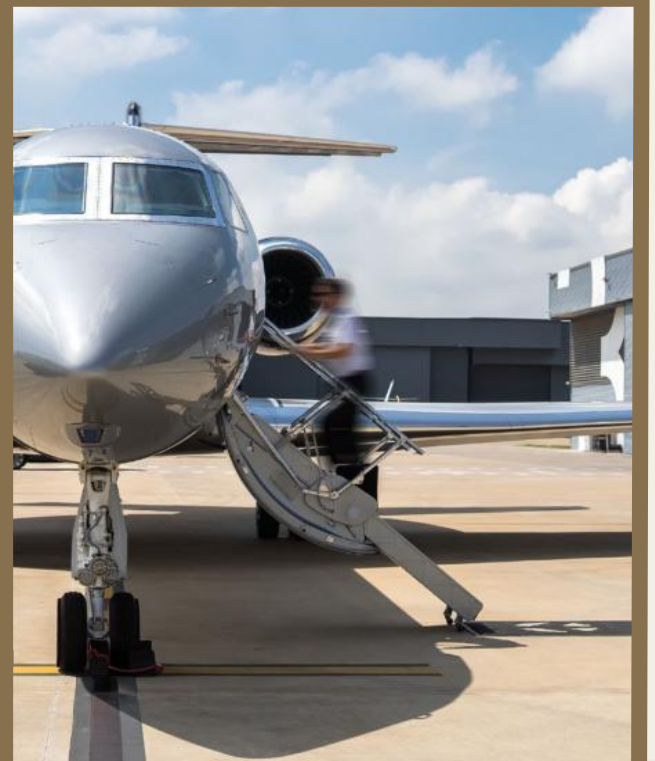
1T26

JHSF









1T26 marcado pelo avanço consistente da expansão dos negócios de **renda recorrente**


Hotel Fasano Boa Vista

Melhor início de ano (1º trimestre) da história da Companhia

Desempenho sólido refletido nos indicadores operacionais e financeiros, demonstrando a resiliência do segmento de alta renda

Execução do plano estratégico, com avanço nas **obras dos projetos de renda recorrente**

1T26 marcado pelo avanço consistente da expansão dos negócios de **renda recorrente**

Variações vs. 1T25

CONSOLIDADO

Receita Bruta

R$ 589,5 mm

+34%

Ebitda Ajustado

R$ 250,6 mm

+27%

Lucro Líquido

R$ 371,6 mm

+9%

Caixa Líquido

R$ 1,8 bi

RENDA RECORRENTE

Receita Bruta

R$ 389,8 mm

+17%

Resultado Bruto

R$ 205,7 mm

+18%

Ebitda Ajustado

R$ 176,6 mm

+20%

Crescimento em todos os indicadores operacionais

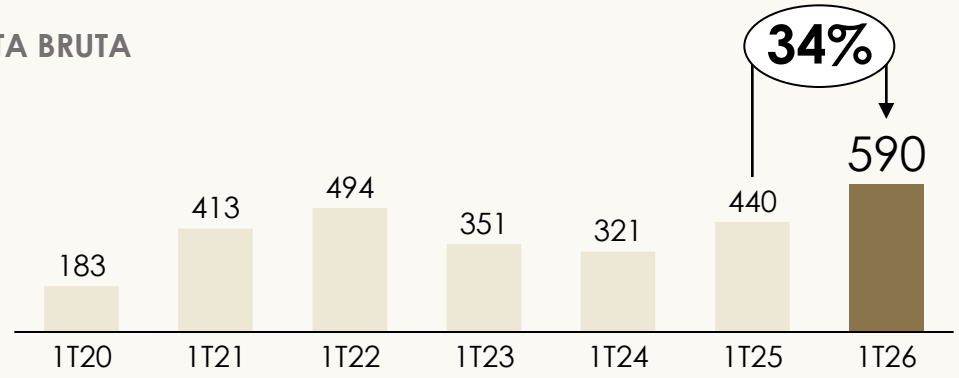


RESULTADO CONSOLIDADO: CRESCIMENTO CONSISTENTE, O MAIOR JÁ REGISTRADOS EM UM 1º TRIMESTRE NAS PRINCIPAIS LINHAS

Fazenda Santa Helena

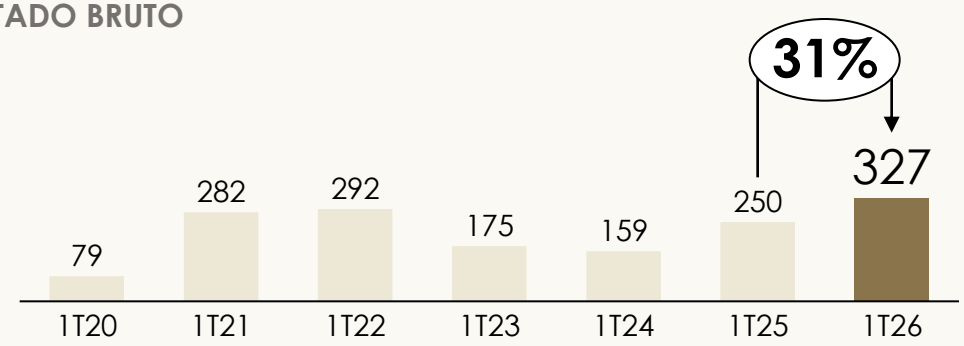
RECEITA BRUTA

R$ mm



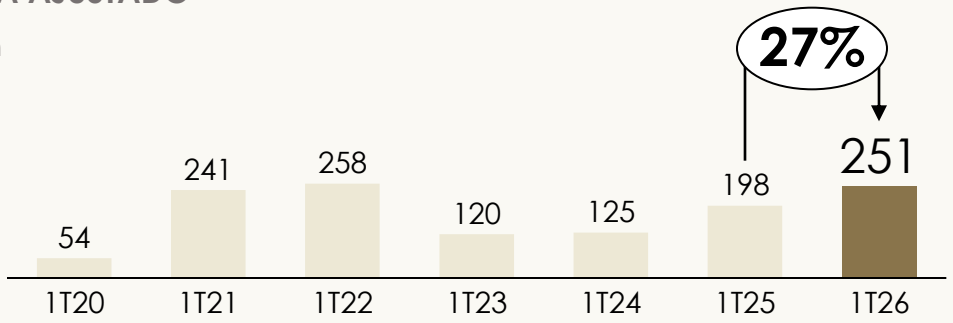
RESULTADO BRUTO

R$ mm



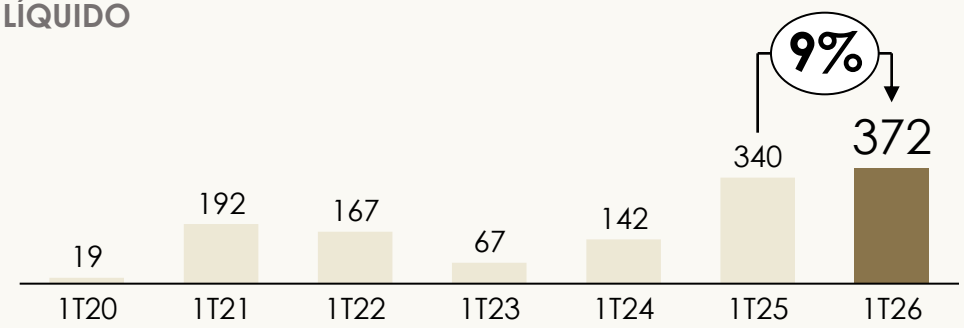
EBITDA AJUSTADO

R$ mm



LUCRO LÍQUIDO

R$ mm



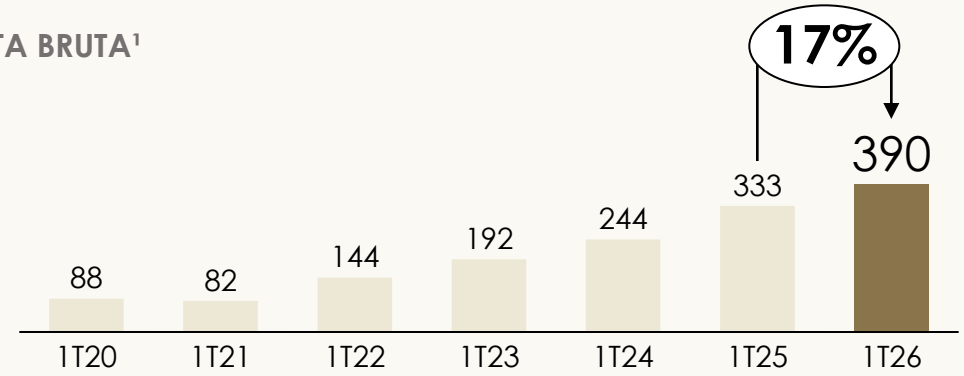


RENDA RECORRENTE: O MAIOR RESULTADO REGISTRADO PARA UM 1º TRIMESTRE

Fazenda Santa Helena

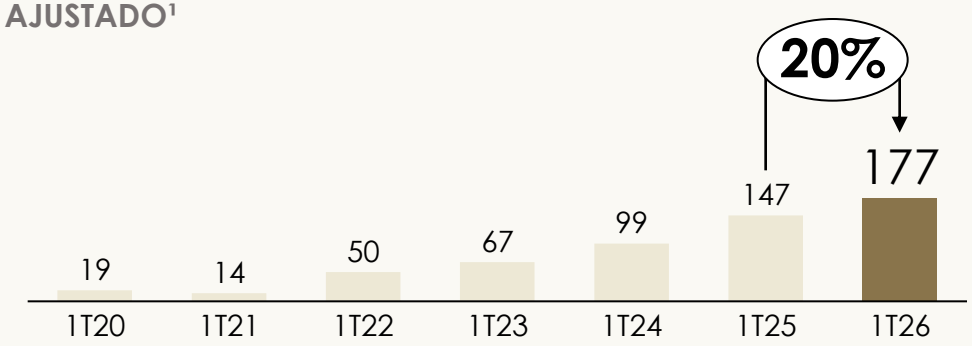
RECEITA BRUTA[1]

R$ mm



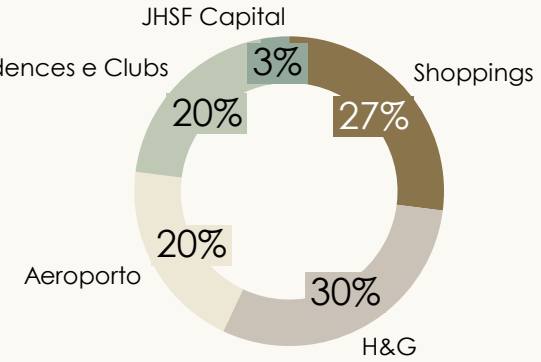
EBITDA AJUSTADO[1]

R$ mm



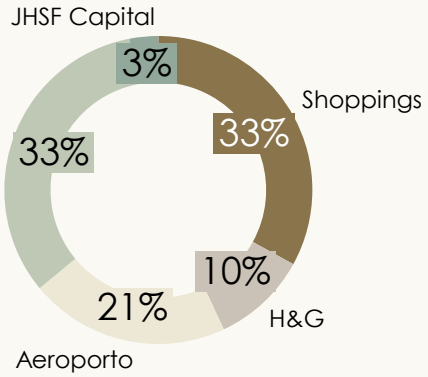
RECEITA BRUTA[1]

COMPOSIÇÃO ENTRE NEGÓCIOS



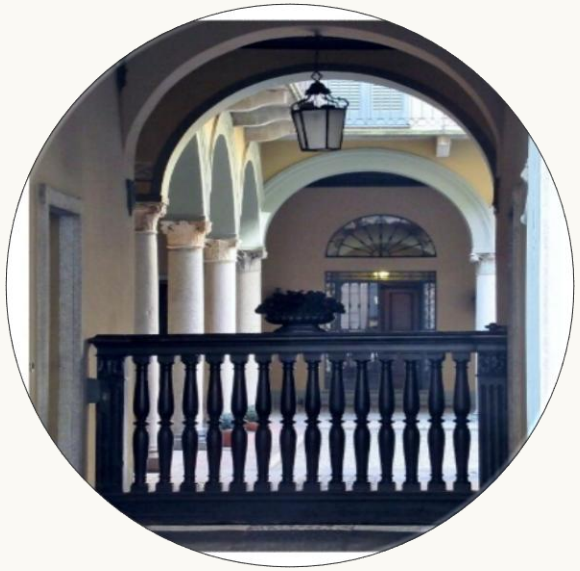
EBITDA AJUSTADO[1]

COMPOSIÇÃO ENTRE NEGÓCIOS



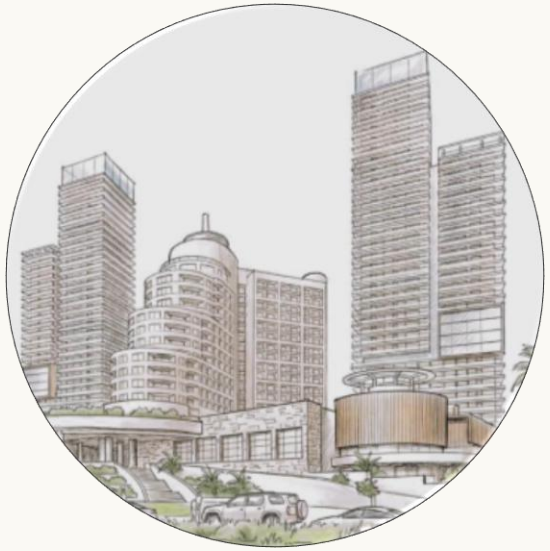
[1]Considera todos os negócios com exceção do Varejo, Incorporação e a Holding.

Expansão internacional evolui com novos ativos estratégicos em **Milão, Punta del Este e Miami**



JHSF HOTEL FASANO MILANO
(Hotel, restaurante e *club* privativo)
Asset light

1T26



Complexo JHSF Península – Punta Del Este
(Complexo multiuso de alta renda com shopping CJ Punta Del Este, Fasano Península Hotel, um cassino e unidades residenciais)
Asset light

2T26



FBO Embassair Miami
(*Opa-Locka Executive Airport*)

2T26

Investimentos em curso em novos projetos, contribuindo para o **fortalecimento do maior ecossistema de alta renda da América Latina**

Entregas em 2026



CJ Boa Vista Village
Abertura em Maio



3 novos hangares + pátios



Expansão SCJ



Nova fase Usina SP



Novas JHSF Residences



Fasano Sardegna – Fasano Yatchs
Início em julho

Entregas em 2027+



CJ Faria Lima (Shopping e Club)

FASANO **+10 Hotéis Fasano, 7 internacionais e 3 nacionais**



Novos hangares + pátios
(Aeroporto Catarina + FBO Miami)



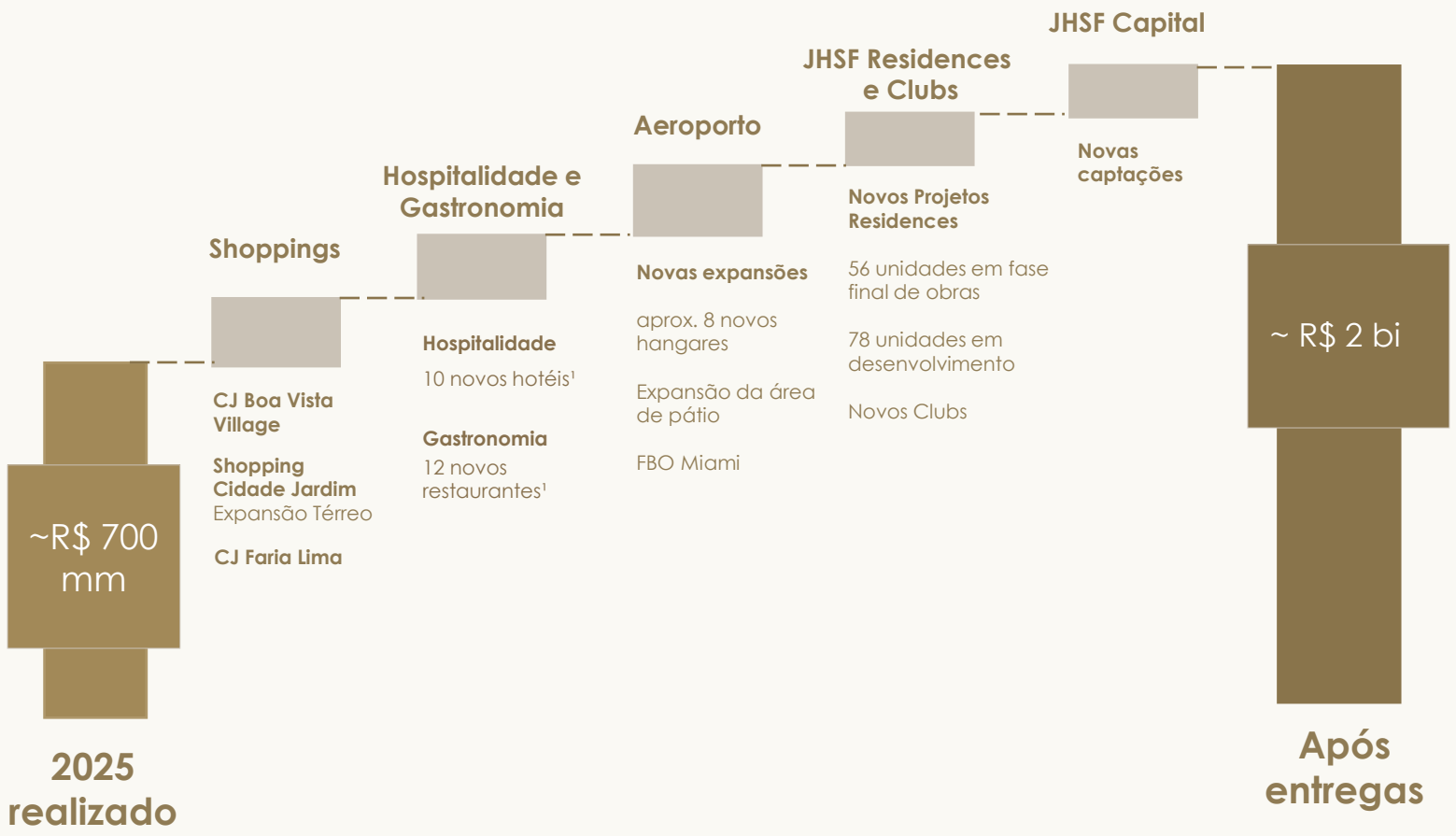
Grand Lodge Hotel



Novas JHSF Residences

Crescimento impulsionado por projetos já contratados, gerando visão mais precisa do **valor intrínseco e do potencial de geração de resultados da JHSF**

Evolução do Ebitda Ajustado de Renda Recorrente



Horizonte de médio prazo

Ebitda Ajustado de Renda Recorrente **~ R$ 2 bi**

+

Landbank potencial pago a desenvolver em balanço aprox. **R$ 30 bi**

+

Caixa líquido positivo **R$ 1,8 bi**

Potencial de valorização:
Média múltiplos de geração de caixa de empresas de Properties

Brasil	**Internacionais de alta renda**
~15x	**~20x**

MKT CAP POTENCIAL
R$ 30 ~ R$ 40 bi

[1]Expansões nacional e internacional



CJ Boa Vista Village | Porto Feliz -SP

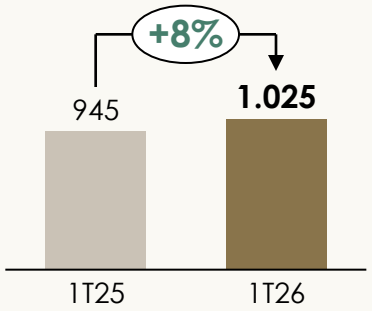
Shoppings

Líder em ocupação e com a **maior concentração de flagships** da América Latina.

OPERACIONAIS

R$ mm

VENDAS CONSOLIDADAS LOJISTAS



ALUGUÉIS CRESCEM ACIMA DA INFLAÇÃO (SSR)

+12% vs 1T25

EVOLUÇÃO NO CUSTO DE OCUPAÇÃO

10%

TAXA DE OCUPAÇÃO

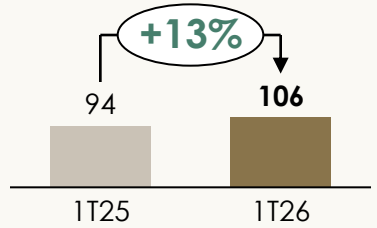
99%

Destaque SCJ com 100%

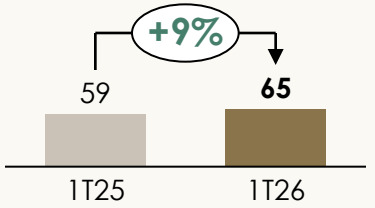
RESULTADO [1]

R$ mm

RECEITA BRUTA

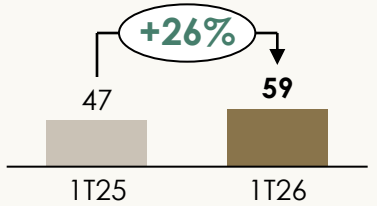


RESULTADO BRUTO



vs 4T24

EBITDA AJUSTADO



vs 4T24

[1]2025 ajustado para fins de comparação com o 2026, considerando as vendas de participações do SBV e SPN.



CJ Boa Vista Village | Porto Feliz -SP

CHEGADA DE **NOVAS MARCAS INTERNACIONAIS E EXCLUSIVAS NO SCJ**, ENTRE ELAS A **LORO PIANA**

Loro Piana	ALAÏA	JAMES PERSE	fusalp	CHANEL
Flagship exclusiva América Latina ~ 300 m²	*Flagship* exclusiva América Latina ~ 200 m²	*Flagship* exclusiva América Latina ~ 350 m²	Loja exclusiva América Latina ~ 100 m²	*Flagship* com serviços exclusivos ~ 1.200 m²
				Uma das maiores do mundo

AMPLIAÇÃO DE FLAGSHIPS DE MARCAS INTERNACIONAIS NA **EXPANSÃO DO SCJ**

Dior	TIFFANY & CO.	HERMÈS PARIS	PRADA
Flagship ~ 1.000 m²	*Flagship* ~ 480 m²	*Flagship* ~ 900 m²	*Flagship* ~ 780 m²

NOVAS OPERAÇÕES GASTRONÔMICAS

CARBONE

loulou

NOVO CJ FASHION
(Department Store)

O SCJ EXPANDIRÁ **3,5 MIL M² DE ABL**, CHEGANDO NA **ABL TOTAL DE 52 MIL M²**

INAUGURAÇÃO DO **CJ BOA VISTA VILLAGE** NO FINAL DE MAIO



CJ Boa Vista Village | Porto Feliz -SP

MARCAS INTERNACIONAIS DE ALTA RENDA ESCOLHEM O ECOSSISTEMA JHSF PARA ATIVAÇÕES EXCLUSIVAS

EVENTO EXCLUSIVO COM TIFFANY &CO.

Tiffany & Co. e **Shopping Cidade Jardim** promovem evento exclusivo que combina joalheria, gastronomia e lifestyle no **Boa Vista Surf Lodge Hotel**.



CHANEL NO BOA VISTA VILLAGE

CHANEL escolhe o **Boa Vista Surf Lodge Hotel** para ativação exclusiva no Brasil, reforçando o ecossistema e **antecipando a maior *flagship* da marca na América Latina.**





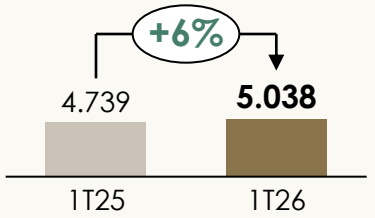
Fasano Punta del Este | Uruguai

Hospitalidade e Gastronomia

Dois novos hotéis internacionais anunciados no trimestre, com localizações estratégicas em **Milão e Punta del Este.**

OPERACIONAIS

DIÁRIA MÉDIA (R$)

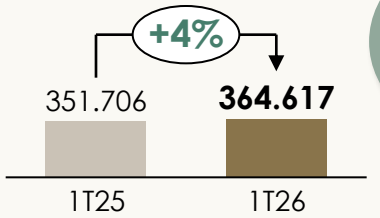


vs 4T24

Taxa de ocupação
56%
+1,4 p.p. vs 1T25

RevPar (R$)
2.825
+9% vs 1T25

Número de Couverts (unidades)

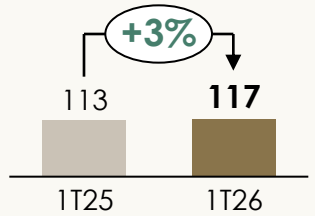


Couvert Médio (R$)
327
+0,5% vs 1T25

RESULTADO

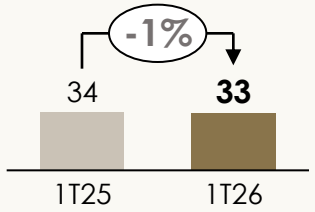
R$ mm

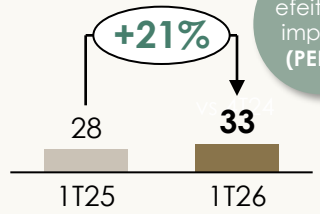
RECEITA BRUTA



vs 4T24

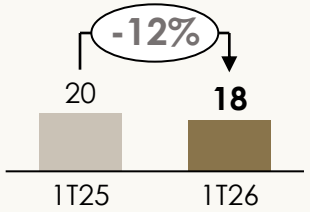
RESULTADO BRUTO

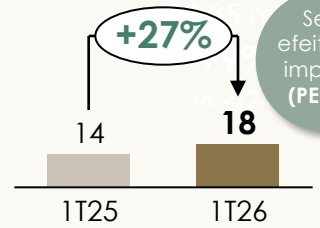




Sem efeito de imposto **(PERSE)**

EBITDA AJUSTADO





Sem efeito de imposto **(PERSE)**



São Paulo Catarina Aeroporto Executivo | São Roque - SP

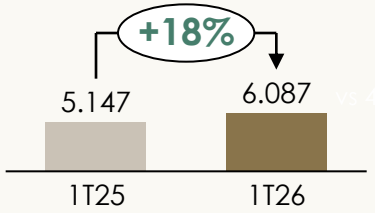
Aeroporto

Em apenas 5 anos, maior *FBO* de aeroportos do mundo na aviação executiva, com o maior número de aeronaves hangaradas

OPERACIONAIS

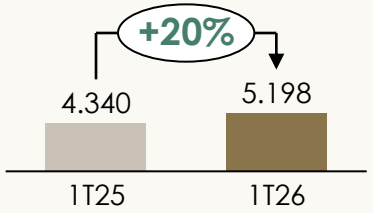
Média de **68** voos diários no 1T26

MOVIMENTOS (QTD)



vs 4T24

LITROS ABASTECIDOS (mil/litro)



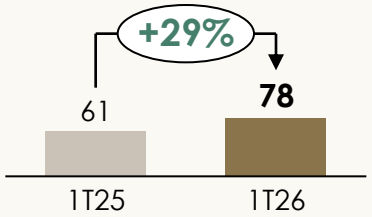
+170
aeronaves hangaradas

Capacidade atual **100%** ocupada

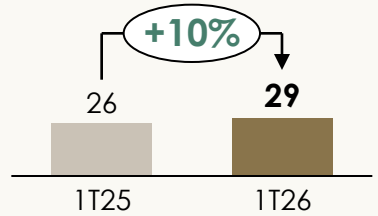
RESULTADO

R$ mm

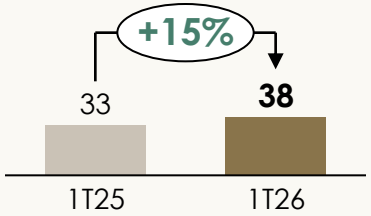
RECEITA BRUTA



RESULTADO BRUTO



EBITDA AJUSTADO



Aquisição do FBO Embassair, ativo de infraestrutura já operacional localizado no **Opa-Locka Executive Airport**, em Miami, principal aeroporto executivo da Flórida



JHSF Residences | Boa Vista Village - Porto Feliz - SP

JHSF *Residences e Clubs*

Unidades de locação **com alta ocupação** e **crescimento das vendas** de *memberships*

OPERACIONAIS

JHSF Residences

Taxa de ocupação próxima a **100%**

72 unidades

56 unidades em obras

Clubs

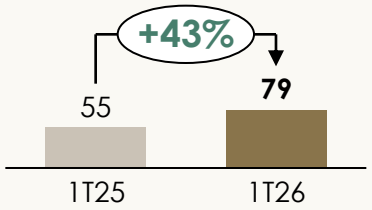
3 Clubs em operação

Portfólio distribuído entre unidades de locação e clubs:
140 mil m²
área total

RESULTADO

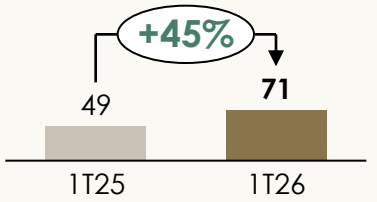
R$ mm

RECEITA BRUTA



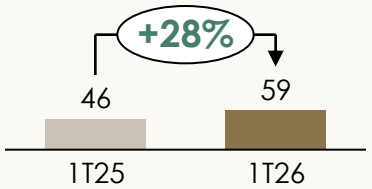
vs 4T24

RESULTADO BRUTO



vs 4T24

EBITDA AJUSTADO



vs 4T24


Shopping Cidade Jardim – SP

JHSF *Capital*

Execução assertiva da estratégia de captações, apoiando a expansão internacional da JHSF.

R$ 11,2 bilhões
em AuM

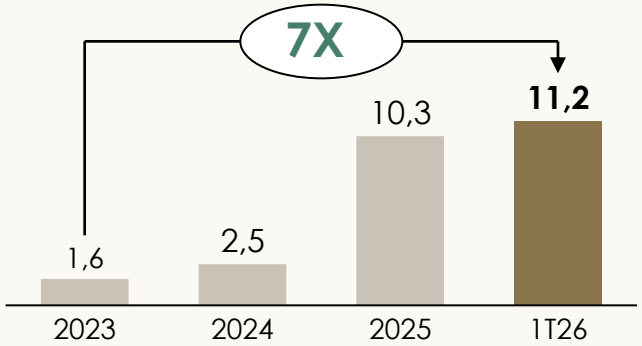
19 fundos sob gestão
+9 fundos vs 1T25

9 M&A *advisory*

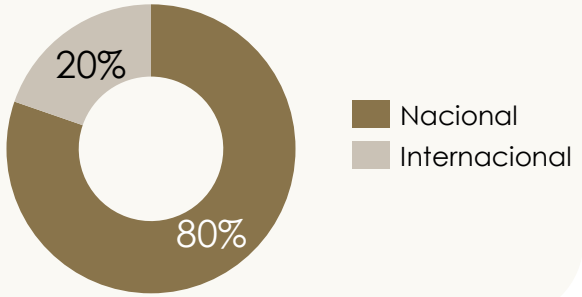
Robusto pipeline:
Captações Brasil e exterior

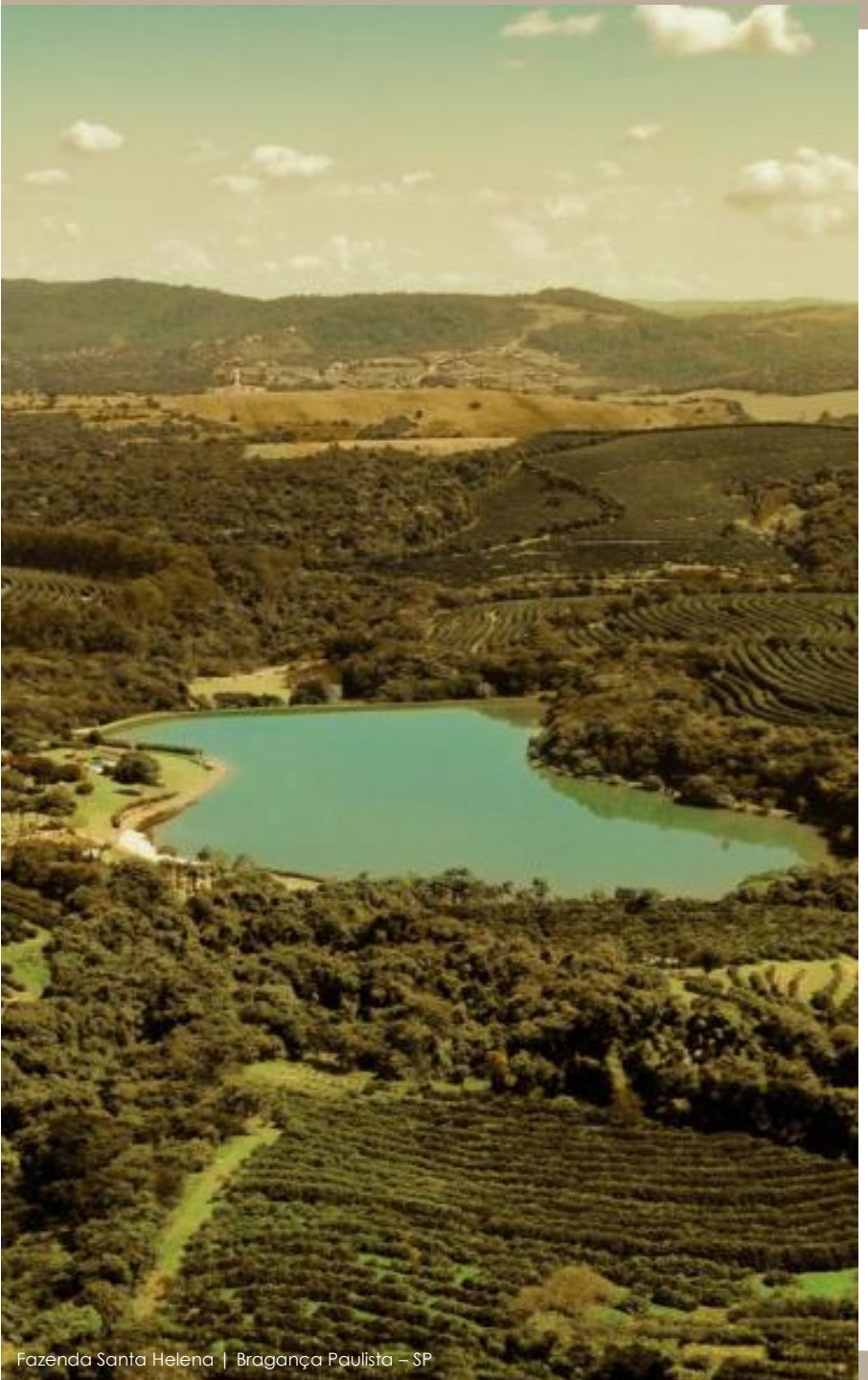
TOP 10 NO **RANKING DAS MAIORES GESTORAS**
DE INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS DO BRASIL

R$ bi **CRESCIMENTO AuM**



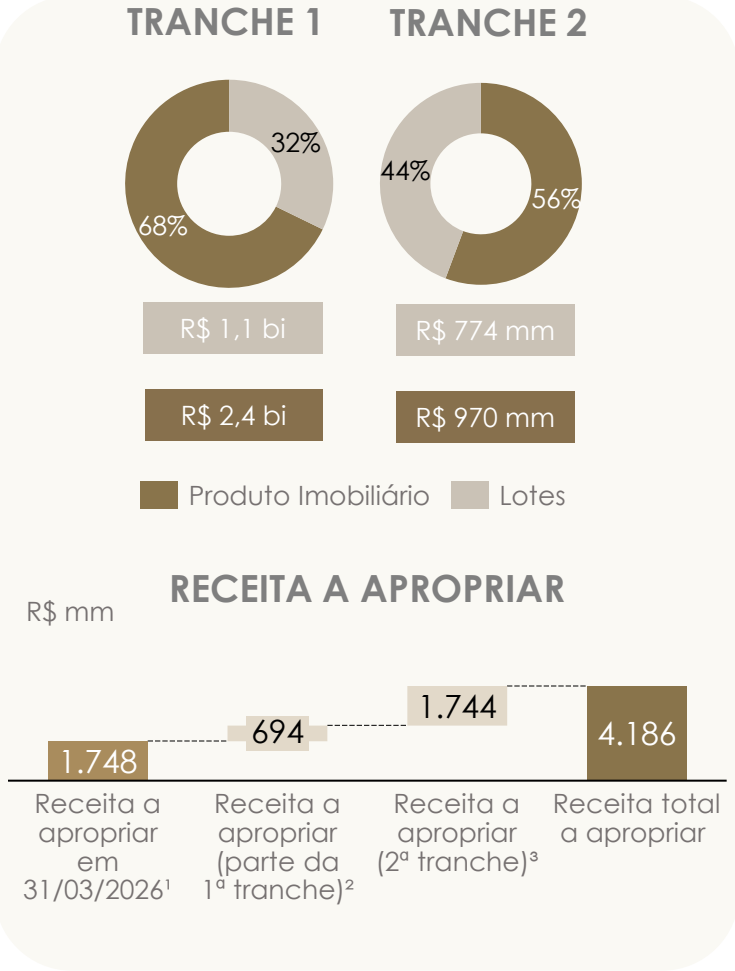
COMPOSIÇÃO DOS FUNDOS

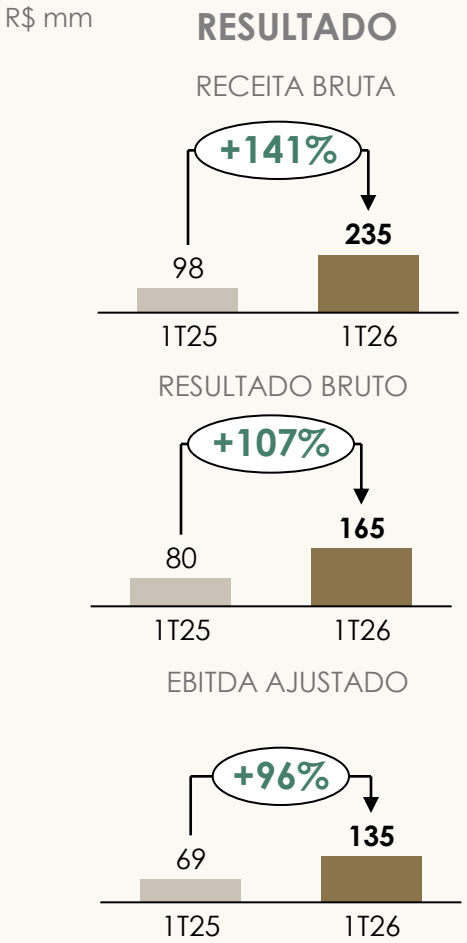



Fazenda Santa Helena | Bragança Paulista – SP

Incorporação

Landbank significativo de cerca de R$ 30 bilhões em VGV para desenvolvimento de projetos únicos

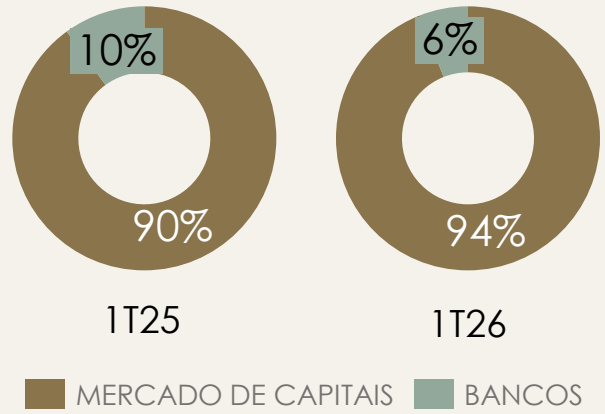




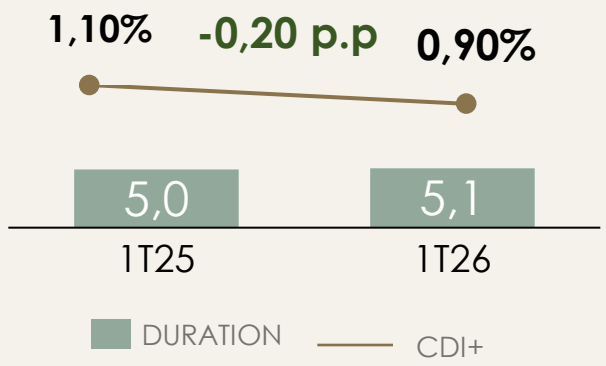
¹Conforme NE 28;
²Conforme NE 1.1.2;
³Conforme NE 1.1.2;

Estrutura de capital mais robusta e eficiente, **com menor custo da dívida e maior cobertura da caixa da história**

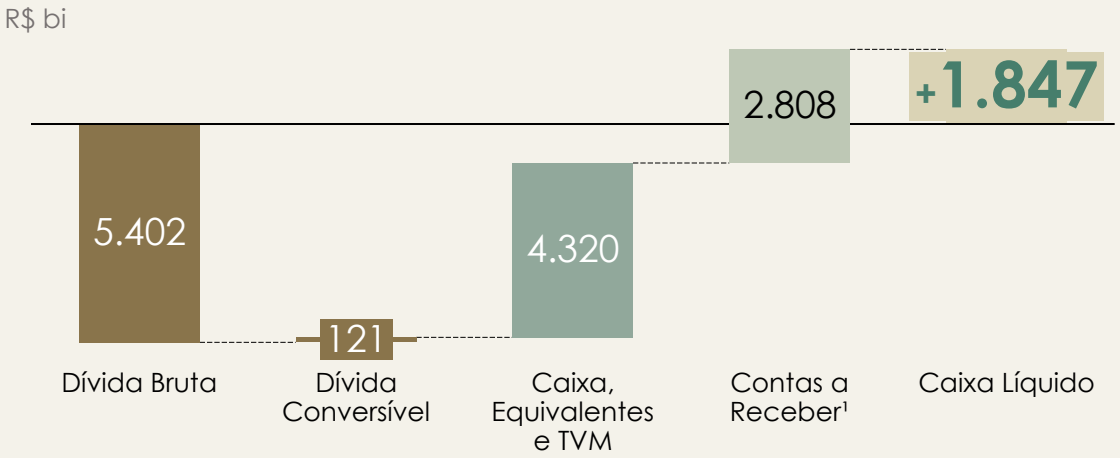
COMPOSIÇÃO DÍVIDA BRUTA



DURATION E CUSTO MÉDIO



COMPOSIÇÃO CAIXA LÍQUIDO



ALAVANCAGEM

Caixa Líquido/Ebitda Ajustado LTM: **-0,97x**

BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo Total: **R$ 18,2 bi**
Patrimônio Líquido: **R$ 7,5 bi**

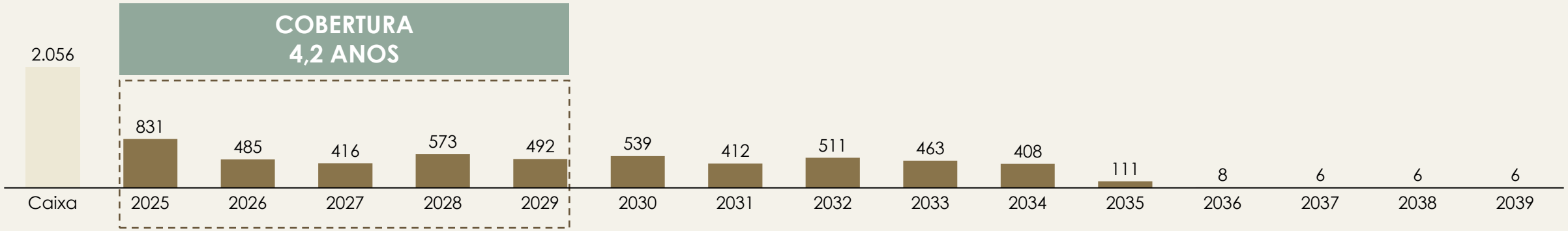
¹Considera a segunda tranche da venda dos estoques da Incorporação (conforme NE 1.3.2 da DF 2025).

Estrutura de capital mais robusta e eficiente, **com menor custo da dívida e maior cobertura da caixa da história**

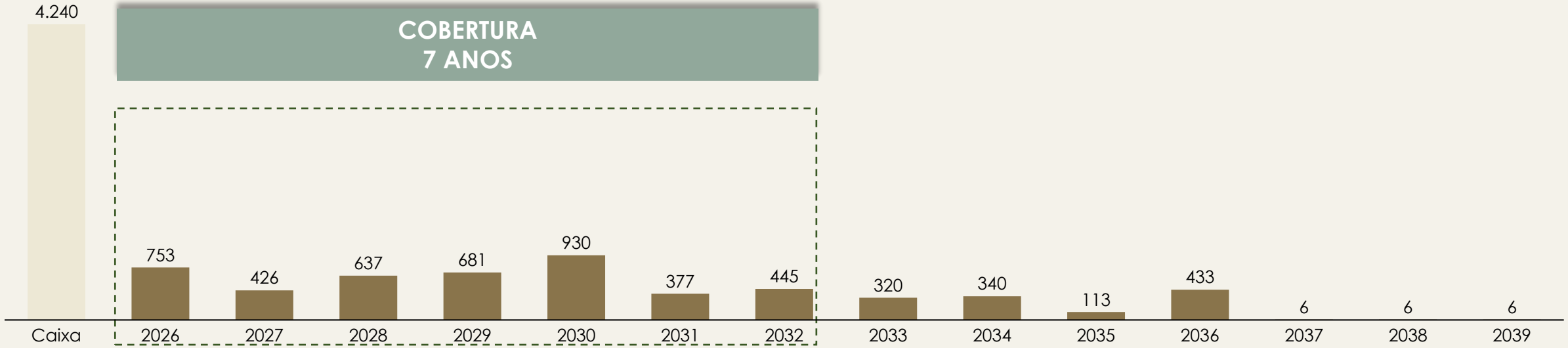
CRONOGRAMA DE VENCIMENTOS DA DÍVIDA

(R$ mm)

Mar/25



Mar/26



1T26 marcado pelo avanço consistente da expansão dos negócios de **renda recorrente**

CONSOLIDADO

Receita Bruta
R$ 589,5 mm
crescimento de **+34%**

Resultado Bruto
R$ 327,3 mm
crescimento de **+31%**

Ebitda Ajustado
R$ 250,6 mm
crescimento de **+27%**

Lucro Líquido
R$ 371,6 mm
crescimento de ***+9%***

Caixa Líquido positivo de
R$ 1,8 bi

Variações vs. 1T25

RENDA RECORRENTE

Receita Bruta
R$ 389,8 mm
crescimento de **+17%**

Ebitda Ajustado
R$ 176,6 mm
crescimento de **+27%**

Shoppings
Vendas **+8%**
SSR **+12%**

Hospitalidade e Gastronomia
Diária Média **+6%**
Couvert Médio **+4%**

Aeroporto
Movimentos **+18%** vs 2024
Litros Abastecidos **+20%** vs 2024

JHSF *Residences*
Ebitda Ajustado
28%

JHSF Capital
AUM R$ 11,2 bi
Em 3 anos de operação

JHSF

Q&A
1T26

AUGUSTO MARTINS
CEO

BRENO PEREZ VICENTE
CFO

MARA BOAVENTURA DIAS
RI

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

+55 11 3702-5473

ri@jhsf.com.br