

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

[Divulgação imediata]

Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 03/01/2025, a **JHSF Participações S.A.** (“JHSF” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que assinou Memorando de Entendimentos (“Memorando”) com parte do grupo dos atuais coproprietários do Shopping Ponta Negra (“Shopping”), para a venda de participação de **18% no Shopping**, com valor da transação da ordem de **R\$ 82 milhões** (“Transação”).

O pagamento será realizado da seguinte forma: (i) 18% do valor total após o cumprimento das condições precedentes estabelecidas no Memorando e nos contratos definitivos; (ii) 23% em até 90 dias após a assinatura dos contratos definitivos; e (iii) o saldo remanescente em até 144 meses após a assinatura dos contratos definitivos, com amortizações mensais corrigidas (IPCA + 7,0% a.a.).

Com a conclusão desta Transação, a **JHSF** finaliza com sucesso a venda de suas participações nos Shoppings Ponta Negra (Manaus) e Bela Vista (Salvador), que eram ativos não alinhados com a estratégia principal da Companhia no setor de alta renda (conforme os Fatos Relevantes de 1 de abril de 2024, 13 de maio de 2024, 28 de junho de 2024 e 4 de julho de 2024).

A **JHSF** segue focada em ampliar seus negócios e seus investimentos em ativos de renda recorrente voltados ao setor de alta renda, assim como a eficiente e bem-sucedida reciclagem de seu capital.

A **JHSF Capital** atuou como assessora financeira exclusiva da Companhia em todas as transações. A conclusão da Transação está sujeita a condições usuais de operações dessa natureza.

São Paulo, 07 de janeiro de 2025

Relação com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[Immediate release]

In addition to the Material Fact published on January 3, 2025, **JHSF Participações S.A.** (“JHSF” or “Company”) informs its shareholders and the market in general that it has signed a Memorandum of Understanding (“Memorandum”) with part of the group of current co-owners of Ponta Negra Mall (“Mall”) for the sale of an **18% stake in the Mall**, with the transaction valued at approximately **R\$ 82 million** (“Transaction”).

The payment will be made as follows: (i) 18% of the total amount upon fulfillment of the precedent conditions of the Memorandum and the definitive agreements; (ii) 23% within 90 days after the signing of the definitive agreements; and (iii) the remaining balance within up to 144 months after the signing of the definitive agreements, with monthly installments adjusted (IPCA + 7.0% p.a.).

With the completion of this Transaction, **JHSF** successfully concludes the sale of its stakes in the Ponta Negra (Manaus) and Bela Vista (Salvador) malls, which were non-core assets not aligned with the Company's main strategy in the high-eng segment (as the Material Facts dated April 1, 2024, May 13, 2024, June 28, 2024, and July 4, 2024).

JHSF remains focused on expanding its business and investments in recurring income assets targeted at the high-end segment, as well as on the efficient and successful recycling of its capital.

JHSF Capital acted as the Company's exclusive financial advisor in all transactions.

The conclusion of the Transaction is subject to customary conditions for operations of this nature.

São Paulo, January 07, 2025

Investor Relations