



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA
(ticker: JHSF3)

AVISO AOS ACIONISTAS

A **JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.** (“**JHSF**” ou “**Companhia**”), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480 (“**ICVM 480**”), de 07 de dezembro de 2009, conforme alterada, avisa aos acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração da Companhia aprovou, em reunião realizada em 15 de julho de 2020, um aumento de Capital Social dentro do limite de capital autorizado, nos termos do artigo 6º do Estatuto Social, com a emissão de novas ações, em decorrência da fixação do preço por ação, no âmbito da oferta pública de distribuição primária e secundária de ações ordinárias de emissão da Companhia, com esforços restritos de colocação (“**Oferta Restrita**”), Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“**Instrução CVM 476**”), em conformidade com a reunião do Conselho de Administração realizada em 06 de julho de 2020.

Foi aprovada a emissão de **41.000.000** de novas ações ordinárias, no montante total de **R\$ 399.750.000,00**. O capital social da Companhia passará, portanto, dos atuais **R\$ 1.443.151.238,90**, dividido em **641.241.829** ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal para **R\$ 1.842.901.238,90**, dividido em **682.241.829** ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

Em cumprimento ao Artigo 30, XXXII, bem como do Anexo 30-XXXII da ICVM 480, a Companhia apresenta as informações relativas ao aumento de Capital Social conforme documento que segue como anexo.

Os termos que não estiverem expressamente definidos neste Aviso aos Acionistas terão os significados que tiverem sido atribuídos no Fato Relevante divulgado pela Companhia nesta data.

São Paulo, 15 de julho de 2020.

Thiago Alonso de Oliveira
Diretor Presidente e de Relações com Investidores



ANEXO 30-XXXII ICVM 480

Aumento de Capital, mediante subscrição de ações		
I.	Valor do Aumento e do Novo Capital Social	Foi aprovado aumento de capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizado e sem a necessidade de deliberação pela assembleia geral de acionistas, no valor de R\$ 399.750.000,00 , passando de R\$ 1.443.151.238,90 para R\$ 1.842.901.238,90 , mediante a emissão de 41.000.000 ações, ao preço de R\$ 9,75 por Ação.
II.	Informar se o aumento será realizado mediante: i – conversão de debêntures ou outros títulos de dívida em ações; ii – exercício de direito de subscrição ou de bônus de subscrição; iii – capitalização de lucros ou reservas; ou iv – subscrição de novas ações.	O aumento do capital social será realizado mediante a subscrição de novas ações ordinárias.
III.	Explicar, pormenorizadamente, as razões do aumento e suas consequências jurídicas e econômicas.	O aumento do capital social foi realizado para emissão de ações da Companhia no âmbito da Oferta Restrita, dentro do limite do capital autorizado. Para mais informações sobre a destinação dos recursos da Oferta Restrita, ver item 18.12 do Formulário de Referência da Companhia. Além da diluição a ser verificada pelos atuais acionistas que não participarem da Oferta Restrita por meio do exercício do direito de prioridade previsto no artigo 9º-A da Instrução CVM 476, não há outras consequências jurídicas ou econômicas relevantes decorrentes do aumento de capital.
IV.	Fornecer cópia do parecer do Conselho Fiscal, se houver.	A ata do Conselho Fiscal opinando sobre o aumento de capital foi disponibilizada, nesta data, no site de RI da Companhia e no site da CVM.
V.	Descrever a destinação de recursos.	Os recursos obtidos no âmbito da parcela primária da Oferta Restrita (“Oferta Primária”) serão alocados para reforço da estrutura de capital da Companhia, para realização de (i) estratégia digital da Companhia, (ii) projetos de expansão do segmento de incorporação, e (iii) projetos de expansão do segmento de renda recorrente (<i>shopping center</i>). Para mais informações sobre a destinação dos recursos da Oferta Restrita, ver item 18.12 do Formulário de Referência da Companhia.



VI.	Informar o número de ações emitidas de cada espécie e classe;	41.000.000 de ações ordinárias.
VII.	Descrever os direitos, vantagens e restrições atribuídos às ações a serem emitidas;	<p>As ações conferirão a seus titulares os mesmos direitos, vantagens e restrições conferidos aos atuais titulares de ações ordinárias de emissão da Companhia, nos termos previstos no Estatuto Social, na Lei das Sociedades por Ações e no Regulamento do Novo Mercado, conforme vigentes nesta data, dentre os quais se incluem os seguintes:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) direito de voto nas assembleias gerais da Companhia, sendo que a cada ação ordinária de emissão da Companhia corresponderá um voto;(ii) direito de alienação das ações ordinárias de emissão da Companhia nas mesmas condições asseguradas ao acionista controlador alienante, em caso de alienação, direta ou indireta, a título oneroso, do controle da Companhia, tanto por meio de uma única operação, como por meio de operações sucessivas (tag along de 100% do preço);(iii) direito de alienação das ações ordinárias de emissão da Companhia em oferta pública de aquisição de ações a ser realizada pela Companhia ou pelos eventuais acionistas controladores da Companhia, em caso de cancelamento do registro de companhia aberta ou de saída do Novo Mercado, por, no mínimo, obrigatoriamente, seu valor justo, apurado mediante laudo de avaliação elaborado por instituição ou empresa especializada com experiência comprovada;(iv) no caso de liquidação da Companhia, os acionistas terão direito de participar do acervo da Companhia, na proporção da sua participação no capital social, nos termos do artigo 109, inciso II, da Lei das Sociedades por Ações;(v) direito de preferência na subscrição de novas ações, debêntures conversíveis em ações e bônus de subscrição emitidos pela Companhia, conforme conferido pelo artigo 109, inciso IV, da Lei das Sociedades por Ações, exceto conforme previsto no artigo 172, inciso I, da Lei das Sociedades por Ações e no artigo 9º do estatuto social da Companhia;(vi) direito ao dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações e do artigo 29 do estatuto social da Companhia;(vii) direito ao recebimento integral de dividendos e demais proventos de qualquer natureza que a Companhia vier a declarar a partir da data de conclusão do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>; e(viii) todos os demais direitos assegurados às ações ordinárias de emissão da Companhia, nos termos previstos no Regulamento do Novo Mercado, no estatuto social da Companhia e na Lei das Sociedades por Ações. <p>Para maiores informações sobre os direitos, vantagens e restrições</p>



		das ações ordinárias de emissão da Companhia, ver o Formulário de Referência da Companhia, em especial a seção “18.1 – Direitos das Ações”.
VIII.	Informar se partes relacionadas, tal como definidas pelas regras contábeis que tratam desse assunto, subscreverão ações no aumento de capital, especificando os respectivos montantes, quando esses montantes já forem conhecidos	<p>Nos termos do artigo 9º-A da Instrução CVM 476, de forma a assegurar a participação dos acionistas da Companhia na Oferta, foi concedido o direito de prioridade para subscrição de até a totalidade das ações colocadas por meio da Oferta Primária (“<u>Oferta Prioritária</u>”).</p> <p>Adicionalmente, nos termos informados no Fato Relevante divulgado nesta data, depois do atendimento do direito de prioridade no âmbito da Oferta Prioritária, as ações remanescentes foram destinadas à colocação pública junto a Investidores Institucionais (“<u>Oferta Institucional</u>”).</p> <p>Como foi verificado excesso de demanda superior em um terço à quantidade de ações inicialmente ofertadas, foi vedada a colocação de ações aos Investidores Institucionais que fossem Pessoas Vinculadas (conforme definido no Fato Relevante divulgado em 06 de julho de 2020) no âmbito da Oferta Institucional, sendo as intenções de investimento realizadas por Investidores Institucionais que fossem Pessoas Vinculadas automaticamente canceladas.</p>
IX.	Informar o preço de emissão das novas ações	R\$ 9,75 por ação ordinária.
X.	Informar o valor nominal das ações emitidas ou, em se tratando de ações sem valor nominal, parcela do preço de emissão que será destinada à reserva de capital	A totalidade dos recursos da Oferta Primária, será destinada ao aumento do capital social da Companhia, sem destinação a reserva de capital.
XI.	Fornecer opinião dos administradores sobre os efeitos do aumento de capital, sobretudo no que se refere à diluição provocada pelo aumento;	O preço de mercado das ações a serem subscritas foi aferido de acordo com a realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> (conforme definido abaixo), o qual reflete o valor pelo qual os investidores apresentaram suas intenções de investimento nas ações e a cotação das ações de emissão da Companhia na B3, não promovendo, portanto, diluição injustificada dos atuais acionistas, nos termos do artigo 170, parágrafo 1º, inciso III, da Lei das Sociedades por Ações.
XII.	Informar o critério de cálculo do preço de emissão e justificar, pormenorizadamente, os aspectos econômicos que determinaram a sua escolha	O preço por ação foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia após a conclusão do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , tendo como parâmetro (i) a cotação das ações ordinárias de emissão da Companhia na B3; e (ii) as indicações de interesse em função da qualidade e quantidade de demanda (por volume e preço) pelas ações, coletadas junto a investidores profissionais

		<p>(“Procedimento de <i>Bookbuilding</i>”).</p> <p>A escolha do critério para determinação do preço por ação é justificada na medida em que o preço de mercado das ações a serem subscritas foi aferido de acordo com a realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, o qual refletiu o valor pelo qual os investidores profissionais apresentaram suas intenções de investimento no contexto da Oferta Restrita e a cotação das ações ordinárias de emissão da Companhia na B3 e, portanto, não houve diluição injustificada dos atuais acionistas da Companhia, nos termos do artigo 170, parágrafo 1º, inciso III, da Lei das Sociedades por Ações.</p>																																																				
XIII.	Caso o preço de emissão tenha sido fixado com ágio ou deságio em relação ao valor de mercado, identificar a razão do ágio ou deságio e explicar como ele foi determinado	Não aplicável, tendo em vista que o preço de emissão não foi fixado com ágio ou deságio.																																																				
XIV.	Fornecer cópia de todos os laudos e estudos que subsidiaram a fixação do preço de emissão.	Não aplicável.																																																				
XV.	Informar cotação de cada uma das espécies e classes de ações do emissor nos mercados em que são negociadas, identificando:	<p>a) cotação mínima, média e máxima de cada ano, nos últimos 3 (três) anos;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ano</th> <th>Cotação Mínima</th> <th>Cotação Média</th> <th>Cotação Máxima</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>R\$ 3,01</td> <td>R\$ 6,05</td> <td>R\$ 9,77</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>R\$ 1,77</td> <td>R\$ 3,37</td> <td>R\$ 7,15</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>R\$ 0,98</td> <td>R\$ 1,43</td> <td>R\$ 1,96</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>R\$ 1,38</td> <td>R\$ 2,04</td> <td>R\$ 2,81</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) cotação mínima, média e máxima de cada trimestre, nos últimos 2 (dois) anos;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Trimestre</th> <th>Cotação Mínima</th> <th>Cotação Média</th> <th>Cotação Máxima</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2T20</td> <td>R\$ 3,01</td> <td>R\$ 4,74</td> <td>R\$ 7,25</td> </tr> <tr> <td>1T20</td> <td>R\$ 3,26</td> <td>R\$ 6,90</td> <td>R\$ 8,95</td> </tr> <tr> <td>4T19</td> <td>R\$ 3,83</td> <td>R\$ 5,24</td> <td>R\$ 7,15</td> </tr> <tr> <td>3T19</td> <td>R\$ 2,83</td> <td>R\$ 3,73</td> <td>R\$ 4,23</td> </tr> <tr> <td>2T19</td> <td>R\$ 2,14</td> <td>R\$ 2,43</td> <td>R\$ 2,86</td> </tr> <tr> <td>1T19</td> <td>R\$ 1,77</td> <td>R\$ 2,03</td> <td>R\$ 2,49</td> </tr> <tr> <td>4T18</td> <td>R\$ 1,11</td> <td>R\$ 1,66</td> <td>R\$ 2,09</td> </tr> </tbody> </table>	Ano	Cotação Mínima	Cotação Média	Cotação Máxima	2020	R\$ 3,01	R\$ 6,05	R\$ 9,77	2019	R\$ 1,77	R\$ 3,37	R\$ 7,15	2018	R\$ 0,98	R\$ 1,43	R\$ 1,96	2017	R\$ 1,38	R\$ 2,04	R\$ 2,81	Trimestre	Cotação Mínima	Cotação Média	Cotação Máxima	2T20	R\$ 3,01	R\$ 4,74	R\$ 7,25	1T20	R\$ 3,26	R\$ 6,90	R\$ 8,95	4T19	R\$ 3,83	R\$ 5,24	R\$ 7,15	3T19	R\$ 2,83	R\$ 3,73	R\$ 4,23	2T19	R\$ 2,14	R\$ 2,43	R\$ 2,86	1T19	R\$ 1,77	R\$ 2,03	R\$ 2,49	4T18	R\$ 1,11	R\$ 1,66	R\$ 2,09
Ano	Cotação Mínima	Cotação Média	Cotação Máxima																																																			
2020	R\$ 3,01	R\$ 6,05	R\$ 9,77																																																			
2019	R\$ 1,77	R\$ 3,37	R\$ 7,15																																																			
2018	R\$ 0,98	R\$ 1,43	R\$ 1,96																																																			
2017	R\$ 1,38	R\$ 2,04	R\$ 2,81																																																			
Trimestre	Cotação Mínima	Cotação Média	Cotação Máxima																																																			
2T20	R\$ 3,01	R\$ 4,74	R\$ 7,25																																																			
1T20	R\$ 3,26	R\$ 6,90	R\$ 8,95																																																			
4T19	R\$ 3,83	R\$ 5,24	R\$ 7,15																																																			
3T19	R\$ 2,83	R\$ 3,73	R\$ 4,23																																																			
2T19	R\$ 2,14	R\$ 2,43	R\$ 2,86																																																			
1T19	R\$ 1,77	R\$ 2,03	R\$ 2,49																																																			
4T18	R\$ 1,11	R\$ 1,66	R\$ 2,09																																																			



		<table border="1"> <tr> <td>3T18</td> <td>R\$ 1,04</td> <td>R\$ 1,14</td> <td>R\$ 1,29</td> </tr> <tr> <td>2T18</td> <td>R\$ 0,98</td> <td>R\$ 1,37</td> <td>R\$ 1,81</td> </tr> </table>	3T18	R\$ 1,04	R\$ 1,14	R\$ 1,29	2T18	R\$ 0,98	R\$ 1,37	R\$ 1,81																				
3T18	R\$ 1,04	R\$ 1,14	R\$ 1,29																											
2T18	R\$ 0,98	R\$ 1,37	R\$ 1,81																											
		<p>c) cotação mínima, média e máxima de cada mês, nos últimos 6 (seis) meses;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Mês</th> <th>Cotação Mínima</th> <th>Cotação Média</th> <th>Cotação Máxima</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Janeiro/20</td> <td>R\$ 7,60</td> <td>R\$ 8,38</td> <td>R\$ 8,95</td> </tr> <tr> <td>Fevereiro/20</td> <td>R\$ 6,80</td> <td>R\$ 7,75</td> <td>R\$ 8,11</td> </tr> <tr> <td>Março/20</td> <td>R\$ 3,26</td> <td>R\$ 4,74</td> <td>R\$ 6,90</td> </tr> <tr> <td>Abril/20</td> <td>R\$ 3,01</td> <td>R\$ 3,76</td> <td>R\$ 4,42</td> </tr> <tr> <td>Mai/20</td> <td>R\$ 3,47</td> <td>R\$ 4,03</td> <td>R\$ 4,78</td> </tr> <tr> <td>junho/20</td> <td>R\$ 5,15</td> <td>R\$ 6,35</td> <td>R\$ 7,25</td> </tr> </tbody> </table>	Mês	Cotação Mínima	Cotação Média	Cotação Máxima	Janeiro/20	R\$ 7,60	R\$ 8,38	R\$ 8,95	Fevereiro/20	R\$ 6,80	R\$ 7,75	R\$ 8,11	Março/20	R\$ 3,26	R\$ 4,74	R\$ 6,90	Abril/20	R\$ 3,01	R\$ 3,76	R\$ 4,42	Mai/20	R\$ 3,47	R\$ 4,03	R\$ 4,78	junho/20	R\$ 5,15	R\$ 6,35	R\$ 7,25
Mês	Cotação Mínima	Cotação Média	Cotação Máxima																											
Janeiro/20	R\$ 7,60	R\$ 8,38	R\$ 8,95																											
Fevereiro/20	R\$ 6,80	R\$ 7,75	R\$ 8,11																											
Março/20	R\$ 3,26	R\$ 4,74	R\$ 6,90																											
Abril/20	R\$ 3,01	R\$ 3,76	R\$ 4,42																											
Mai/20	R\$ 3,47	R\$ 4,03	R\$ 4,78																											
junho/20	R\$ 5,15	R\$ 6,35	R\$ 7,25																											
		<p>d) cotação média nos últimos 90 (noventa) dias; R\$ 5,55</p>																												
XVI.	Informar os preços de emissão de ações em aumentos de capital realizados nos últimos 3 (três) anos;	<p>02/02/2017: R\$ 1,62 01/03/2018: R\$ 1,67 01/02/2019: R\$ 1,92 29/04/2019: R\$ 1,76. 13/11/2019: R\$ 4,75 13/02/2020: R\$ 2,20</p>																												
XVII.	Apresentar o percentual de diluição potencial resultante da emissão	A subscrição integral do capital social representará uma diluição imediata de 6,01% na participação societária dos atuais acionistas da Companhia.																												
XVIII.	Informar os prazos, condições e forma de subscrição e integralização das ações emitidas	O preço por ação será devido na data da liquidação física e financeira da Oferta Restrita, que será realizada em 20 de julho de 2020, com a entrega das ações aos respectivos investidores.																												
XIX.	Informar se os acionistas terão direito de preferência para subscrever as novas ações emitidas e detalhar os termos e condições a que está sujeito esse direito	<p>A emissão das ações pela Companhia em decorrência da Oferta Primária foi realizada com exclusão do direito de preferência dos seus atuais acionistas titulares de ações ordinárias da Companhia (“Acionistas”), nos termos do artigo 172, inciso I, da Lei das Sociedades por Ações, e do artigo 9º, do estatuto social da Companhia, e tal emissão foi realizada dentro do limite de capital autorizado previsto no artigo 6º do estatuto social da Companhia.</p> <p>No âmbito da Oferta Restrita e de forma a cumprir com o disposto no artigo 9º-A, inciso I, da Instrução CVM 476, e de forma a assegurar a participação dos Acionistas na Oferta Primária, foi concedida aos acionistas prioridade para subscrição de até a totalidade das ações da Oferta Primária, observado o limite da proporção de suas participações no capital social da Companhia.</p>																												



XX.	Informar a proposta da administração para o tratamento de eventuais sobras	Não aplicável.
XXI.	Descrever, pormenorizadamente, os procedimentos que serão adotados, caso haja previsão de homologação parcial do aumento de capital.	Não aplicável, tendo em vista que não foi admitida a distribuição parcial das ações no âmbito da Oferta Restrita.
XXII.	Caso o preço de emissão das ações possa ser, total ou parcialmente, realizado em bens: a) apresentar descrição completa dos bens que serão aceitos; b) esclarecer qual a relação entre os bens e o seu objeto social; c) fornecer cópia do laudo de avaliação dos bens, caso esteja disponível	Não aplicável, tendo em vista que a integralização não ocorrerá em bens.