



JHSF WEBCAST DE RESULTADOS 2T20



A Administração faz declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base estimativas e suposições da Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre suas intenções, estimativas ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras

"acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não.

Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou estimados pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.



DESTAQUES DO TRIMESTRE

- ✓ Receita Bruta Consolidada **cresceu 70,3% x 2T19;**
- ✓ EBITDA Ajustado Consolidado **cresceu 236,3% x 2T19;**
- ✓ Lucro Líquido Consolidado **cresceu 5.028,1% x 2T19;**
- ✓ **Crescimento** das vendas em Incorporações **de 465,4% e de 778,4% no EBITDA Ajustado;**
- ✓ **Renda Recorrente com EBITDA Ajustado e Geração Operacional de Caixa positivo**, apesar dos impactos gerados pela COVID-19;
- ✓ **Superação do *Breakeven* nas atividades do Aeroporto;**
- ✓ **5º app lançado** - CJ Food, fortalecendo a nossa estratégia digital.



INTENSIFICAÇÃO ESTRATÉGIA DIGITAL JHSF

JHSF

- ✓ **LANÇAMENTO** do aplicativo **CJ Food**
- ✓ **CJ FASHION:** Vendas **+271,5%** e Pedidos **+176,1%**
- ✓ **CJ CONCIERGE:** Vendas **+332,5%**
- ✓ **JHSF REAL ESTATE SALES:** Usuários **+682,6%**
- ✓ **DELIVERY FASANO:** Pedidos **+963,6%**
- ✓ **JHSF Labs** com robusto *pipeline*
- ✓ Comunicação **Multiplataformas** e via **Mídia Social**



INCORPORAÇÃO

- ✓ Ritmo **comercial aquecido**: **+465,4% em Vendas**
- ✓ Vendas via **Canal Digital**



RENDA RECORRENTE

- ✓ **Retomada operações** em Junho;
- ✓ **Sem Linearização** dos efeitos COVID-19;
- ✓ Obras de expansão Cidade Jardim Shops, Shopping Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet;
- ✓ Novos projetos: Faria Lima Shops, Real Parque e Boa Vista Village Mall



Cidade Jardim Shops

HOSPITALIDADE E GASTRONOMIA

- ✓ Restaurantes operando via **Delivery**;
- ✓ **Retomada Hotéis** um ritmo saudável, com os Hotéis de lazer acima do esperado



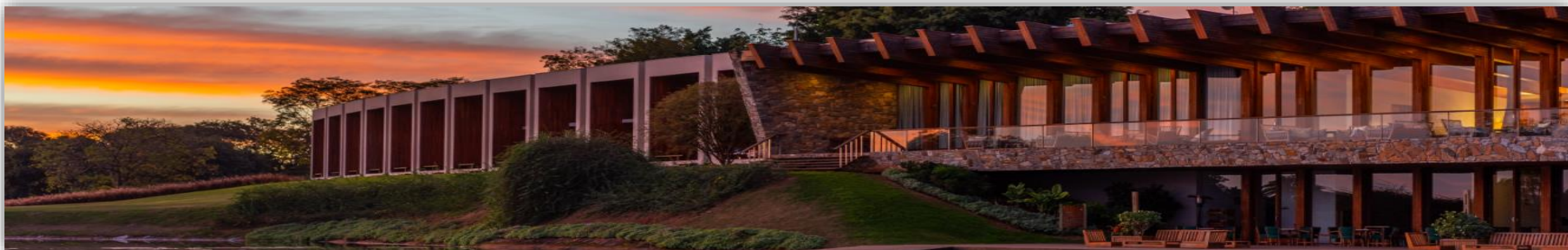
AEROPORTO EXECUTIVO

- ✓ Operação 24x7, com **capacidade de hangaragem tomada**;
- ✓ Início das obras de **expansão** (construção de 3 novos hangares)

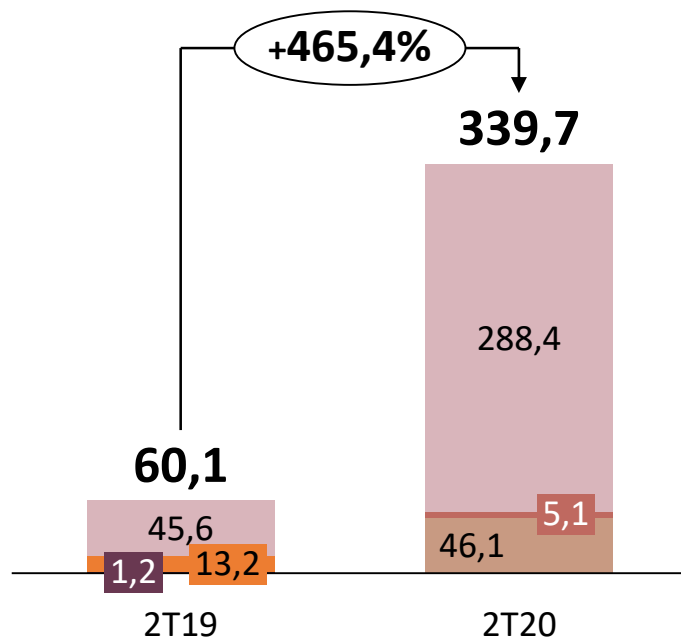


Foto da expansão

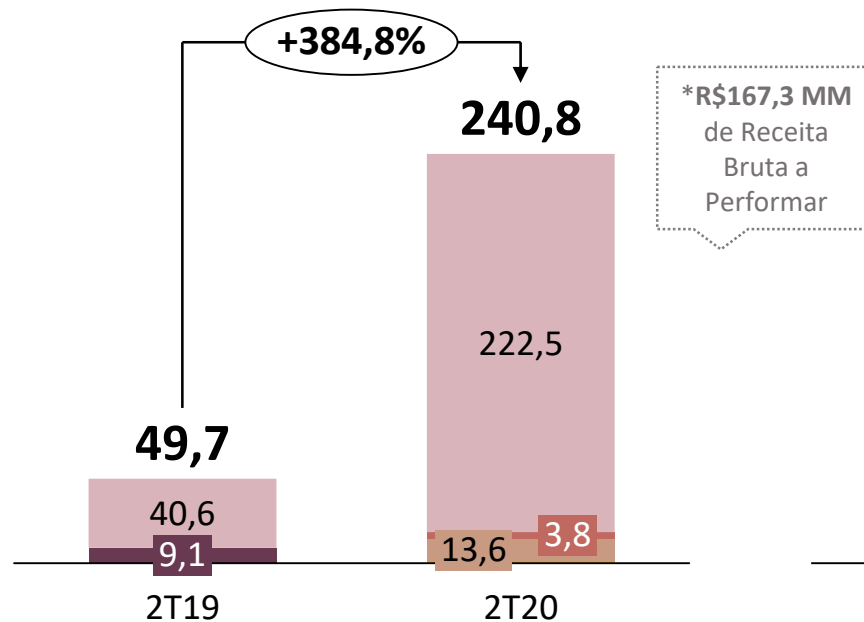




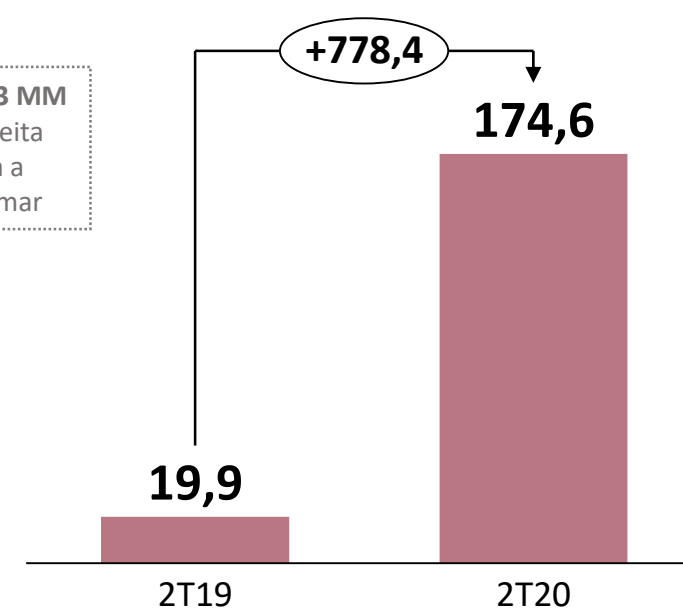
VENDAS CONTRATADAS



RECEITA BRUTA*

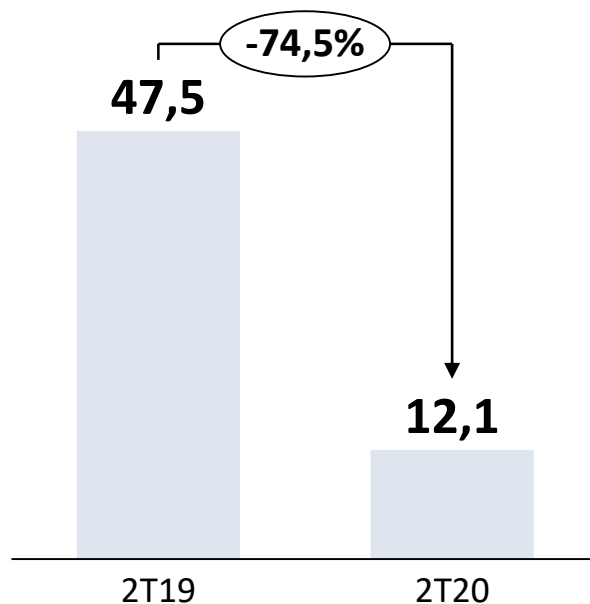


EBITDA AJUSTADO

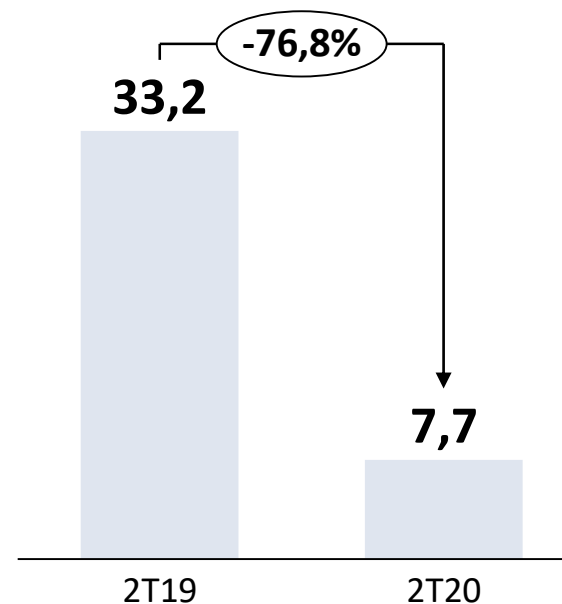


No 2T20, a Companhia não contabilizou nenhum efeito de linearização de descontos

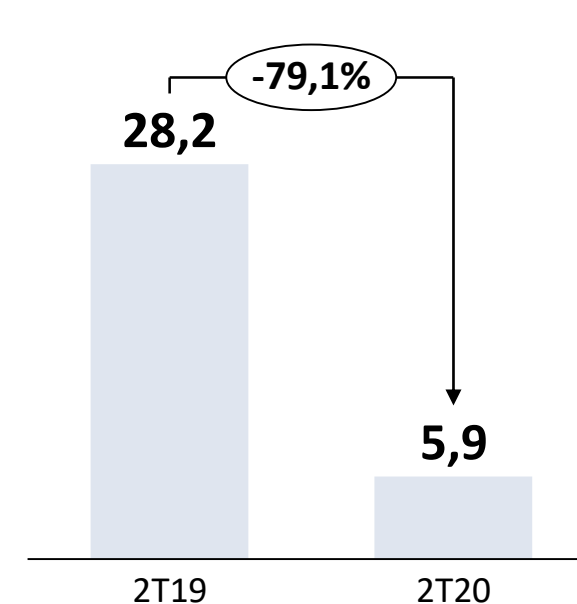
RECEITA LÍQUIDA



LUCRO BRUTO



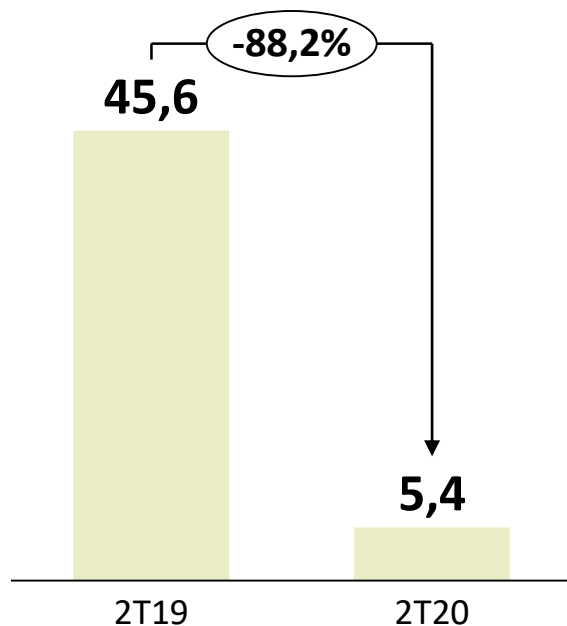
EBITDA AJUSTADO



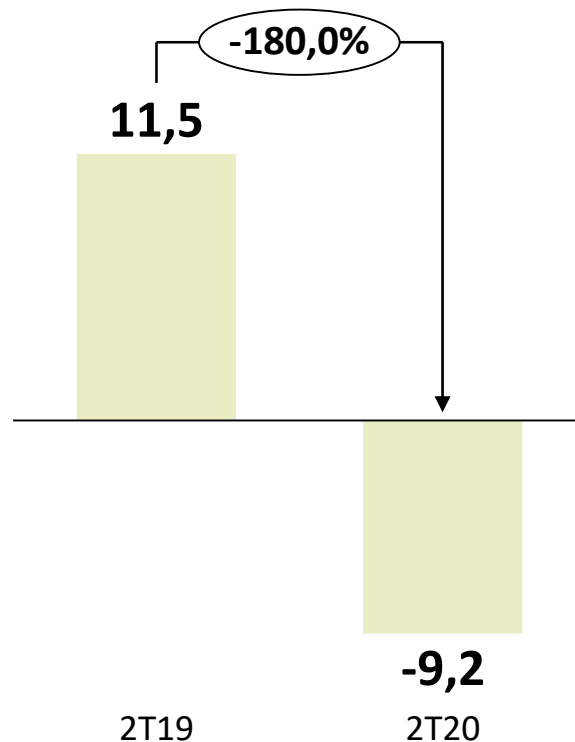
Ebitda Ajustado e Geração de Caixa Positivos, apesar dos impactos causados pelo COVID-19



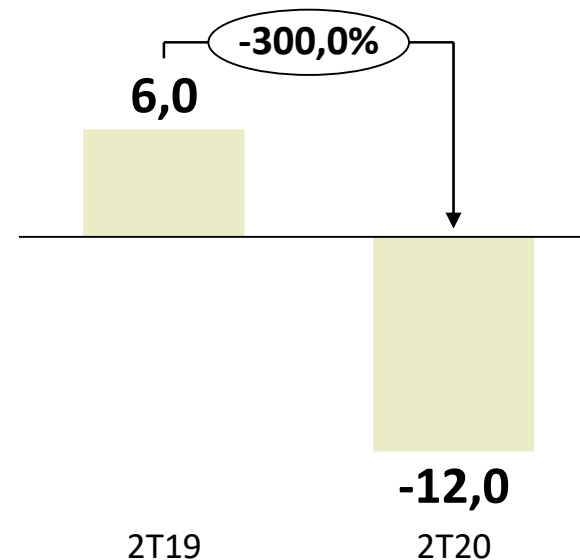
RECEITA LÍQUIDA



LUCRO BRUTO



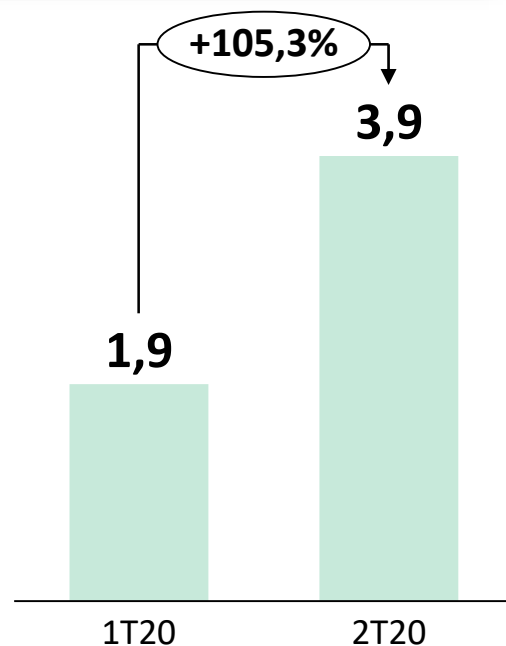
EBITDA AJUSTADO



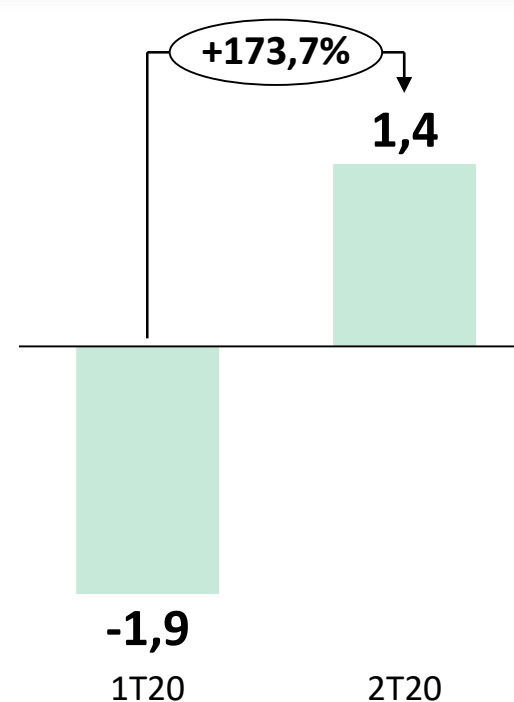
No 2T20, o número de pedidos delivery aumentaram **963,6%**, comparado ao 1T20



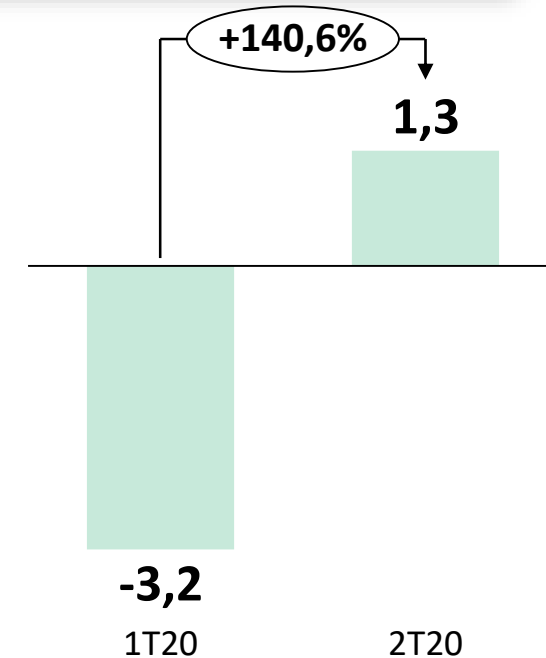
RECEITA LÍQUIDA



LUCRO BRUTO



EBITDA AJUSTADO

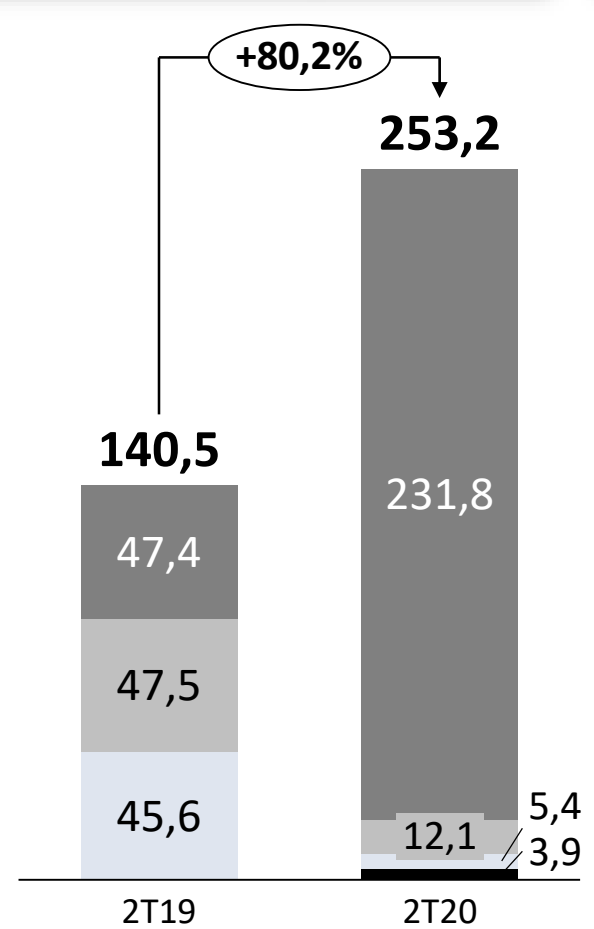


+31,1% de pousos e
decolagens no 2T20,
comparado ao 1T20

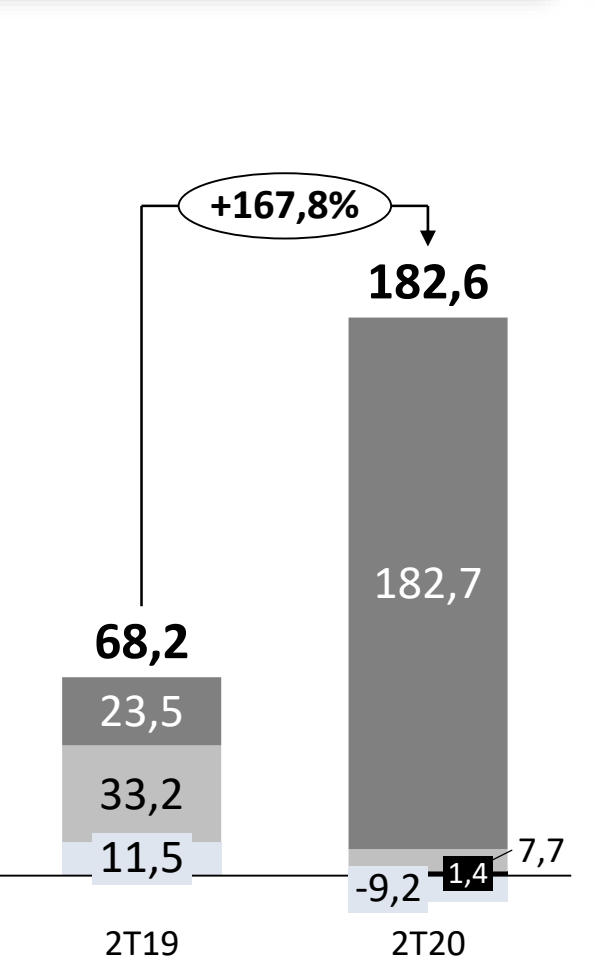
+117,4% litros
abastecidos no 2T20,
comparado ao 1T20

RESULTADO CONSOLIDADO 2T20 | em R\$ milhões

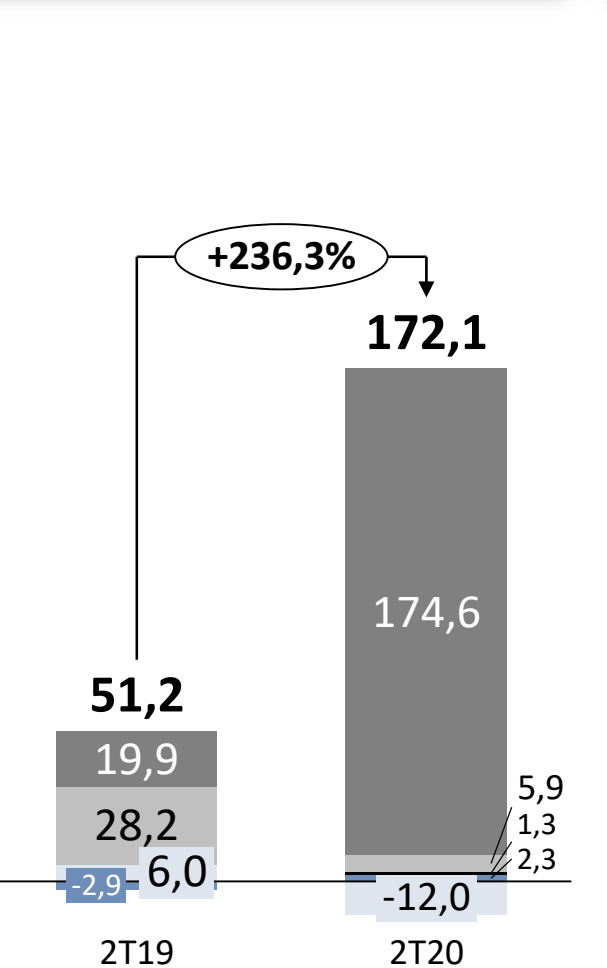
RECEITA LÍQUIDA



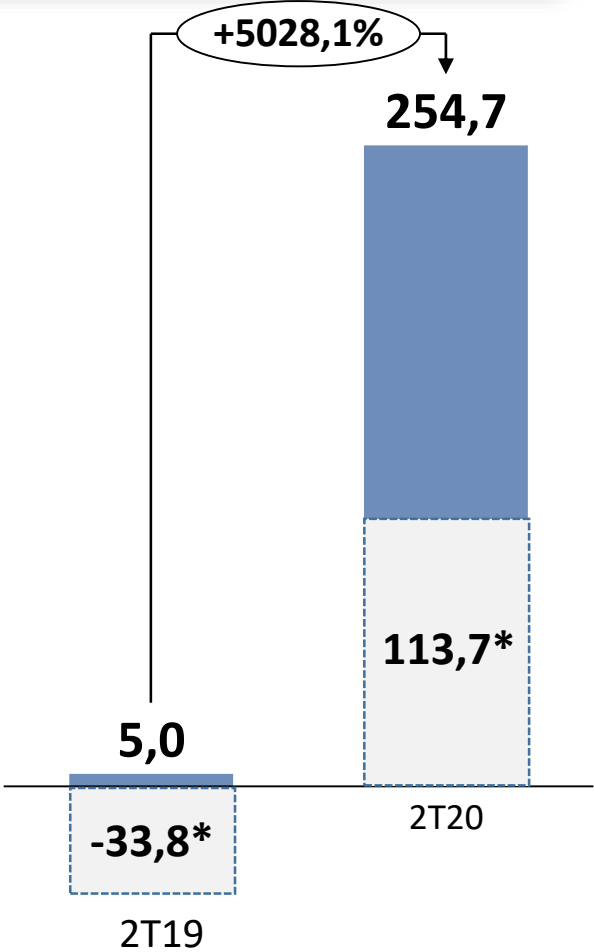
LUCRO BRUTO



EBITDA AJUSTADO

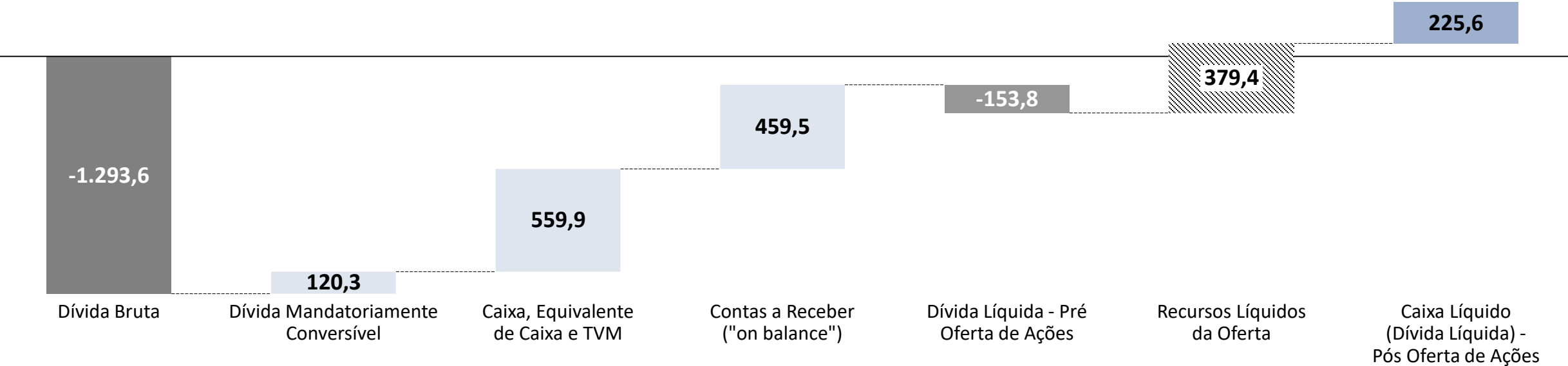


LUCRO LÍQUIDO



*Lucro sem impacto das PPIs/IR Diferido

DISPONIBILIDADE DE CAIXA E ENDIVIDAMENTO (R\$ MILHÕES)

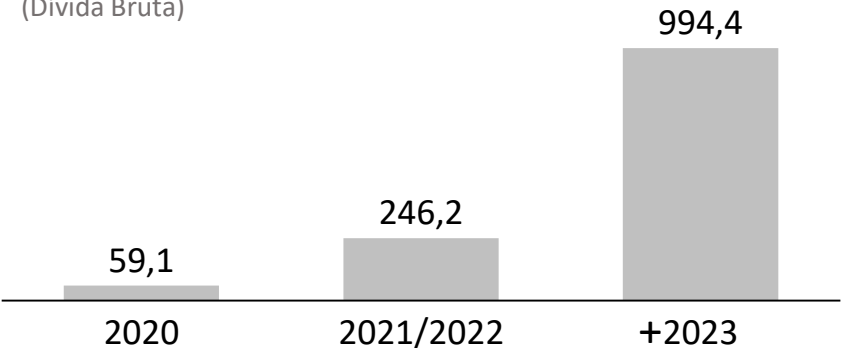


Aumento de 3,8% no Prazo Médio da Dívida

Queda de 40,1% no Custo Médio da Dívida

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO

(Dívida Bruta)



A JHSF mapeou oportunidades claras de crescimento para se consolidar ainda mais como uma empresa líder no segmento de altíssima renda



¹Não inclui terreno recém adquirido no Complexo Boa Vista

Fluxo de Caixa Operacional



Crescimento impulsionado pelas vendas de incorporação e VGV





Crescimento impulsionado pela ABL dos shoppings e presença digital





Crescimento orgânico





Ramp-up e novos hangares para aumento da capacidade



Fluxo de Caixa de Investimentos



Financiado principalmente pelo cliente durante a construção

Neutral



Alocação de capital suportada por uma estratégia bem-sucedida de reciclagem de ativos





Operação *Asset light*, com pouco ou nenhum impacto





Investimento marginal e vendas minoritárias



Fluxo de Caixa de Financiamento



Estratégia de rolagem da dívida

Negócios com forte geração de caixa e estáveis

+

Investimentos relativamente baixos

+

Estratégia de taxas de juros baixa e rolagem de dívida

Posição de caixa estável com forte capacidade de distribuição de dividendos





[GRAACC](#)



[LIGA SOLIDÁRIA](#)



[GERANDO FALCÕES](#)



[UNIÃO SP](#)



[TODOS PELA SAÚDE](#)



[UNIÃO RIO](#)



[GASTROMOTIVA](#)



[SEFRAS](#)



JHSF

RELAÇÕES COM INVESTIDORES



+55 11 3702.5473



ri@jhsf.com.br

