

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **JHSF Participações S.A.** (“JHSF” ou a “Companhia”) informa que foi concluída a captação da 12ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, de espécie com garantia real, em seis séries, para colocação privada (“Debêntures”).

As Debêntures foram subscritas pela Opea Securitizadora S.A. (“Securitizadora”) e serão utilizadas para lastrear a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”), no montante de R\$ 757 milhões, com prazo total de 12 anos e carência de 5 anos de amortização do principal, sendo integralizados na presente data o montante de R\$ 457 milhões, e o saldo em até seis meses.

Os recursos dessa captação serão utilizados para o desenvolvimento do projeto **Boa Vista Estates**, localizado no **Complexo Boa Vista**, um dos polos estratégicos em que a Companhia desenvolve produtos imobiliários multiusos para clientes de alta renda.

A crescente participação do Mercado de Capitais na composição da estrutura de capital da Companhia faz parte da estratégia de composição da estrutura de dívidas, alocando recursos de longo prazo, através da emissão de instrumentos financeiros típicos do mercado de capitais (CRIs e debêntures) e alocando recursos de curto e médio prazo com bancos comerciais parceiros da JHSF.

Para mais informações, acesse a [Ata do Conselho de Administração de 24 de junho de 2022](#).

São Paulo, 30 de junho de 2022
Mara Boaventura Dias
Diretora de Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

MATERIAL FACT

JHSF Participações S.A. (“JHSF” or the “Company”) informs that the funding of the 12th Issue of Simple Debentures, non-convertible into shares, with real guarantee, in six series, for private placement was concluded (“Debentures”).

The Debentures were subscribed by Opea Securitizadora S.A. (“Securitizadora”) and will be used to support the Issuance of Certificates of Real Estate Receivables (“CRIs”), in the amount of R\$757 million, with total term of 12 years and 5 years grace period of principal amortization, the amount of R\$ 457 million was paid on the present date, and the balance in up to six months.

The funds will be used to develop the **Boa Vista Estates** project, located in the **Boa Vista Complex**, one of the strategic clusters where the Company develops multipurpose real estate projects for high-end clients.

The increasing participation of the Capital Market in the composition of the Company's capital structure is part of the strategy of composition of the debt structure, allocating long-term resources, through the issuance of typical financial instruments of the capital market (CRIs and debentures) and allocating short- and medium-term resources with JHSF's commercial partner banks.

For more information, access the [Minutes of Board of Directors Meeting of June 24, 2022*](#)

São Paulo, June 30, 2022

Mara Boaventura Dias

IRO