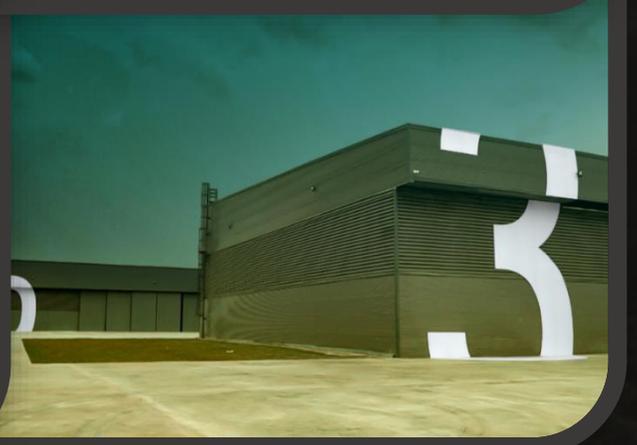


WEBCAST DE RESULTADOS

1T21

JHSF



A Administração faz declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base estimativas e suposições da Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre suas intenções, estimativas ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras

"acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes.

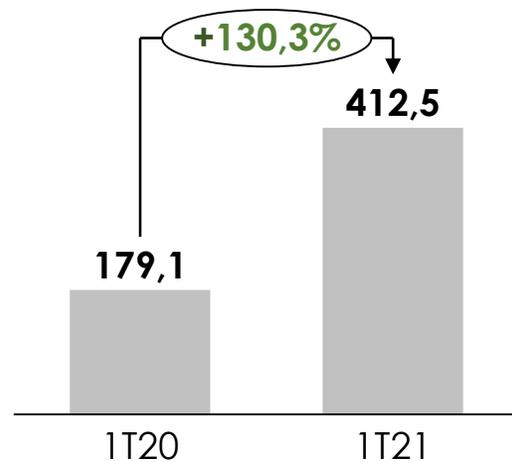
As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não.

Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou estimados pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.

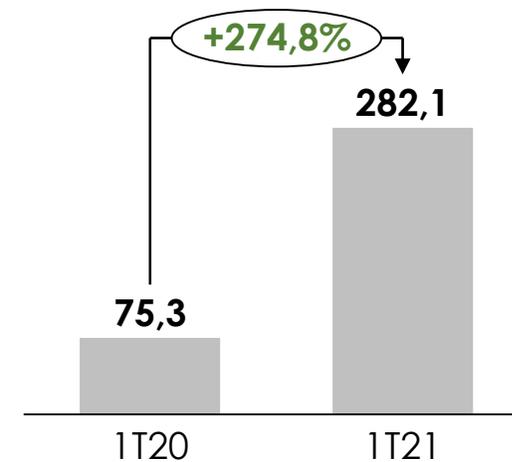
RESULTADO CONSOLIDADO

em R\$ milhões

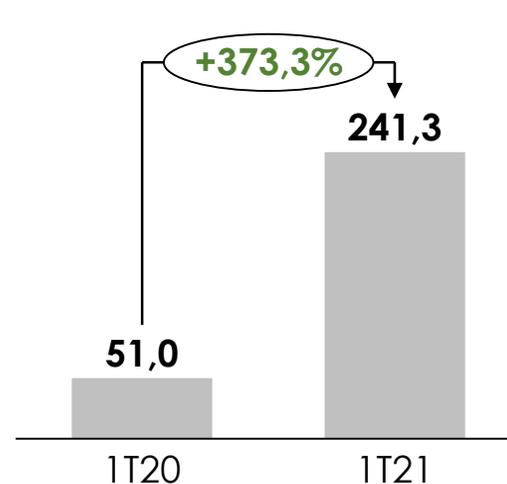
RECEITA LÍQUIDA



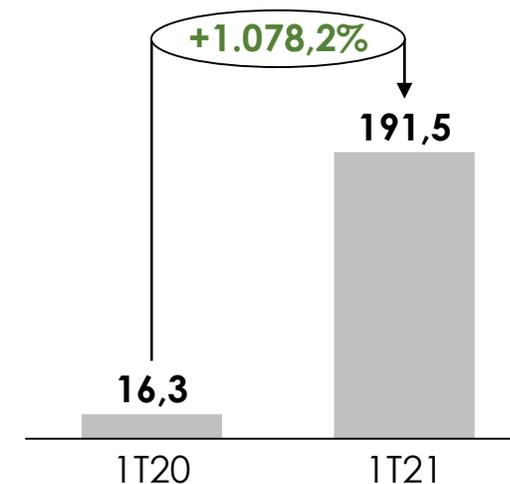
LUCRO BRUTO



EBITDA AJUSTADO



LUCRO LÍQUIDO

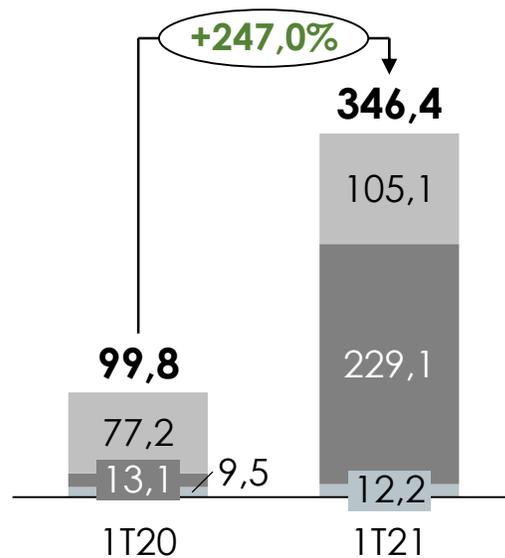


INCORPORAÇÃO

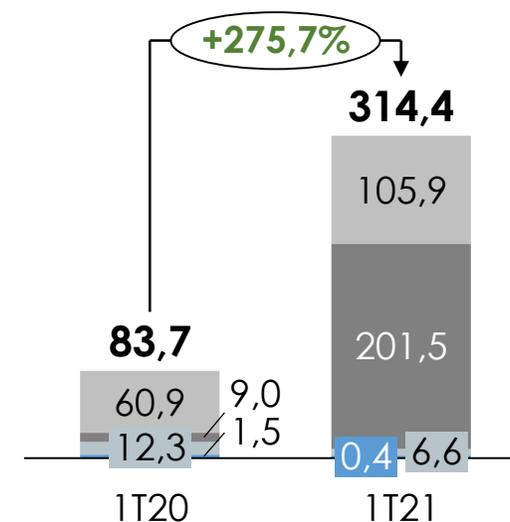
em R\$ milhões



VENDAS

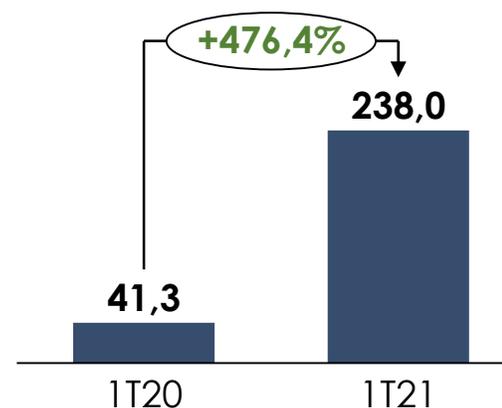


RECEITA BRUTA



Receita a Performar:
+R\$ 463,8MM

EBITDA AJUSTADO

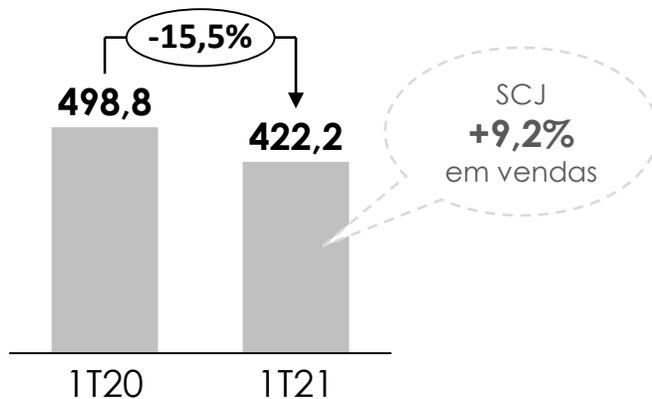


- ✓ Carteira Imobiliária Performada: **R\$ 678,9MM**
- ✓ Carteira Imobiliária a Performar: **R\$ 462,0MM**

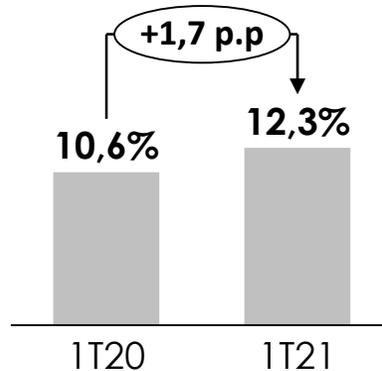
RENDA RECORRENTE

JHSF

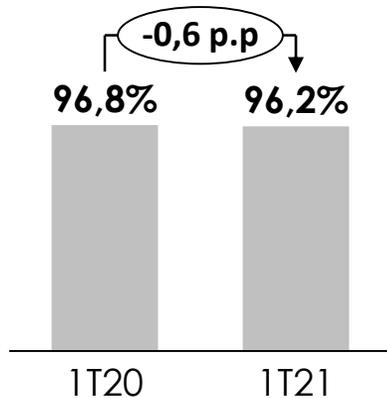
VENDAS LOJISTAS (R\$ MM)



CUSTO DE OCUPAÇÃO (%)



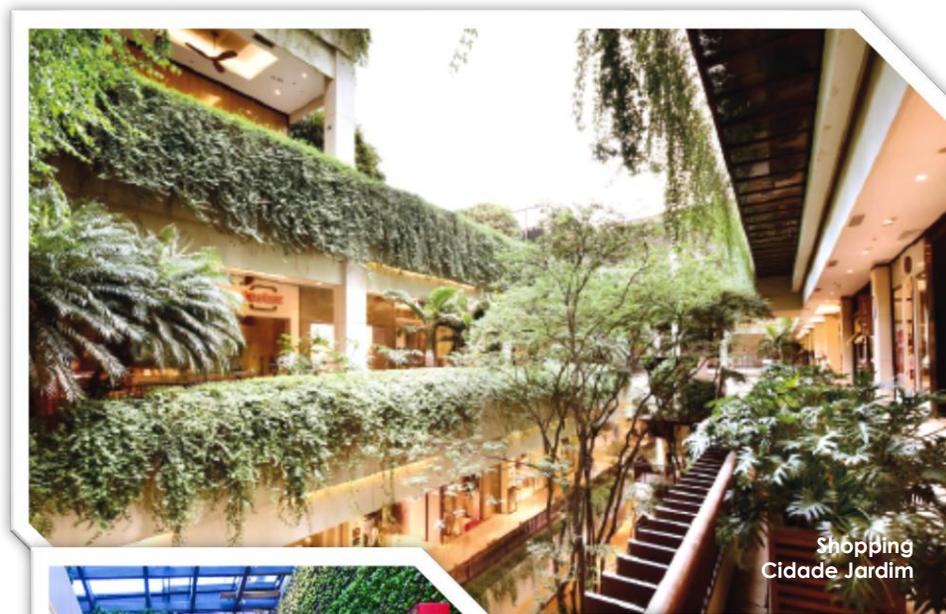
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)



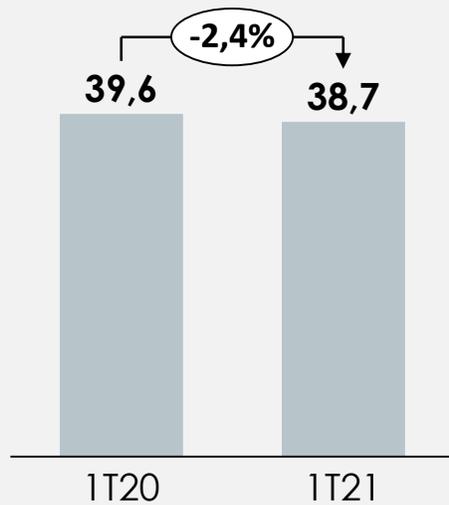
INDICADORES OPERACIONAIS (%)

Indicadores Malls	1T21	1T20	Var.
SSS	-18,5%	-5,4%	-13,1 p.p.
SAS	-18,7%	-4,8%	-13,9 p.p.
SSR	-17,6%	-4,7%	-12,9 p.p.
SAR	-18,5%	-4,5%	-14,0 p.p.

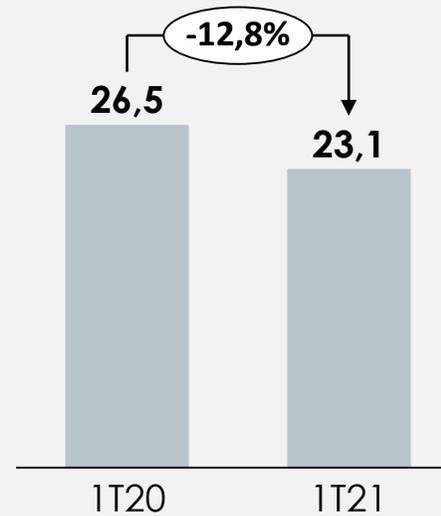
SCJ com **SSS de 9,7%** no 1T21



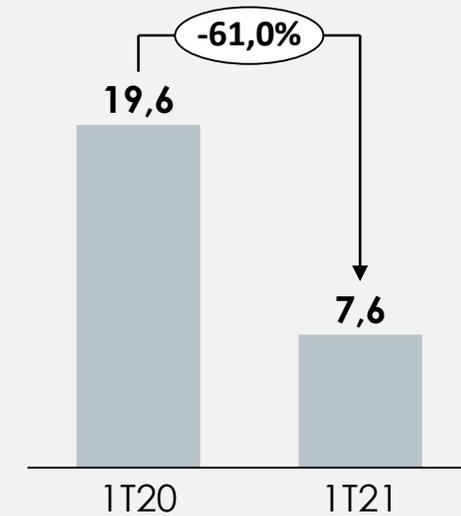
RECEITA LÍQUIDA



LUCRO BRUTO



EBITDA AJUSTADO

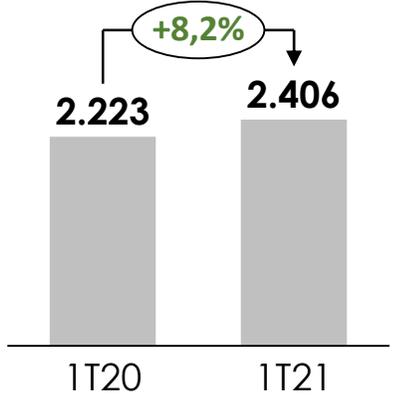


- ✓ **Não houve diferimento** dos efeitos de linearização de descontos nos resultados.
- ✓ **Menos horas de funcionamento** em relação ao 1T20.

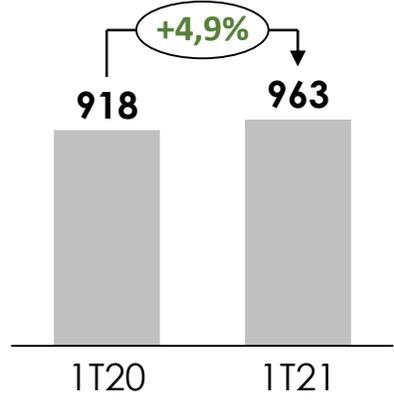
HOSPITALIDADE & GASTRONOMIA



DIÁRIA MÉDIA (R\$)



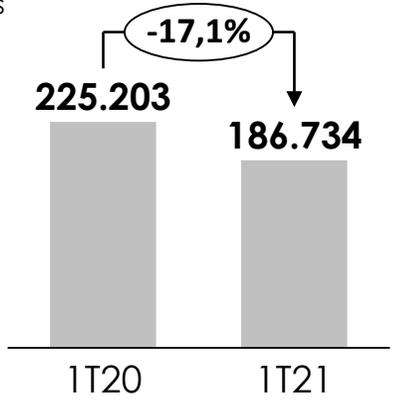
REVPAR (R\$)



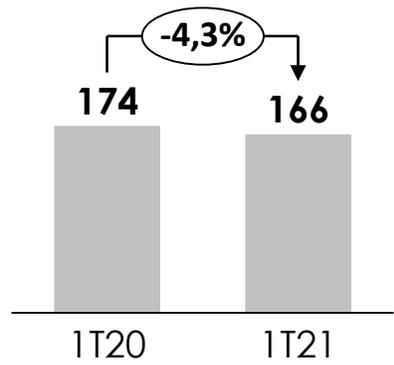
Hotéis de lazer com **ocupação acima de 65%** no 1T21

Nº DE COUVERTS VENDIDOS

unidades



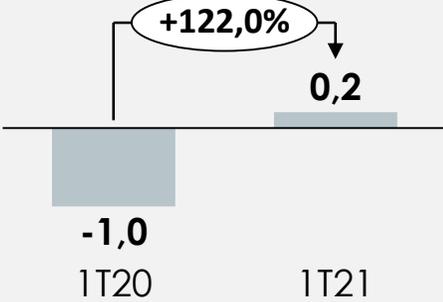
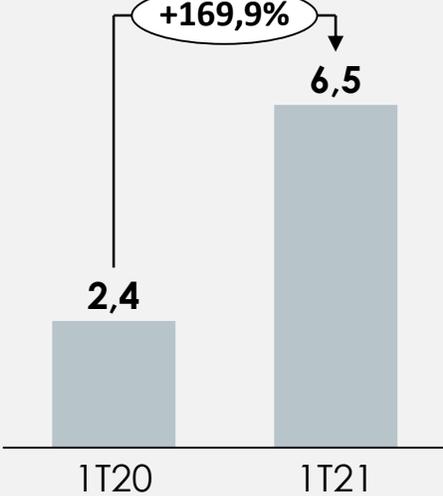
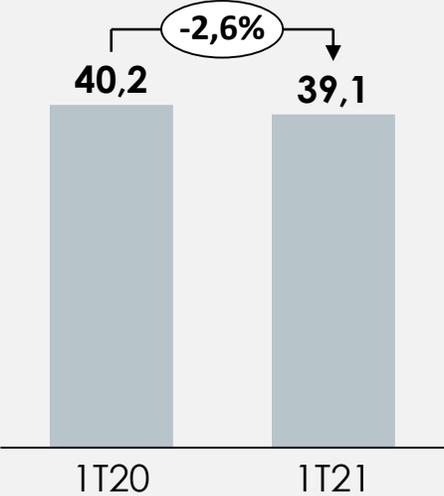
COUVERT MÉDIO (R\$)



RECEITA LÍQUIDA

LUCRO BRUTO

EBITDA AJUSTADO



Reservas e tarifas em ritmo saudável e destaque para a alta ocupação nos hotéis de lazer.

AEROPORTO EXECUTIVO



JHSF

Movimentos

Pousos e decolagens

✓ **+258,9%** 1T21 VS 1T20

✓ **+7,1%** 1T21 VS 4T20

Combustível

Litros abastecidos

✓ **+398,7%** 1T21 VS 1T20

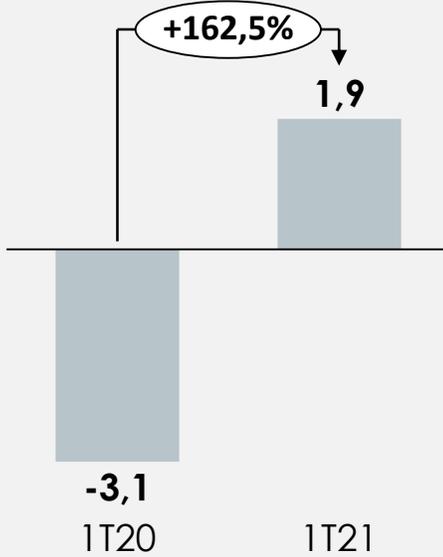
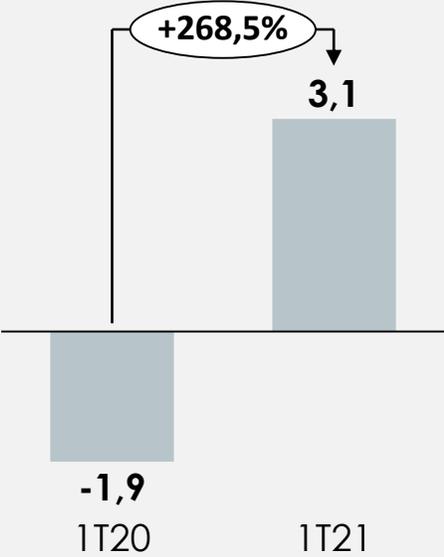
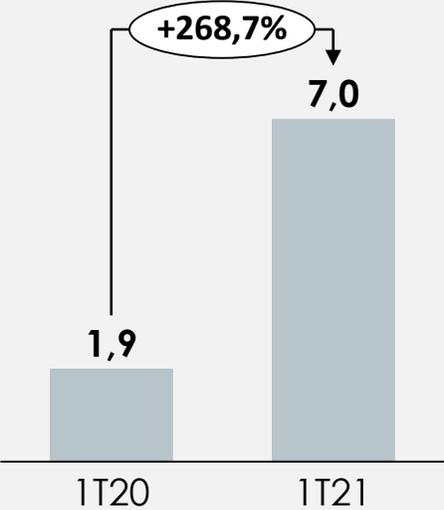
✓ **+30,1%** 1T21 VS 4T20

ANAC aprovou o início das operações da **Expansão I**, que aumentou para 55.000m² a capacidade de hangares e pátios.

RECEITA LÍQUIDA

LUCRO BRUTO

EBITDA AJUSTADO



Aumento no número de **movimentos e abastecimentos**.

Desde 2016 a JHSF investe na **digitalização** de processos para melhor servir seus Clientes Especiais.



CJ FASHION

+136%
Vendas vs
1T20

+84%
Pedidos vs
1T20

CJ CONCIERGE

+463%
Vendas vs
1T20

+485%
Pedidos vs
1T20

CJ FOOD

+1,3%
Pedidos vs
4T20

**JHSF REAL
ESTATE SALES**

+182%
Usuários vs
1T20

**DELIVERY
FASANO**

+15,6%
Pedidos vs
4T20

Ambiental

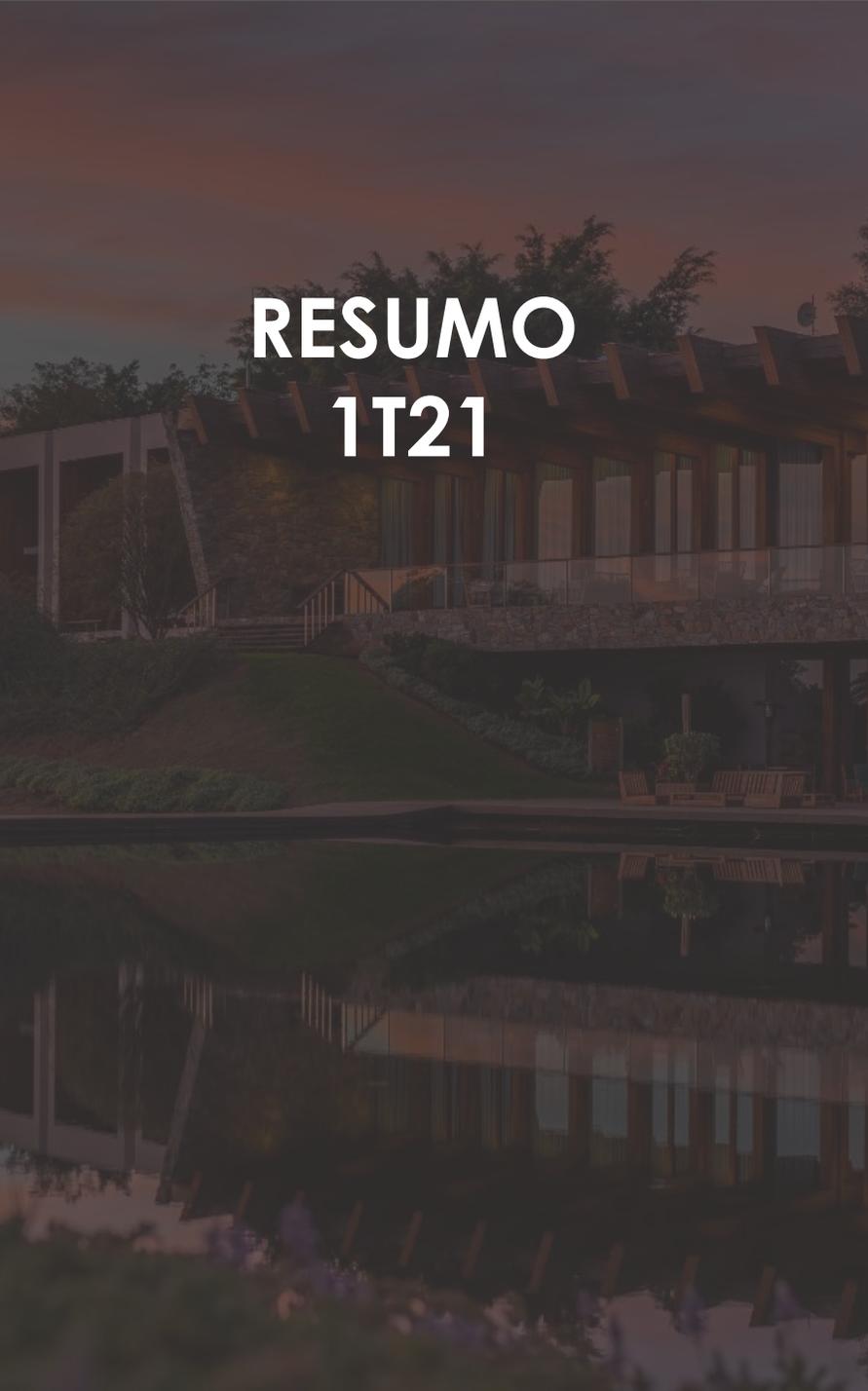
- **Preservação ambiental e replantio de árvores:**
 - Fazenda Boa Vista: ~3mm m²
 - Parque Catarina: ~2mm m²
- **Descarte dos resíduos** gerados em obras
- **Coleta de itens recicláveis** e destinação para cooperativas de reciclagem

Social

- **Parcerias filantrópicas:**
 - GRAAC
 - Abrace
 - Comunidade Jd Panorama
- **Doações** para combate Covid-19
- **+Diversidade:** Programa para inclusão e pluralidade
- **Representação Feminina:**
 - **57%** da Holding
 - **40%** da Diretoria Estatutária

Governança

- **Conselho de Administração:**
75% membros independentes
- **7 Comitês:**
 - Auditoria (Estatutário)
 - Digital
 - Gestão de Risco
 - Financeiro
 - ESG
 - Gestão de Pessoas
 - Transações com Partes Relacionadas
- **Conselho Fiscal**

A dark, atmospheric photograph of a modern building with large glass windows and balconies, illuminated from within. The building is reflected in a pool of water in the foreground. The text 'RESUMO 1T21' is overlaid in white on the left side of the image.

RESUMO 1T21

- ✓ Resultado Bruto **+274,8%**, EBITDA Ajustado Consolidado **+373,3%** e Lucro Líquido Consolidado **+1.078,2%** .
- ✓ **Incorporação:** Vendas **+247,0%**, Resultado Bruto **+416,8%**, EBITDA Ajustado **+476,4%** e **+160,1%** na carteira de recebíveis performada.
- ✓ **Shoppings:** SCJ com **+9,2%** em vendas e **+9,7%** SSS versus o 1T20.
- ✓ **Hospitalidade e Gastronomia:** Hotéis de lazer **acima de 65% de ocupação** no 1T21.
- ✓ **Aeroporto Executivo:** após 1 ano de operação **+258,9%** de movimentos e **+398,7%** de litros abastecidos e com 4x mais aviões hangarados versus 1T20.



[GRAAC](#)



[LIGA SOLIDÁRIA](#)



[GERANDO FALCÕES](#)



[UNIÃO SP](#)



[TODOS PELA SAÚDE](#)



[UNIÃO RIO](#)



[GASTROMOTIVA](#)



[SEFRAS](#)



RELAÇÕES COM INVESTIDORES



+55 11 3702.5473



ri@jhsf.com.br

JHSF