

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A JHSF CAPITAL ANUNCIA PARCEIRA COM eB CAPITAL

A **JHSF Participações S.A.** (“**Companhia**” ou “**JHSF**”) informa que sua subsidiária, a **JHSF Capital**, empresa de negócios financeiros destinada ao mercado de alta renda, anuncia parceria (“**Parceria**”) com a gestora de investimentos **eB Capital** para a criação de um **Fundo de Investimento Imobiliário de Desenvolvimento** (“**Fundo**”) de projetos residenciais.

O segmento de Incorporação da **JHSF** será contratado para o desenvolvimento das residências, unindo sua expertise em projetos de alta renda no mercado imobiliário, e a capacidade de gestão de investimentos da **JHSF Capital** e da **eB Capital**, com a geração de receitas de desenvolvimento para a **Companhia** e taxas de administração do Fundo para a **JHSF Capital**.

O objetivo é captar até R\$ 500 milhões em um primeiro momento, com previsão para início no 4T23. Os recursos do Fundo serão destinados à construção e retrofit de residências de alta renda nos principais bairros da capital e no interior do estado de São Paulo. As residências terão a qualidade e excelência já conhecidas dos produtos desenvolvidos pela **JHSF**.

A Companhia manterá o mercado tempestivamente informado sobre a evolução da Parceria.

Sobre a JHSF Capital

Criada em outubro de 2022, a **JHSF Capital** é a empresa de negócios financeiros da **JHSF**, que tem o objetivo de entregar produtos e investimentos financeiros imobiliários e soluções de financiamento para seus clientes, e na gestão conta com Augusto Martins como CEO, e Paulo Gonçalves como Diretor de Investimentos.

JHSF

A **JHSF Capital** tem três focos principais: estruturação e gestão de fundos de investimentos especializados no segmento de alta renda, oferta de soluções diversas voltadas a produtos imobiliários da **JHSF** e, em breve, o lançamento do JHSF ID Membership.

Recentemente a JHSF Capital concluiu uma das maiores transações no mercado de alta renda do Brasil, com a estruturação e gestão de fundos de investimento imobiliário para a aquisição de 33% do Shopping Cidade Jardim, com valor patrimonial aproximado de **R\$ 800 milhões**.

Sobre a eB Capital

A **eB Capital** é uma gestora de investimentos alternativos que foca em negócios resilientes e de alto crescimento baseados em macrotendências econômicas, e tem como sócios o Pedro Parente, o Eduardo Sirotsky Melzer e a Marcela Drigo. Seu foco está voltado para elevados retornos aos seus investidores contribuindo também positivamente para a sociedade.

Com cerca de R\$ 5 bilhões sob gestão, investe em companhias que são referência em seus setores de atuação. Entre as suas investidas estão: Alloha Fibra, maior provedora independente de fibra óptica do País; Proz, plataforma de educação profissional; Loja do Mecânico, maior e-commerce de ferramentas e máquinas da América Latina; Green PCR, companhia de reciclagem de plásticos; e Hilab e Blue Health, ambas do segmento da Saúde, em medicina diagnóstica.

São Paulo, 18 de setembro de 2023

Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

JHSF CAPITAL ANNOUNCES THE PARTNERSHIP WITH eB CAPITAL

JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”) informs that its subsidiary, **JHSF Capital**, a financial business company aimed at the high-end market, announces a partnership (“Partnership”) with the investment management **eB Capital** for the creation of a **Real Estate Development Investment Fund (“Fund”)** of residential projects.

JHSF's Real Estate Development segment will be contracted for the development of residences, combining its expertise in high-end projects in the real estate market, and the investment management capacity of **JHSF Capital** and **eB Capital**, with the generation of development revenues for the **Company** and Fund management fees for **JHSF Capital**.

The aim is to raise up to R\$ 500 million initially, expected to start in 4Q23. The Fund's resources will be allocated to the construction and renovation of high-end residences in the main neighborhoods of the capital and in the countryside of the state of São Paulo. The residences will have the quality and excellence already known from the products developed by **JHSF**.

The Company will keep the market informed about the evolution of the Partnership in a timely manner.

About JHSF Capital

Created in October 2022, **JHSF Capital** is JHSF's financial business company, which aims to deliver real estate financial products, investments and financing solutions to its clients, and its management includes Augusto Martins as CEO, and Paulo Gonçalves as Investment Director.

JHSF

JHSF Capital has three main focuses: structuring and managing investment funds specialized in the high-end segment, offering diverse solutions focused on JHSF real estate products and, soon, the launch of JHSF ID Membership.

JHSF Capital recently concluded one of the largest transactions in the high-end market in Brazil, with the structuring and management of real estate investment funds for the acquisition of 33% of Cidade Jardim Mall, with an equity value of approximately **R\$ 800 million**.

About eB Capital

eB Capital is an alternative investment management that focuses on resilient and high-growth businesses based on economic macro trends, and its partners are Pedro Parente, Eduardo Sirotsky Melzer and Marcela Drigo. Its focus is on high returns for its investors while also contributing positively to society.

With around R\$ 5 billion under management, it invests in companies that are benchmarks in their sectors. Among its investments are: Alloha Fibra, the largest independent fiber optic provider in the country; Proz, professional education platform; Loja do Mecânico, the largest e-commerce of tools and machines in Latin America; Green PCR, a plastics recycling company; and Hilab and Blue Health, both in the health segment, in diagnostic medicine.

São Paulo, September 18th, 2023

Investor Relations