

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
COMPANHIA ABERTA
(ticker: JHSF3)

COMUNICADO AO MERCADO - Prévia Operacional de Incorporação do 4T20 e 2020

Crescimento de 228,5% nas Vendas Contratadas de Incorporação no ano, e 192,9% no trimestre

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia”), anuncia a prévia das vendas do segmento de Incorporação do 4º trimestre (4T20) e do ano de 2020. Os resultados operacionais apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria.

As **Vendas Contratadas de Incorporação** registraram crescimento de **192,9%** na comparação trimestral e **228,5%** no ano, com destaque para o aumento de **747,9%** e **1.660,2%** no **Boa Vista Village**.

Vendas Contratadas (R\$ milhões)	4T20	4T19	Var.	2020	2019	Var.
Fazenda Boa Vista	193,4	76,9	151,5%	848,4	223,0	280,5%
Boa Vista Village	143,1	16,9	747,9%	297,5	16,9	1660,2%
Fasano Cidade Jardim	35,9	35,3	1,5%	77,0	96,2	-20,0%
Outros	6,2	0,2	3850,4%	6,2	38,1	-83,6%
Total	378,6	129,3	192,9%	1.229,1	374,2	228,5%

Na tabela acima não inclui a venda de terreno ocorrida no Parque Catarina para XP investimentos, no valor de R\$ 98,6 milhões.

Para conhecer nossos produtos, faça download do [aplicativo JHSF Real Estate Sales](#).

São Paulo, 15 de janeiro de 2021

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET – 4Q20 and 2020 Operating Results Preview of Real Estate Development

228.5% Growth in Real Estate Contracted Sales in 2020 and 192.9% in 4Q20.

JHSF Participações S.A. ("Company"), announces the preview of the contracted sales for the Real Estate Development segment for the fourth quarter (4Q20) and the year of 2020. The operating results presented here are managerial and are subject to audit review.

The contracted sales grew **192.9%** quarter over quarter and **228.5%** in the annual comparison, with special highlight to **Boa Vista Village** with **747.9%** and **1,660.2%** increase in 4Q20 and 2020, respectively.

Contracted Sales (in R\$' million)	4Q20	4Q19	Var.	2020	2019	Var.
Fazenda Boa Vista	193.4	76.9	151.5%	848.4	223.0	280.5%
Boa Vista Village	143.1	16.9	747.9%	297.5	16.9	1660.2%
Fasano Cidade Jardim	35.9	35.3	1.5%	77.0	96.2	-20.0%
Others	6.2	0.2	3850.4%	6.2	38.1	-83.6%
Total	378.6	129.3	192.9%	1229.1	374.2	228.5%

The table above does not include the sale of land occurred in Parque Catarina for XP investments, in the amount of R\$ 98.6 million.

To learn about our products, download the [JHSF Real Estate Sales app](#).

São Paulo, January 15, 2021

Thiago Alonso de Oliveira

CEO & IRO