



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

FASANO CASCAIS

A **JHSF Participações S.A.** (“JHSF”) comunica que, através de sua empresa controlada “HMI”, firmou Memorando de Entendimentos (“MOU”) com **THE OITAVOS S.A.** (“OITAVOS”), proprietário de imóvel localizado na **Quinta da Marinha, Cascais, Portugal**, para o desenvolvimento de hotel e residencial de alto padrão sob a marca Fasano (“Projeto”).



O Projeto contemplará o (i) Hotel Fasano Cascais, de propriedade da **OITAVOS**, que espera compreender aproximadamente 96 unidades hoteleiras e (ii) 44 *Branded Residences* de alto padrão. Dentro do perímetro do Projeto, o Fasano será ainda responsável pelos serviços de Concierge, Gastronomia e outros *amenities*, dentro dos elevados padrões de qualidade e excelência.

A assinatura do MOU está alinhada aos objetivos estratégicos da **JHSF** de ampliar a participação de negócios de renda recorrente e de internacionalização das operações em destinos voltados a clientes de alta renda.

Sobre **The Oitavos S.A.** – Sociedade controlada por veículo de investimento que alocou capital de clientes do BTG Pactual.

São Paulo, 23 de outubro de 2024

Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

FASANO CASCAIS

JHSF Participações S.A. ("JHSF") announces that, through its controlled company "HMI," it has signed a Memorandum of Understanding ("MOU") with **THE OITAVOS S.A.** ("OITAVOS"), the owner of a property located in **Quinta da Marinha, Cascais, Portugal**, for the development of a high-end hotel and residential project under the Fasano brand ("Project").



The Project will include (i) the Fasano Cascais Hotel, owned by **OITAVOS**, which is expected to have approximately 96 hotel units, and (ii) 44 high-end Branded Residences. Within the Project's perimeter, Fasano will also be responsible for Concierge services, Gastronomy, and other amenities, maintaining the brand's high standards of quality and excellence.

The signing of the MOU is in line with **JHSF's** strategic goals of expanding recurring income businesses and internationalizing operations in destinations aimed at high-end clients.

About **The Oitavos S.A.** – A company controlled by an investment vehicle that allocated capital from BTG Pactual's clients.

São Paulo, October 23, 2024

Investors Relations