

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A.** (“JHSF” ou a “Companhia”) informa sobre a aquisição de 51% de sociedade detentora de área total de aproximadamente 5.7 milhões de m² no Município de Bragança Paulista, a cerca de uma hora da Cidade de São Paulo.

A transação ocorre em linha com a estratégia de longo prazo da JHSF de adicionar, seletivamente, grandes terrenos para o desenvolvimento de projetos residenciais de alto padrão e será desenvolvida em conjunto com os proprietários anteriores da área, que detêm os demais 49% da sociedade.

Baseado no potencial do projeto, estima-se nesse momento, o VGV em R\$ 6,1 bilhões, a ser desenvolvido em fases.

O preço de aquisição da participação é de até R\$ 177 milhões e será desembolsado pela Companhia ao longo dos próximos 4 a 5 anos.

A Companhia manterá o mercado atualizado quanto ao progresso do projeto.

São Paulo, 7 de março de 2022

Mara Boaventura Dias

Diretora de Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. (“JHSF” or the “Company”) announces the acquisition of 51% of a corporation that holds a total area of approximately 5.7 million sqm in the Bragança Paulista City, approximately one hour from the City of São Paulo.

The transaction is in line with JHSF's long-term strategy of selectively adding large plots of land for the development of high-end residential projects and will be developed jointly with the previous owners of the area, who hold the remaining 49% of the corporation.

Based on the project's potential, the PSV is estimated at R\$ 6.1 billion, to be developed in phases.

The acquisition price is up to R\$ 177 million and will be disbursed by the Company over the next 4 to 5 years.

The Company will keep the market updated on the project's progress.

São Paulo, March 7, 2022

Mara Boaventura Dias

IRO