

# JHSF

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65**  
**NIRE 35.300.333.578**  
**COMPANHIA ABERTA**  
**(Ticket: JHSF3)**

## COMUNICADO AO MERCADO - Prévia Operacional de Incorporação do 2T21

### Crescimento de 63,9% nas Vendas Contratadas de Incorporação no trimestre

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia”), anuncia a prévia das vendas do segmento de Incorporação do 2º trimestre (2T21). Os resultados operacionais apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria.

Vendas Contratadas (R\$ milhões)	2T21	2T20	Var.	1S21	1S20	Var.
Fazenda Boa Vista	100,8	288,4	-65,1%	205,9	365,6	-43,7%
Boa Vista Village	159,4	46,1	245,7%	388,5	59,2	556,2%
Fasano Cidade Jardim	9,6	5,1	88,6%	21,8	14,6	49,5%
Boa Vista Estates	187,4	-	-	187,4	-	-
Catarina Town <sup>1</sup>	99,6	-	-	99,6	-	-
<b>Total</b>	<b>556,8</b>	<b>339,7</b>	<b>63,9%</b>	<b>903,2</b>	<b>439,4</b>	<b>105,5%</b>

<sup>1</sup>Venda de terreno para a XP Investimentos S.A., localizado no **Parque Catarina**, conforme Fato Relevante de 14/12/2020.

Nesse trimestre houve o pré-lançamento do **Boa Vista Estates**, projeto de altíssima qualidade que reunirá estâncias, lotes e residências, campo de golfe de 18 buracos inédito, assinado por Gregg Norman, um dos mais reconhecidos arquitetos de golf mundialmente, campo de polo, country club com tenis e atividades esportivas, além outros diversos *amenities* pensados para o conforto e lazer das famílias. O projeto está localizado em uma área de 6,6 milhões de m<sup>2</sup> no **Complexo da Boa Vista**. O desenvolvimento será faseado, com cerca de 200 unidades entre estâncias, lotes e residências. O VGV total estimado é de aproximadamente R\$ 5,5 bilhões.

# JHSF

## **Sobre o Complexo Boa Vista:**

O Complexo Boa Vista concentra os empreendimentos de campo que são referência em todo Brasil. É o lugar escolhido por famílias de Alta Renda que conta com 3 projetos de alta qualidade e inovação, segmento que a JHSF é líder no Mercado brasileiro: Fazenda Boa Vista, Boa Vista Village e o Boa Vista Estates.

## **Sobre o Parque Catarina:**

O Parque Catarina é um complexo que conta com uma área preservada e abundante em recursos naturais. Foi desenvolvido pela JHSF, em conjunto com renomados arquitetos e paisagistas, com os mais modernos conceitos em projetos sustentáveis do mundo. Reúne o São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional, o Catarina Fashion Outlet, e os futuros projetos Catarina Resort e Catarina Town, sendo o último um empreendimento com área total de 1,2 milhões m2 que integrará áreas corporativas, hotel, lojas, serviços e residências. Além disso, é onde está localizada a futura Villa XP.

Para conhecer nossos produtos, faça download do [aplicativo JHSF Real Estate Sales](#).

Todos valores apresentados aqui não representam um *guidance* e estão sujeitos a mudanças.

Todas as projeções de VGV são baseadas na melhor expectativa da Administração, levando em conta condições macroeconômicas e de mercado disponíveis no momento e sujeitos a execução do projeto.

São Paulo, 12 de julho de 2021

Mara Boaventura Dias

**Diretora de Relações com Investidores**

# JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65  
NIRE 35.300.333.578  
PUBLICLY-HELD COMPANY

## NOTICE TO THE MARKET - 2Q21 Real Estate Development Operational Preview

### 63.9% growth in Contracted Sales in the quarter

**JHSF Participações S.A. (“Company”)** announces the preview sales of the Real Estate Development segment for the 2nd quarter (2Q21). The operating results presented are managerial and are subject to audit review.

Contracted Sales (in R\$' million)	2Q21	2Q20	Var.	1H21	1H20	Var.
Fazenda Boa Vista	100.8	288.4	-65.1%	205.9	365.6	-43.7%
Boa Vista Village	159.4	46.1	245.7%	388.5	59.2	556.2%
Fasano Cidade Jardim	9.6	5.1	88.6%	21.8	14.6	49.5%
Boa Vista Estates	187.4	-	-	187.4	-	-
Catarina Town <sup>1</sup>	99.6	-	-	99.6	-	-
<b>Total</b>	<b>556.8</b>	<b>339.6</b>	<b>63.9%</b>	<b>903.2</b>	<b>439.4</b>	<b>105.5%</b>

<sup>1</sup>Sale of land to XP Investimentos S.A., located in **Parque Catarina**, according to the Material Fact of 12/14/2020.

This quarter there was the pre-launch of **Boa Vista Estates**, a high quality project that will bring together estancias, lots and houses. The project will have an unprecedented 18-hole golf course, signed by Gregg Norman, one of the most recognized golf architects in the world, polo field, country club with tennis and sports activities, in addition to other amenities designed for the comfort and leisure of families. The project is located in an area of 6.6 million sqm in the **Boa Vista Complex**. The development will be phased, with around 200 units between estancias, lots and houses. The total estimated PSV is approximately R\$5.5 billion.

# JHSF

## **Boa Vista Complex:**

Boa Vista Complex concentrates country projects that are a reference throughout Brazil. It is the place chosen by high-income families that has 3 projects of high quality and innovation, a segment that JHSF is the leader in the Brazilian market: Fazenda Boa Vista, Boa Vista Village and Boa Vista Estates.

## **Parque Catarina:**

Parque Catarina is a complex that has a preserved area that is abundant in natural resources. It was developed by JHSF, together with renowned architects and landscapers, with the most modern concepts in sustainable projects in the world. It brings together the São Paulo Catarina Executive International Airport, the Catarina Fashion Outlet, and the future Catarina Resort and Catarina Town projects, the last one, a project with a total area of 1.2 million sqm that will integrate corporate areas, hotel, stores, services and houses. Furthermore, this is where the future Villa XP is located.

To get to know about our products, download the [JHSF Real Estate Sales app](#).

The values presented here do not represent guidance and are subject to change.

PSV projections are based on Management's best expectations, taking into account macroeconomic and market conditions available at the time and subject to project execution.

São Paulo, July 12, 2021

Mara Boaventura Dias

**IRO**