

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

A **JHSF Participações S.A.** ("JHSF" ou "Companhia") informa que concluiu a celebração dos instrumentos definitivos relativos à venda de participações minoritárias nos empreendimentos (i) **Catarina Fashion Outlet - Expansão 3**, (ii) **Shopping Ponta Negra** e (iii) **Shopping Bela Vista**, cujo valor total da transação é de **R\$ 273.035.000,00**, tendo como contraparte o **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("XP Malls") (a "Transação"), em linha com o anunciado em Fato Relevante de 13 de maio de 2024.

Com a conclusão da Transação, a **JHSF** passou a deter (i) **60,01%** do **Catarina Fashion Outlet**, (ii) **18,00%** do **Shopping Ponta Negra** e (iii) **11,70%** do **Shopping Bela Vista**. A participação da **JHSF** no **Shopping Bela Vista** deverá ser reduzida a 1,00% após a conclusão da venda de 10,70% para os atuais sócios daquele empreendimento. Para maiores informações, recomendamos a leitura do Fato Relevante de 28 de junho de 2024.

Estão ainda em fase final para conclusão, entre a **JHSF** e o **XP Malls**, o processo que resultará em uma participação do **XP Malls** de **32,50%** em sociedades detidas pela **JHSF**, que desenvolvem e irão operar o **Shops Faria Lima** ("SFL"), em São Paulo, pelo investimento de **R\$ 290.113.549,00**. A participação será formada mediante uma combinação entre (i) aportes de **R\$ 170.113.549,00** e (ii) conversão de Certificados de Recebíveis Imobiliários com cláusula de conversão mandatória emitidos pela Companhia, no montante de **R\$ 120.000.000,00**. A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre a conclusão.

A Transação reforça a parceria de negócios entre a **JHSF** e o **XP Malls**, iniciada há cerca de seis anos, e está alinhada com os objetivos estratégicos da Companhia de focar os investimentos em ativos de renda recorrente voltados ao público de alta renda e à reciclagem de capital.

São Paulo, 04 de julho de 2024

Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICITY-HELD COMPANY

MATERIAL FACT

JHSF Participações S.A. ("JHSF" or the "Company") announces that it has concluded the execution of definitive instruments related to the sale of minority stakes in the projects (i) **Catarina Fashion Outlet - Expansion 3**, (ii) **Shopping Ponta Negra**, and (iii) **Shopping Bela Vista**, with the total transaction value amounting to **R\$ 273,035,000.00**, having **XP MALLS REAL ESTATE INVESTMENT FUND – FII** ("XP Malls") as the counterparty (the "Transaction"), in line with what was announced in the Material Fact of May 13, 2024.

With the completion of the Transaction, **JHSF** now holds (i) **60.01%** of **Catarina Fashion Outlet**, (ii) **18.00%** of **Shopping Ponta Negra**, and (iii) **11.70%** of **Shopping Bela Vista**. JHSF's stake in Shopping Bela Vista is expected to be reduced to 1.00% after the completion of the sale of 10.70% to the current partners of that project. For more information, we recommend reading the Material Fact of June 28, 2024.

The process between **JHSF** and **XP Malls**, which will result in **XP Malls** holding a **32.50%** stake in companies owned by **JHSF** that develop and will operate **Shops Faria Lima** ("SFL") in São Paulo, for an investment of **R\$ 290,113,549.00**, is in the final stages. The stake will be formed through a combination of (i) contributions of **R\$ 170,113,549.00** and (ii) conversion of Real Estate Receivables Certificates with a mandatory conversion clause issued by the Company, amounting to **R\$ 120,000,000.00**. The Company will keep its shareholders and the market informed about the conclusion.

The Transaction reinforces the business partnership between **JHSF** and **XP Malls**, initiated about six years ago, and is aligned with the Company's strategic objectives of focusing investments on recurring income assets aimed at high-income customers and capital recycling.

São Paulo, July 4th, 2024

Investor Relations