

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia"), dando continuidade às informações constantes dos fatos relevantes divulgados em 6 de julho e 15 de julho de 2020, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição primária e secundária de ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, todas livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames ("Ações") realizada em conformidade com os procedimentos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476" e "Oferta Restrita", respectivamente).

No âmbito da Oferta Restrita, foram colocadas (i) 41.000.000 novas Ações de emissão da Companhia, com o consequente aumento do capital social da Companhia ("Oferta Primária"), e (ii) 3.427.950 Ações de emissão da Companhia e de titularidade do Banco BTG Pactual S.A., por meio de um veículo exclusivo ("Acionista Vendedor" e "Oferta Secundária", respectivamente), ao preço por Ação de R\$ 9,75.

No âmbito da Oferta Primária, o aumento de capital dentro do capital autorizado da Companhia foi aprovado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 15 de julho de 2020.

A totalidade dos recursos líquidos provenientes da Oferta Primária serão destinados para reforço da estrutura de capital da Companhia, incluindo para (i) estratégia digital da Companhia, (ii) projetos de expansão do segmento de incorporação, e (iii) projetos de expansão do segmento de renda recorrente (*shopping center*).

A Companhia não recebeu, e nem receberá, qualquer recurso em decorrência da Oferta Secundária, visto que tais recursos foram destinados integralmente ao Acionista Vendedor para liquidação de uma operação de derivativos na modalidade de swap formalizada em 5 de junho de 2020 entre o Acionista Vendedor e o PROFIT II FIM CP IE, fundo de investimento do qual o Acionista Controlador da Companhia é o único cotista e sob gestão de sociedade pertencente ao conglomerado econômico do Acionista Vendedor.

Para maiores informações sobre o Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita, elaborado nos termos do artigo 8º da Instrução CVM 476, veja o formulário de encerramento divulgado por meio dos "Sistemas de Ofertas Públicas com Esforços Restritos" na página eletrônica da CVM (<http://www.cvm.gov.br>).

JHSF

São Paulo, 20 de julho de 2020

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

NOTICE TO THE MARKET

JHSF PARTICIPAÇÕES SA (“Company”), following up on the material facts disclosed on July 6th and July 15th, 2020, informs about the closing of the public offering of the primary and secondary distribution of shares, nominative, book-entry shares with no par value issued by the Company, all free and clear of any liens or encumbrances, carried out in accordance with the procedures of the Securities and Exchange Commission (“CVM”) Instruction 476, of January 16, 2009, as amended (“CVM Instruction 476” and “Restricted Offer”, respectively).

Within the scope of the Restricted Offering, (i) 41,000,000 new shares issued by the Company were placed, with the consequent increase in the Company's capital stock (“Primary Offering”), and (ii) 3,427,950 shares issued by the Company and held by Banco BTG Pactual SA, in an exclusive investment fund (“Selling Shareholder” and “Secondary Offer”, respectively), for the price per share of R \$ 9.75.

Within the scope of the Primary Offering, the capital increase within the capital authorized by the Company was approved at the Board of Directors' Meeting held on July 15, 2020.

The total procedures of the Primary Offering will be used to reinforce the Company's capital structure, including (i) the Company's digital strategy, (ii) expansion projects in the Real Estate segment and (iii) expansion projects in the recurring income segment (Malls).

The Company did not receive, and will not receive, any funds from the Secondary Offering, since these funds were integrated for the Selling Shareholder for the settlement of a derivative transaction (swap) formalized on June 5, 2020 between the Selling Shareholder and PROFIT II END CP IE, a qualified investment fund which the Controlling Shareholder of the Company is the only investor, and it is under management by a company of the economic conglomerate of the Selling Shareholder.

For more information on the Restricted Offering Closure Announcement, prepared pursuant to the article 8 of CVM Instruction 476, see the closing form disclosed through the “Public Offering Systems with Restricted Efforts” on the CVM website (<http://www.cvm.gov.br>).

JHSF

São Paulo, July 20, 2020

Thiago Alonso de Oliveira
CEO and IRO