



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578

FATO RELEVANTE
[Divulgação Imediata]

São Paulo, 01 de julho de 2020. A **JHSF Participações S.A.** (“JHSF” ou “Companhia”) informa que celebrou nessa data instrumentos para aquisição de terreno de aproximadamente 34,5 mil metros quadrados localizado na Cidade de São Paulo, de frente a Marginal Pinheiros e a Ponte Estaiada, a 2 minutos de carro do Parque Cidade Jardim e do Shopping Cidade Jardim, onde a JHSF desenvolveu um dos mais exitosos projetos multiuso do Brasil.

A transação visa assegurar *land bank* para o desenvolvimento de novo projeto multiuso para a JHSF, contemplando torres residenciais de alto padrão, com Valor Geral de Venda estimado em R\$ 1,5 bilhão, além da área do shopping center e áreas comerciais que serão oportunamente definidas.

A transação será desembolsada em 2023, tem valor atual aproximado de R\$157 milhões e será corrigido anualmente pelo IPCA até o vencimento.

A Companhia manterá seus acionistas e o Mercado atualizados acerca do desenvolvimento desse novo projeto.

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578

Material Fact
[Immediate Release]

São Paulo, July 1st, 2020. **JHSF Participações S.A.** ("JHSF" or "Company") informs that it has acquired land of approximately 34,500 square meters located in the City of São Paulo, facing Marginal Pinheiros and Ponte Estaiada, a 2-minute drive from Parque Cidade Jardim and Shopping Cidade Jardim, where JHSF developed one of the most successful multiuse projects in Brazil.

The transaction aims to ensure land bank for the development of a new multiuse project for JHSF, contemplating high standard residential towers, with an estimated Potential Sales Value of R\$ 1.5 billion, in addition to a mall area and commercial areas that will be timely defined.

The transaction will be disbursed in 2023, has a current value of approximately R\$157 million and will be corrected annually by the IPCA until maturity.

The Company will keep its shareholders and the Market updated on the development of this new project.

Thiago Alonso de Oliveira
CEO and IRO