



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), líder em *lifestyle* de alta renda da América Latina, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que sua subsidiária, **JHSF Capital** (“Gestora”), concluiu com êxito a captação de R\$ 400 milhões por meio da oferta pública de cotas do JHSF CAPITAL SCJ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (JCSC11), fundo dedicado para aquisição de participação do Shopping Cidade Jardim (“SCJ”).

A oferta registrou demanda superior ao volume inicial e a estrutura foi composta por duas classes de cotas. A cota sênior, no montante de R\$ 235 milhões, foi integralmente alocada em menos de três dias. A cota subordinada, subscrita por investidores e parceiros da JHSF Capital, totalizou R\$ 165 milhões.

Com a aquisição, os fundos geridos pela JHSF Capital atingem 49,99% de participação no SCJ, principal shopping de alta renda do Brasil, levando a Gestora para um total de ativos sob gestão (AUM) de R\$ 12 bilhões.

A conclusão bem-sucedida da captação evidencia a qualidade do ativo, reforça ainda mais a presença dos fundos da JHSF Capital no segmento de alta renda e contribui com a estratégia consistente da JHSF de crescimento dos negócios de renda recorrente.

São Paulo, 15 de julho de 2026

Relação com Investidores