

# COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS  
E MONTANTE ADICIONAL NA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO  
PRIMÁRIA DE COTAS DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DO

## MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 97.521.225/0001-25

**Código ISIN: BRMXRFCTF008**

**Código de Negociação na B3: MXRF11**

**Tipo ANBIMA: FII Renda de Gestão Ativa**

**Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários**

O Registro da Oferta foi concedido automaticamente pela  
CVM em 03 de outubro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/293

O **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 97.521.225/0001-25 (“**Fundo**”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22 250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**” ou “**Escriturador**”), e gerido pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, parte, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 (“**Gestor**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, sala 501, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado**”), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

## 1. ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL

Em face do encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, o Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder informam que a quantidade de Novas Cotas subscritas pelos Cotistas do Fundo foi de **(i)** 948.930 (novecentas e quarenta e oito mil, novecentas e trinta) Novas Cotas, equivalentes a R\$9.014.835,00 (nove milhões, quatorze mil, oitocentos e trinta e cinco reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do Direito de Preferência; e **(ii)** 79.827 (setenta e nove mil, oitocentas e vinte e sete) Novas Cotas, equivalentes a R\$758.356,50 (setecentos e cinquenta e oito mil, trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Dessa forma, remanesceram 104.234.400 (cento e quatro milhões, duzentos e trinta e quatro mil e quatrocentas) Novas Cotas, equivalentes a R\$990.226.800,00 (novecentos e noventa milhões, duzentos e vinte e seis mil e oitocentos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que não foram alocadas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, das quais 21.915.477 (vinte e um milhões, novecentas e quinze mil, quatrocentas e setenta e sete) Novas Cotas, equivalentes a R\$208.197.031,50 (duzentos e oito milhões, cento e noventa e sete mil e trinta e um reais e cinquenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária foram subscritas pelos Investidores no âmbito do Período de Subscrição, observado que não foram emitidas Cotas Adicionais. Portanto, foram subscritas no âmbito da Oferta 22.944.234 (vinte e dois milhões, novecentas e quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e quatro) Novas Cotas, equivalentes a R\$217.970.223,00 (duzentos e dezessete milhões, novecentos e setenta mil, duzentos e vinte e três reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

O Período de Subscrição iniciou-se no dia 24 de outubro de 2025 e os Investidores manifestaram suas intenções de investimento até o dia 29 de outubro de 2025, inclusive.

## 2. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

**(i) ADMINISTRADOR**

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website, procurar o buscador na parte inferior da página, pesquisar pelo “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e selecionar o documento desejado);

**(ii) GESTOR**

<https://www.xpasset.com.br/maxirenda/> (neste website, clicar em “Emissões”, em seguida clicar em “11ª Emissão” e, então, selecionar o documento desejado);

**(iii) COORDENADOR LÍDER**

[www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “11 (décima primeira) Emissão do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII (MXRF11)” e, então, selecionar o documento desejado);

(iv) **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, na seção inferior da página, clicar no link “Principais Consultas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Públicas - Ofertas rito automático Resolução CVM 160, selecionar “Consulta de Informações”, inserir no campo Emissor “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, selecionar “filtrar”, na linha correspondente ao número de registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/293 selecionar o ícone correspondente à coluna “Ações” e, então, selecionar o documento desejado);

(v) **B3**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Confira a relação completa de Produtos e Serviços”, localizar “Negociação”, localizar “Renda Variável”, clicar em “Saiba Mais”, localizar “Fundos de Investimentos”, clicar em “Saiba Mais”, clicar em “FII”, clicar em “Ofertas Públicas”, “Ofertas em andamento”, “fundos”, clicar em “Maxi Renda FII - 11º Emissão (Captação Via Coordenador Líder)” e, então, selecione “Fundos.NET (bmfbovespa.com.br)” para ter acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, selecionar o documento desejado);

(vi) **Fundos.NET**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados” e preencher o CNPJ do Fundo na caixa indicada e então selecionar “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, em seguida selecione o documento desejado); e

(vii) **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

Mais esclarecimentos a respeito da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, aos Participantes Especiais, ao Gestor e ao Administrador ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante da Oferta ou no Ato do Administrador.

**LEIA O REGULAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO. O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 04 de novembro de 2025



**COORDENADOR LÍDER**



**ADMINISTRADOR**



**GESTOR**

