

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	CNPJ do Fundo:	11.026.627/0001-38
Data de Funcionamento:	30/12/2009	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRBCFFCTF000	Quantidade de cotas emitidas:	25.186.378,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11)3383-3102
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	ri.fundoslistados@btgpactual.com
Competência:	1/2023	Data de Encerramento do Trimestre:	31/03/2023
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo			
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis			
1.1.1	Terrenos			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2	Imóveis			
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	Ativos financeiros			
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	ASA METROPOLIS FI IMOBILIARIO	38.293.921/0001-62	105.995,00	6.359.700,00
	BTG PACTUAL LOGISTICA FII	11.839.593/0001-09	589.749,00	55.725.383,01
	BTGP REAL ESTATE PRIME OPPORTUNITIES FII	36.642.311/0001-00	1.531.612,18	160.776.683,43
	CAPITANIA SECURITIES II FII - FII	18.979.895/0001-13	437.946,00	33.226.963,02
	CSHG RENDA URBANA FI IMOBILIARIO FII	29.641.226/0001-53	156,00	17.974,32
	FDO INV IMOB GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FII	17.590.518/0001-25	124.761,00	5.951.099,70
	FI IMOBILIARIO - FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45	62.039,00	9.057.694,00
	FI IMOBILIARIO - FII HOSP. NOSSA SRA. DE LOURDES	08.014.513/0001-63	32.464,00	5.434.473,60
	FI IMOBILIARIO - FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69	246.880,00	25.055.851,20
	FI IMOBILIARIO BM BRASCAN LAJES CORP FII	14.376.247/0001-11	155.261,00	15.681.361,00
	FI IMOBILIARIO BTG PACTUAL CORP OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	885.080,00	46.714.522,40
	FII - MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65	100.000,00	6.179.000,00
	FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI	09.552.812/0001-14	21.174.210,00	190.356.147,90
	FII BTG PACTUAL PRIME OFFICES I - FII	18.312.285/0001-61	76.508.996,08	159.430.455,95
	FII CENESP	13.551.286/0001-45	181.475,00	5.431.546,75
	FII IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	28.830.325/0001-10	521.431,00	41.954.338,26
	FII MAUA CAPITAL RECEBIVEIS IMOBILIARIOS - FII	23.648.935/0001-84	365.979,00	31.104.555,21
	FII MOGNO CRI HIGH GRADE	35.652.204/0001-91	240.000,00	19.005.600,00
	FII RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	03.683.056/0001-86	156.499,00	17.025.526,21
	FII RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII	13.873.457/0001-52	85.073,00	10.488.650,17
	FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93	320.839,00	25.946.249,93

	FII SPX SYN MULTIESTRATEGIA	43.010.543/0001-00	50.000,00	3.950.000,00		
	FUNDO DE INV IMOB BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49	883.296,00	49.464.576,00		
	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII CEO CYRELA	15.799.397/0001-09	231.698,00	12.120.122,38		
	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII EDIFICIO G	15.333.306/0001-37	402.396,00	7.890.985,56		
	GALAPAGOS RI FII	38.293.897/0001-61	110.000,00	9.777.900,00		
	HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBIL	08.431.747/0001-06	2.023,00	368.995,20		
	HEDGE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENT	35.507.262/0001-21	14.822,00	1.141.294,00		
	IRIDIUM FII	41.076.564/0001-95	1.488.333,00	128.755.687,83		
	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FII	16.706.958/0001-32	101.236,00	9.917.078,56		
	MAXI RENDA FI IMOBILIARIO FII	97.521.225/0001-25	3.518.438,00	36.521.386,44		
	MULTI SHOPPINGS FII	22.459.737/0001-00	140.557,00	10.120.104,00		
	RB CAPITAL LOGISTICO FII	35.652.227/0001-04	285.899,00	26.302.708,00		
	RBR CRI - FII	40.011.268/0001-43	550.000,00	42.630.500,00		
	RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO IV FUNDO DE INVESTIM	30.647.758/0001-87	490.795,00	40.574.022,65		
	RIZA AKIN FII	36.642.219/0001-31	3.161,00	300.105,34		
	SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	40.041.711/0001-29	238.281,00	8.976.045,27		
	SUNO RECEBIVEIS IMOB FII	41.076.710/0001-82	27.188,00	2.495.586,52		
	TELLUS PROPERTIES FII	26.681.370/0001-25	62.989,00	4.182.469,60		
	VALORA CRI CDI FII	29.852.732/0001-91	600.120,00	5.581.116,00		
	VALORA CRI INDICE DE PRECO FII - FII	34.197.811/0001-46	285.494,00	22.751.016,86		
	XP CREDITO IMOBILIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBI	28.516.301/0001-91	89.839,00	7.429.685,30		
	XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII	28.757.546/0001-00	101,00	9.644,49		
	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário - FII	26.502.794/0001-85	14.259,00	1.345.764,42		
	SANTANDER RENDA DE ALUGUÊIS - FII	32.903.702/0001-71	58.886,00	3.285.838,80		
	FII BRASIL PLURAL ABSOLUTO FUNDO DE FUNDOS	17.324.357/0001-28	62.021,00	3.681.566,56		
	BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA - FII	20.216.935/0001-17	55.505,00	4.476.478,25		
	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII	00.332.266/0001-31	58.865,00	5.297.850,00		
	KINEA SECURITIES - FII	35.864.448/0001-38	97.779,00	8.431.483,17		
	FII PROJ AGUA BRANCA	03.251.720/0001-18	85.874,00	11.592.131,26		
	KINEA HIGH YIELD CRI - FII	30.130.708/0001-28	145.226,00	14.319.283,60		
	FII VOTORANTIM LOGÍSTICA	27.368.600/0001-63	656.608,00	59.094.720,00		
	KINEA ÍNDICES DE PREÇOS - FII	24.960.430/0001-13	1.304.850,00	119.824.375,50		
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")					
	Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)
	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	1	156	22,00	1.210.770,47
	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	1	157	16,00	6.416.314,20
	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	1	236	7,00	520.398,35
	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	1	247	11,00	0,00
	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	1	253	4,00	0,00
	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	1	255	21,00	232.922,09
	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	1	269	9,00	374.754,87
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	1	443	35.354,00	26.754.690,18
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	1	444	35.353,00	26.753.933,42
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	25.005.683/0001-09	58	1	39.000,00	43.118.040,67
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	25.005.683/0001-09	56	1	15.000,00	12.083.163,58
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	65	1	45.254,00	46.780.399,00
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	4	295	10.589,00	10.409.983,54
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	4	296	10.725,00	9.468.253,43
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	4	297	6.125,00	5.407.277,59
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	4	298	11.061,00	10.961.571,53
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	4	366	11.000,00	12.236.948,82
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.6	Ações					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento					
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)		
	BTG PACTUAL YIELD DI FI RF REF CP	00.840.011/0001-80	1.038.077,80	39.613.077,75		
	BTGP CAPITAL MARKETS FI RF	04.501.865/0001-92	4.126.497,29	46.421.522,63		
1.2.13	Outros Ativos Financeiros					

	Não possui informação apresentada.		
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez		
	Informações do Ativo		Valor (R\$)
	Disponibilidades		198,50
	Títulos Públicos		0,00
	Títulos Privados		0,00
	Fundos de Renda Fixa		86.034.600,31
2.	Aquisições e Alienações		
2.1	Terrenos		
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.2	Imóveis		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoque:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0	0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	Resultado líquido de imóveis para renda	0	0
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	44.052.882,2	44.224.989,9
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-73.470.859,27	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	662.782,99	662.782,99
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0,78	0,78
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	-28.755.193,3	44.887.773,67
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	-28.755.193,3	44.887.773,67
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	4.650.369,62	4.650.369,62
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-963.239,49	-963.239,49
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	3.687.130,13	3.687.130,13
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
		0	0
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-1.101.334,25	-1.101.334,25
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-5.103.479,04	-5.103.479,04
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-8.254,04	-8.254,04
	(-) Auditoria independente	-9.875,01	0

	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-14.230,3	0
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	-48.721,43	-48.721,43
	Total de outras receitas/despesas	-6.285.894,07	-6.261.788,76
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	-31.353.957,24	42.313.115,04

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = ΣE	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	42.313.115,04
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	40.197.459,288
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	0
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	2.115.655,752
J = G - ΣH + I	Rendimentos declarados	42.313.115,04
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-28.208.743,36
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	14.104.371,68
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	100,0000%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: - Item 1.1.1 – outras características relevantes. - Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. - Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. - Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. - Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. - Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. - Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.