

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	CNPJ do Fundo:	11.026.627/0001-38
Data de Funcionamento:	07/01/2010	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRBCFFCTF000	Quantidade de cotas emitidas:	20.562.973,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11) 3383-3102
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	ri.fundoslistados@btgpactual.com
Competência:	1/2021	Data de Encerramento do Trimestre:	31/03/2021
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo			
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis			
1.1.1	Terrenos			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2	Imóveis			
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	Ativos financeiros			
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII	22.219.335/0001-38	188.167,00	21.498.079,75
	BTG Pactual Crédito Imobiliário FII	29.787.928/0001-40	1.386.565,00	128.118.606,00
	BTG PACTUAL LOGÍSTICA	11.839.593/0001-09	1.180.047,00	135.363.191,37
	BTG Pactual Malls	12.324.242/0001-10	883.296,00	78.472.016,64
	BTG Pactual R E Prime Opportunities - FII	36.642.311/0001-00	1.350.501,00	135.711.845,49
	CAPTANIA SECURITIES II - FII	18.979.895/0001-13	536.806,00	54.485.809,00
	CORE METROPOLIS	38.293.921/0001-62	57.146,00	5.714.600,00
	CSHG BRASIL SHOPPING - FII	08.431.747/0001-06	23.747,00	4.820.641,00
	CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII	11.160.521/0001-22	39.357,00	4.272.989,49
	CSHG RENDA URBANA-FII	29.641.226/0001-53	541.037,00	67.029.073,93
	DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII	37.087.810/0001-37	1.696,00	201.400,00
	FATOR VERITA FDO INV IMOB - FII	11.664.201/0001-00	2,00	230,00
	FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	885.080,00	72.576.560,00
	FII UBS (BR) RECEB IMOB	28.152.272/0001-26	12.009,00	1.267.309,77
	FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11	155.261,00	14.521.561,33
	FII RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	03.683.056/0001-86	156.499,00	25.052.359,92
	FII PLURAL RECEBIVEIS	35.527.683/0001-26	607,00	58.259,86
	FII VBI CRI	28.729.197/0001-13	337.621,00	35.787.826,00
	FII MOGNO CRI HIGH GRADE	35.652.204/0001-91	906.736,00	26.257.772,64
	FII CSHG REAL ESTATE	09.072.017/0001-29	1.190,00	163.982,00
	FII JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO	13.371.132/0001-71	14.942,00	1.412.915,52

	FII KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	16.706.958/0001-32	116.073,00	10.855.146,96		
	FII MALLS BRASIL PLURAL	26.499.833/0001-32	25.392,00	2.416.810,56		
	FII MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84	399.674,00	41.554.105,78		
	FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25	3.080.791,00	32.040.226,40		
	FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65	100.000,00	9.750.000,00		
	FII PROJETO AGUA BRANCA	03.251.720/0001-18	85.035,00	22.959.450,00		
	FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03	67.268,00	6.707.292,28		
	FII V2 PROPERTIES	33.045.581/0001-37	212.187,00	21.409.668,30		
	FII VINCI SHOPPING CENTERS	17.554.274/0001-25	7.345,00	810.373,85		
	FII XP MALLS	28.757.546/0001-00	9.660,00	1.021.062,00		
	Floripa Shopping FII	10.375.382/0001-91	4.450,00	5.710.551,50		
	FUNDO BB RENDA DE PAPÉIS II	23.120.027/0001-13	7.269,00	613.140,15		
	FII ANHANGUERA EDUCACION	11.179.118/0001-45	62.039,00	11.092.573,20		
	FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI	09.552.812/0001-14	838.238,00	79.632.610,00		
	FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01	36.300,00	3.993.000,00		
	FII CENESP	13.551.286/0001-45	181.475,00	7.964.937,75		
	FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37	402.396,00	10.896.883,68		
	FII HOSPITAL NOSSA SENHO	08.014.513/0001-63	60.808,00	15.933.520,24		
	FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69	150.574,00	16.112.923,74		
	FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93	320.839,00	22.137.891,00		
	FII TB OFFICE	17.365.105/0001-47	146.113,00	29.222,60		
	GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA - FII	17.590.518/0001-25	124.761,00	7.389.594,03		
	BTG PACTUAL PRIME OFFICES I - FII	18.312.285/0001-61	76.508.996,08	166.024.521,49		
	FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROP	15.799.397/0001-09	231.698,00	16.659.086,20		
	FII RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL	13.873.457/0001-52	85.073,00	12.331.331,35		
	FII Via Parque Shopping	00.332.266/0001-31	58.865,00	8.300.553,65		
	GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII	38.293.897/0001-61	110.000,00	11.000.000,00		
	HSI MALL FUNDO DE INVESTIMENTO	32.892.018/0001-31	73.594,00	6.461.553,20		
	IRÍDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10	343.045,00	46.009.195,40		
	KINEA HIGH YIELD CRI - FII	30.130.708/0001-28	223.866,00	25.684.146,18		
	KINEA ÍNDICES DE PREÇOS - FII	24.960.430/0001-13	239.771,00	27.801.447,45		
	MULTI SHOPPINGS - FII	22.459.737/0001-00	140.557,00	9.509.819,56		
	RB CAPITAL LOGÍSTICO - FII	35.652.227/0001-04	285.899,00	32.157.919,52		
	RBR LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	35.705.463/0001-33	3,00	321,39		
	RBR Private Crédito Imobiliário	30.166.700/0001-11	102.526,00	10.815.467,74		
	RBR Properties FII	21.408.063/0001-51	6.186,00	568.864,56		
	REC RENDA IMOBILIÁRIA	32.274.163/0001-59	22,00	1.914,00		
	FII RIZA AKIN	36.642.169/0001-92	30.633,00	2.956.697,16		
	SANTANDER PAPEIS IMOB CDI FII	32.903.521/0001-45	112,00	9.149,28		
	SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FII	32.903.702/0001-71	113.209,00	11.026.556,60		
	SDI LOGÍSTICA RIO - FII	16.671.412/0001-93	12.130,00	1.211.787,00		
	SUCCESPAR VAREJO	27.538.422/0001-71	93.227,00	9.453.217,80		
	TELLUS PROPERTIES -FII	26.681.370/0001-25	73.869,00	6.345.347,10		
	VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FII	34.197.811/0001-46	112.372,00	8.819.421,48		
	VALORA RE I FII	28.090.655/0001-17	162.653,00	15.647.218,60		
	VINCI OFFICES FII	12.516.185/0001-70	78.855,00	4.872.450,45		
	VOTORANTIM LOGÍSTICA	27.368.600/0001-63	182.128,00	20.507.612,80		
	XP CREDITO IMOBILIÁRIO - FII	28.516.301/0001-91	62.965,00	6.057.233,00		
	XP LOG - FII	26.502.794/0001-85	166.617,00	19.357.563,06		
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)					
	Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)
	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	20/11/2011	269	9,00	438.065,85
	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	13/04/2010	156	22,00	1.053.237,34
	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	20/01/2011	201	40,00	328.799,20
	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	13/04/2010	157	16,00	3.148.406,53
	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	20/06/2011	247	11,00	437.070,47
	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	20/08/2011	253	4,00	172.209,46
	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	13/06/2011	236	7,00	567.316,47
	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACAO	03.767.538/0001-14	20/08/2011	255	21,00	588.508,48
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.6	Ações					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)					
	Não possui informação apresentada.					

1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.13	Outros Ativos Financeiros				
	Emissor	CNPJ	Ativo	Quantidade	Valor (R\$)
	Banco BTG Pactual S.A.	59..28.1.2/53/0-00	Operações Compromissadas - Lastro: LTN	91,96	83.365.182,05
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez				
	Informações do Ativo				Valor (R\$)
	Disponibilidades				198,50
	Títulos Públicos				83.365.182,05
	Títulos Privados				0,00
	Fundos de Renda Fixa				0,00
2.	Aquisições e Alienações				
2.1	Terrenos				
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)		% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.				
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)		% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.				
2.2	Imóveis				
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)		% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)	
	Não possui informação apresentada.				
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)		% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.				
3.	Outras Informações				
3.1	Rentabilidade Garantida				
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)	
	Não possui informação apresentada.				
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia				
	Não possui informação apresentada.				

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro			Valor(R\$)	
			Contábil	Financeiro ⁴
A	Ativos Imobiliários			
	Estoques:			
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque			
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos			
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques			
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque			
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0	
	Propriedades para investimento:			
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento			0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento			
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento			
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas			
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento			
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento			
	Resultado líquido de imóveis para renda	0	0	
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):			
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	27.527.900,54		27.144.294,97
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-41.560.914,23		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	17.019.776,2		17.019.776,2
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-3.104.358,22		-3.104.358,22
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	-117.595,71	41.059.712,95	
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	-117.595,71	41.059.712,95	
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez			
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	474.946,39		474.946,39
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras			
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras			
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-105.968,08		-105.968,08
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	368.978,31	368.978,31	
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos			
D	Outras receitas/despesas			
		-1.132.982,32		-1.132.982,32

	(-) Taxa de administração		
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-4.798.052,93	-4.798.052,93
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-7.686,56	-7.686,56
	(-) Auditoria independente	-8.529,69	-12.372,92
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-16.916,56	-16.916,56
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-409.967,57	-409.967,57
	Total de outras receitas/despesas	-6.374.135,63	-6.377.978,86
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	-6.122.753,03	35.050.712,4

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = ΣE	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	35.050.712,4
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	33.298.176,78
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	0
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	1.260.472,84
J = G - ΣH + I	Rendimentos declarados	34.558.649,62
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-23.030.529,76
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	11.528.119,86
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	98,5961%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: - Item 1.1.1 – outras características relevantes. - Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. - Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. - Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. - Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. - Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. - Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.