



Fundo de Investimento Imobiliário FII BTG Pactual Fundo de Fundos

BCFF11

CNPJ: 11.026.627/0001-38

Relatório Mensal
Novembro/2024



Administração Fiduciária



Gestão de Recursos

Objetivo

O FII BTG Pactual Fundo de Fundos Imobiliários tem como objetivo principal a aquisição de cotas de outros Fundos de Investimento Imobiliário, bem como Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), Letras Hipotecárias (“LH”) e Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”).

Pagamento de proventos

No mês de novembro não houve distribuição de rendimentos, uma vez que antecipamos o pagamento no mês de outubro, conforme fato relevante de 14/10/2024 disponível no [link](#).

Principais Características

Visite o site do
BCFF



Cadastre-se no
mailing



Regulamento



Início das Atividades:

Janeiro/2010

Administração e Custódia:

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Gestão:

BTG Pactual Gestora de Recursos Ltda

Taxa de Gestão:

1,10% ao ano sobre PL ou valor de mercado (caso o Fundo integre o IFIX)

Taxa de Administração:

0,15% ao ano sobre PL ou valor de mercado (caso o Fundo integre o IFIX)

Taxa de Performance:

Não há

Quantidade de Emissões:

10

Quantidade de Cotas:

201.491.024

Código de Negociação:

BCFF11

Prazo:

Indeterminado

Público Alvo:

Investidores em geral

Prezado(a) Investidor(a),

No dia 14 de outubro, [conforme anunciado ao mercado](#), divulgamos a relação de troca entre o BCFF11 e o BTHF11. A troca foi estabelecida com base no critério patrimonial, com uma razão de 0,80. Isso significa que, para cada 10 cotas de BCFF11 que o cotista possui, ele receberá 8 cotas de BTHF11, além dos valores financeiros referentes a rendimentos e amortização.

Reforçamos a importância de cada cotista informar o seu custo médio para a administradora, de forma a garantir que eventual caixa que lhe é devido com a operação seja devidamente pago. Deixaremos disponível abaixo os links importantes para esse envio:

[Manual de custo médio](#)

[Manual de primeiro acesso ao Portal do investidor](#)

Comunicamos também no dia 11/11/2024 a [postergação do prazo para envio do custo médio](#), e o novo cronograma da operação, que também está mais detalhado na página 4 deste relatório.

Hoje a carteira do BCFF11 é composta por cotas de BTHF11 + caixa, sendo que, conforme cronograma as cotas serão amortizadas aos cotistas no dia 16/12/2024 e o caixa posteriormente no dia 19/12/2024.

Conforme [fato relevante](#) do dia 11/11/2024 para competência de dezembro a data-base para distribuição ocorrerá em 18/12/2024 e o pagamento previsto para 27/12/2024 devido a postergação do prazo de envio do Custo Médio.

Link: [Relatório Gerencial BTHF11](#)

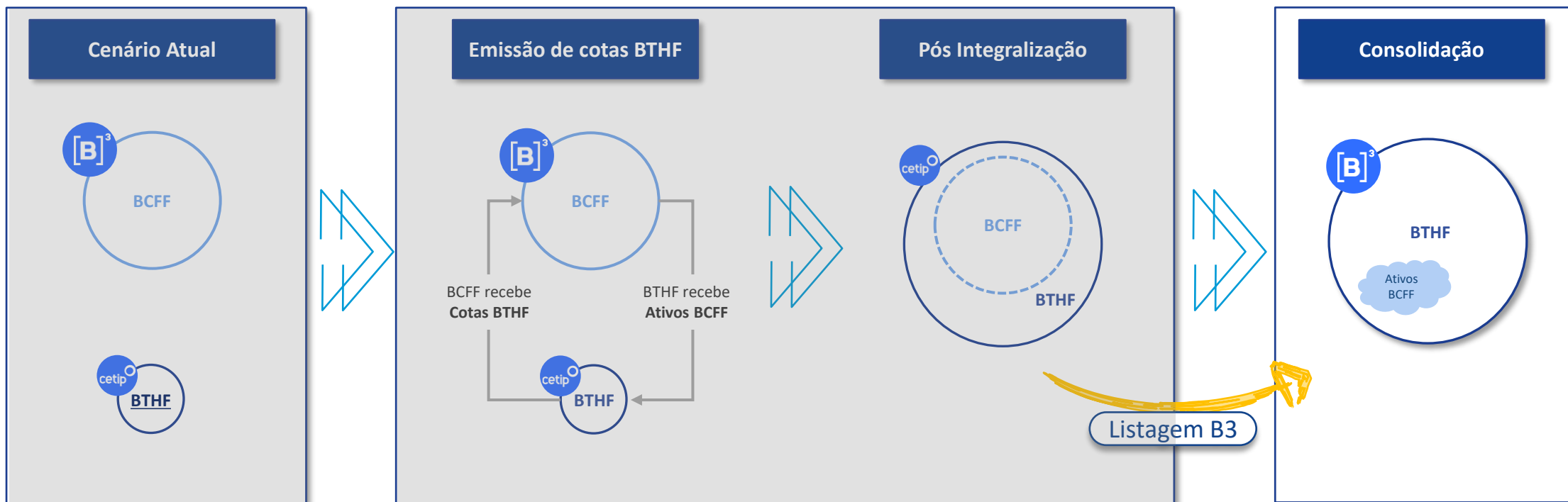
Operação BCFF11 + BTHF11

Timeline atualizado e situação atual

1

2

3



18/10/2024

Último dia de negociação de BCFF11 e data-base para recebimento de dividendo antecipado;

19/10/2024

Início do prazo de envio do custo médio de BCFF11;

05/12/2024

Último dia para envio do custo médio

16/12/2024

Entrega das cotas de BTHF11 para o cotista de BCFF11

16/12/2024

Início da negociação de BTHF11 em ambiente listado da B3. ("Bolsa")

19/12/2024

Pagamento aos Cotistas referente ao valor remanescente da liquidação do fundo

Contatos

Site: <https://bcff.btgpactual.com/>

E-mail: sh-RI-BCFF@btgpactual.com

Ouvidoria: 0800 722 00 48 / + 55 (11) 3383 2000

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



Gestão de Recursos



Administração Fiduciária

