

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I

CNPJ nº 28.693.595/0001-27

COMUNICADO AO MERCADO

OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional da atividade de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º, 7º e 11º andares, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 28.693.595/0001-27 (“**Fundo**”), e **FAR - FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de recursos, nos termos do Ato Declaratório nº 4.407, expedido em 18 de julho de 1997, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros nº 1.017, 12º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51, responsável pela gestão da carteira de ativos do Fundo (“**Gestor**”), informam aos cotistas do Fundo, e ao mercado em geral, por meio do presente comunicado, o que segue.

A partir do dia 12 de fevereiro de 2025, as 1.238.572 (um milhão, duzentas e trinta e oito mil, quinhentas e setenta e duas) cotas de emissão do Fundo, integralizadas no âmbito da 1ª (primeira) e da 2ª (segunda) emissões de cotas do Fundo, serão liberadas para negociação, no mercado secundário de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, para investidores qualificados e para o público investidor em geral, sob o código de negociação WTSP11 e o código ISIN BRWTSPCTF002.

Para fins do quanto acima previsto, foi disponibilizado, nesta data, nos endereços abaixo, o prospecto de listagem do Fundo (“**Prospecto**”), o qual não deve ser considerado como meio de promoção de oferta pública de distribuição, e é divulgado visando apenas a liberação das cotas do Fundo à negociação entre investidores em geral, no mercado secundário.

O Prospecto poderá ser obtido na página na rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor e da CVM, nos seguintes endereços:

- **Administrador**

Website: <https://www.ouribank.com/sobre-nos/fii> (neste website acessar “OURINVEST RE I”, e, então, localizar o prospecto).

- **Gestor**

Website: https://fatorasset.com.br/?fundos_imobiliarios=fii-ourinvest-re-wtc (neste website localizar “Documentos Regulatórios WTSP11”, e, então, localizar o prospecto).

- **CVM**

Website: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, buscar por “Fundo de Investimento Imobiliário Ourinvest RE I”, acessar o fundo, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o prospecto).

O Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A data deste Comunicado ao Mercado é 12 de fevereiro de 2025.

Administrador



Gestor

