

## FATO RELEVANTE

### HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) – HSML11

Prezados Srs. Cotistas e Investidores,

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.318.407/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, bairro Santo Amaro, CEP 04752-901, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.015, de 29 de abril de 2010 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31 ("Fundo"), e a **HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-905, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.478, de 05 de novembro de 2003 ("Gestora"), na qualidade de gestora da carteira do Fundo, em atenção aos termos da Instrução CVM 472, de 31/10/2008, do artigo 37 do regulamento vigente do Fundo e de sua Política de divulgação de Fatos Relevantes, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nos termos da Instrução CVM nº 516, o Fundo contratou uma empresa especializada independente para a determinação do valor justo dos ativos imobiliários integrantes de sua carteira. De acordo com a avaliação da Colliers Internacional, o valor justo dos ativos é de **R\$ 2.504.088.984,40<sup>1</sup>** (dois bilhões, quinhentos e quatro milhões e oitenta e oito mil e novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos), o que representa um incremento de **R\$ 266.459.625,00** (duzentos e sessenta e seis milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil e seiscentos e vinte e cinco reais), ou **+11,9%** (onze inteiros e nove décimos por cento) em relação ao valor, atualmente registrado, dos ativos imobiliários. Esse valor representa um incremento de aproximadamente **R\$ 13,05** (treze reais e cinco centavos), ou **+ 13,6%** (treze inteiros e seis décimos por cento) **na cota patrimonial**, em comparação ao valor apresentado no último Informe Mensal, com data-base de maio de 2024.

Estamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários referente ao Fato Relevante descrito acima.

<sup>1</sup> Valor dos Imóveis para Renda Acabados + Terrenos considerando a participação do Fundo nos ativos.

Atenciosamente,

São Paulo, 26 de junho de 2024

**S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, **do HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**