

COMUNICADO AO MERCADO

HSI MALLS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) – HSML11

Prezados Srs. Cotistas e Investidores,

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.318.407/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, bairro Santo Amaro, CEP 04752-901, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.015, de 29 de abril de 2010 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31 ("Fundo"), e a **HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-905, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.478, de 05 de novembro de 2003 ("Gestora"), na qualidade de gestora da carteira do Fundo, em atenção aos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e respectivas alterações, ou, conforme aplicável, da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, e respectivas alterações, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Os Informes de Rendimentos referentes ao ano de 2024 ("Informes") serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil do mês de fevereiro deste ano, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, exclusivamente por meio digital, através do portal eletrônico, sendo dispensada a via impressa: <https://correspondenciasdigitais.itau.com.br/> ("Portal").

Desta forma, os cotistas do Fundo que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2024 e que ainda não possuem acesso ao Portal, devem realizar o seu cadastro através do campo "Primeiro acesso" disponível na tela inicial do Portal e seguir o passo a passo lá disponível.

Para solicitação da segunda via dos Informes de Rendimentos e/ou em caso de dúvidas, o escriturador poderá ser acessado através do mailing informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br ou dos telefones 0800-720-5299 ou 3003-9285 (capitais, regiões metropolitanas e exterior) e 0800-720-9285 ou 0800-720-5299 (outras regiões), em dias úteis, das 9h às 18h.

Por fim, a Administradora informa que é de responsabilidade dos cotistas a atualização de seus dados cadastrais junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são utilizadas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio dos e-mails eletrônicos: sc_faleconosco@s3caceis.com.br e ri-fii@hsinvest.com.

São Paulo, 30 de janeiro de 2025

S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e

HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA,

na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do

HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO