

## COMUNICADO AO MERCADO

### HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) – HSML11

Prezados Srs. Cotistas e Investidores,

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (nova denominação social da **SANTANDER CACEIS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**) inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19 (“Administradora”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de Administradora do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31 (“Fundo”), e a **HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar - parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 (“Gestora”), na qualidade de gestora da carteira do Fundo, em atenção aos termos do capítulo VI, seção II, da Instrução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (em substituição à Instrução CVM 472, de 31/10/2008), e do artigo 37 do regulamento vigente do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Os Informes de Rendimentos referentes ao ano de 2023 (“Informes”) serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil do mês de fevereiro deste ano, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, exclusivamente por meio digital, através do portal eletrônico, sendo dispensada a via impressa: <https://correspondenciasdigitais.itau.com.br/> (“Portal”).

Desta forma, os cotistas do Fundo que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2023 e que ainda não possuem acesso ao Portal, devem realizar o seu cadastro através do campo “Primeiro acesso” disponível na tela inicial do Portal e seguir o passo a passo lá disponível.

Para solicitação da segunda via dos Informes de Rendimentos e/ou em caso de dúvidas, o escriturador poderá ser acessado através do mailing [informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br](mailto:informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br) ou dos telefones 0800-720-5299 ou 3003-9285 (capitais, regiões metropolitanas e exterior) e 0800-720-9285 ou 0800-720-5299 (outras regiões), em dias úteis, das 9h às 18h.

Por fim, a Administradora informa que é de responsabilidade dos cotistas a atualização de seus dados cadastrais junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são utilizadas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail eletrônico: [sc\\_faleconosco@s3caceis.com.br](mailto:sc_faleconosco@s3caceis.com.br)

São Paulo, 29 de janeiro de 2024

**S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, na qualidade de Administrador e Gestor, respectivamente, **do HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**