

COMUNICADO AO MERCADO

HSI MALLS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) – HSML11

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 62.318.407/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, bairro Santo Amaro, CEP 04752-901, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.015, de 29 de abril de 2010 (“Administradora”), na qualidade de administradora fiduciária do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31 (“Fundo”), constituído com classe única, a CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Classe”), e a **HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 13º andar, Itaim Bibi, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.478, de 05 de novembro de 2003 (“Gestora”), na qualidade de gestora da carteira da Classe, em atenção aos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Acesso ao Informe de Rendimentos 2025

Em razão da alteração do prestador de serviços de Escrituração ocorrida ao longo do ano de 2025, os cotistas deverão considerar **dois Informes de Rendimentos distintos** para fins de declaração do Imposto de Renda, conforme detalhado abaixo:

- **Período de janeiro de 2025 – Itaú:**
 1. **Para correntistas do Itaú:** Diretamente pelo site www.itaubr.com.br, no menu **Conta Corrente > Declaração do Imposto de Renda > Informe de Rendimentos Acionistas**. Basta fazer o login e pesquisar pelo Informe de Rendimentos correspondente.
 2. **Para não correntistas do Itaú:** o documento está disponível em: [Itaú - Correspondências Digitais](#).

- **Período de fevereiro a dezembro de 2025 – BRL Trust:**

O Informe de Rendimentos referente a este período foi disponibilizado pela **Apex Group**, atual escrituradora do Fundo, e pode ser acessado por meio do [Portal Investidor – Apex](#).

Em caso de divergências nas informações, dificuldades de acesso aos portais ou necessidade de emissão de segunda via, os cotistas deverão entrar em contato diretamente com o Escriturador ou com o Administrador do Fundo, por meio dos seguintes canais:

Escriturador – Itaú Unibanco S.A. (período janeiro/2025):

- E-mail: informesdeescrituracao@itauunibanco.com.br
- Telefones: 0800-720-5299 ou 3003-9285 (capitais, regiões metropolitanas e exterior) 0800-720-9285 ou 0800-720-5299 (demais regiões). Atendimento em dias úteis, das 9h às 18h.

Escriturador – Apex Group (período fevereiro a dezembro/2025)

- informederendimentos@apexgroup.com

Administrador – S3 Caceis

- sc_faleconosco@s3caceis.com.br

Gestor – HSI Gestora de Fundos Imobiliários

- ri-fii@hsinvest.com

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

Atenciosamente,

São Paulo, 06 de março de 2026.

S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A. e HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do

**HSI MALLS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**