



Devant Asset

# SOBRE A DEVANT

Asset brasileira fundada em **2016** focada em crédito e investimentos alternativos. **Expertise em crédito privado, imobiliário e agronegócio.**



# NOSSA ESTRATÉGIA



## IMOBILIÁRIO

Certificados de Recebíveis  
Imobiliários “CRI”  
Fundos de Fundos (FOF)  
Tijolo (Galpão Logística)



## AGRONEGÓCIO

FIAGRO



## Crédito Privado Tradicional

Debêntures, Letras Financeiras e  
outros ativos mais tradicionais  
do crédito privado

## Nossos parceiros



BancoDaycoval



Safra Invest  
Agente Autônomo de Investimentos

inter

+ outros.

# NOSSA HISTÓRIA



# Fundos Abertos

Renda Fixa  
Crédito Privado

# Devant **Solidus** **Cash FIRF CP**

**1º Fundo**  
Início 2016

Fundo de Investimento em Renda Fixa com objetivo de superar o CDI no médio e longo prazo, com baixa volatilidade.

## **Investidores em Geral**

**Liquidez:** D+0

**Taxa Adm:** 0,5% a.a.

**Taxa Performance:** N/A

**Aplicação Inicial:** R\$ 100,00

**Target de Rentabilidade:** 108% do CDI

# Devant **Audax** **FIRF CP LP**

**2º Fundo**  
Início 2017

Fundo de Investimento em Renda Fixa com objetivo de superar o CDI no médio e longo prazo, com baixa volatilidade.

## **Investidores Qualificados**

**Liquidez:** D+30

**Taxa Adm:** 1,0% a.a.

**Taxa Performance:** 10% do que exceder 100% do CDI

**Aplicação Inicial:** R\$ 1.000,00

**Target de Rentabilidade:** 140% do CDI

# Devant **Magna** **FIRF CP LP**

**3º Fundo**  
Início 2019

Fundo de Investimento em Renda Fixa com objetivo de superar o CDI no médio e longo prazo, com baixa volatilidade.

## **Investidores em Geral**

**Liquidez:** D+30

**Taxa Adm:** 0,8% a.a.

**Taxa Performance:** 10% do que exceder 100% do CDI

**Aplicação Inicial:** R\$ 100,00

**Target de Rentabilidade:** 120% do CDI

# Fundos Estruturados

Listados na B3

**4º Fundo**  
Início 2020

**DEVA11 FII**

## DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Fundo de “papel” focado em crédito para antecipação de recebíveis do setor imobiliário (CRIs).

### INVESTIDORES EM GERAL

**Taxa Adm:** 0,15% a.a.

**Taxa de Gestão:** 1% a.a.

**Taxa Performance:** 10% do que exceder 100% do CDI.

**5º Fundo**  
Início 2021

**DVFF11 FII**

## DEVANT FUNDO DE FUNDOS

Fundo de fundos imobiliários de gestão ativa, ou seja, realiza investimentos em cota de fundos imobiliários e em CRIs.

### INVESTIDORES EM GERAL

**Taxa Adm:** 0,2% a.a.

**Taxa de Gestão:** 0,65% a.a.

**Taxa Performance:** 20% do que exceder 100% do IFIX.

# DCRA11 FII

## DEVANT FIAGRO

Fundo de “papel” focado em crédito para antecipação de recebíveis do agronegócio (CRAs).

### INVESTIDORES EM GERAL

Taxa Adm: 0,13% a.a.

Taxa de Gestão: 0,87% a.a.

Taxa Performance: 10% do que exceder 100% do CDI.

**7º Fundo**  
Início 2022

**DPR011 FII**

## **DEVANT PROPERTIES**

Fundo de “tijolo” objetivando renda focado em galpões logísticos e industriais.

### **INVESTIDORES EM GERAL**

**Taxa Adm:** 0,13% a.a.

**Taxa de Gestão:** 0,92% a.a.

**Taxa Performance:** Não se aplica

# NOSSA EQUIPE

**DIRETOR  
DE GESTÃO**

Christiano Moreira, CGA, CGE

**DIRETOR DE  
COMPLIANCE & RISCO**

Paulo Douteiro, CGA, CGE

**GESTÃO**

Rodrigo Siqueira

Gustavo Luckmann, CGA, CGE

Guilherme Varalda

Hector Duarte

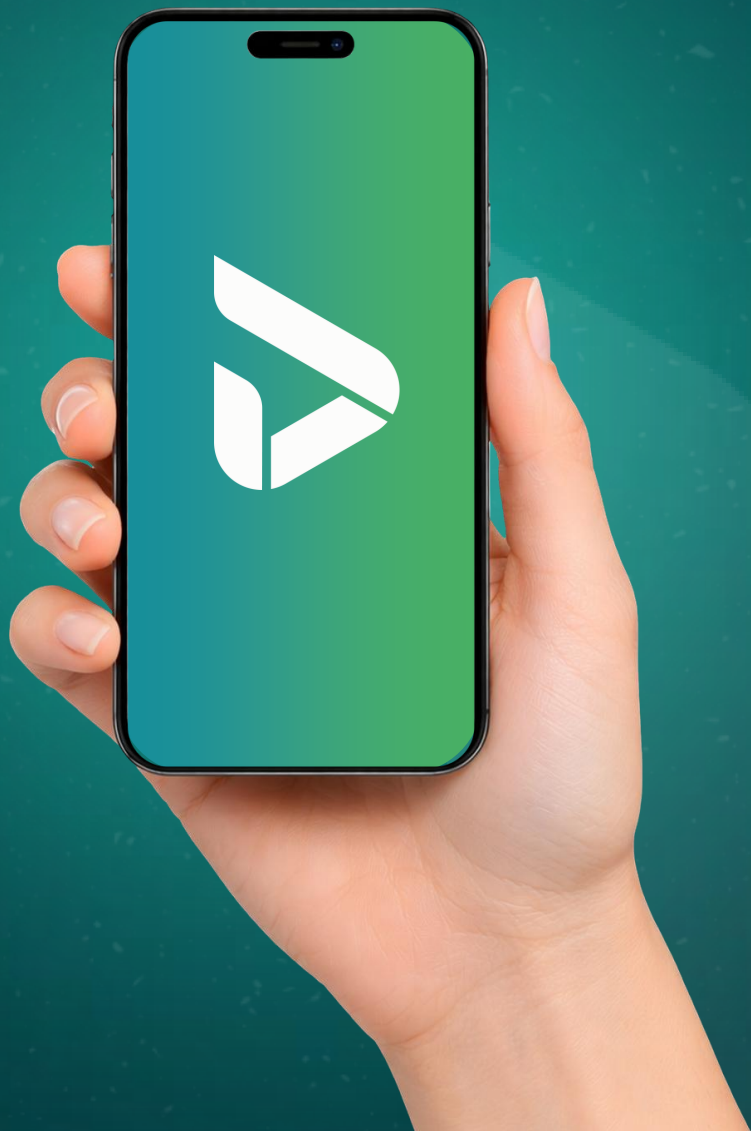
**RELAÇÕES COM  
INVESTIDORES**

Cristiane Alcantara

**BACKOFFICE**

Paulo Vitor Martins





# FALE COM O NOSSO TIME DE RI!

Para mais informações, entre em contato:



(11) 93271-6089



ri@devantasset.com.br

# DISCLAIMER

---

Este conteúdo foi preparado pela Devant Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. A Devant Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Devant Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins. Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Devant Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.

A Devant Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Devant Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela Devant Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.

O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Devant Asset.





**Devant Asset**