

WAM GROUP



Imagem ilustrativa, o CRI é corporativo

O CRI WAM Holding tem como propósito o financiamento do crescimento da WAM via fornecimento do capital necessário para investimentos no desenvolvimento de novos projetos, aquisição dos terrenos e desenvolvimento do início de obras, até que estes projetos acumulem vendas suficientes para que os investimentos necessários em obra sejam obtidos via financiamento a nível do projeto.

O CRI



Goiânia - GO



Tipo: Corporativo



Cota Única



A: IPCA + 8,6% a.a
B: IPCA + 12,6% a.a



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100% (Garantia Real); e
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

A WAM é uma empresa líder no segmento de incorporação com foco em multipropriedade e possui forte presença na indústria hoteleira brasileira, é verticalmente integrada com múltiplos grupos imobiliários (ex. Vendas, Incorporação, Gestão) distribuídos entre mais 50 empresas operacionais e 14 SPEs de projetos imobiliários. Devido à sua forte atuação no segmento de Multipropriedade, onde detém relevante expertise, a desaceleração da economia e maior cautela na decisão de consumo impactaram negativamente nas perspectivas de crescimento e vendas da companhia.

