



# Apresentação Institucional 1S25

## Sobre a Devant



Asset brasileira fundada em **2016** focada em crédito e investimentos alternativos.

**Expertise em crédito privado, imobiliário e agronegócio.**



Devant Asset

## Crédito Privado Tradicional

Debêntures, Letras Financeiras e outros ativos mais tradicionais de crédito privado



- ★ Em **2022**, o Magna FIRF e o Audax FIRF receberam classificação de **4 e 5** (classificação máxima) estrelas, respectivamente, pela Morningstar.
- ★ O Solidus Cash foi eleito o Melhor Fundo de Renda Fixa em **2018** pela Easynvest<sup>(1)</sup>
- ★ O Solidus Cash foi eleito um entre os Melhores Fundos de Renda Fixa para perfil conservador em **201G** pela Órama Investimentos<sup>(2)</sup>

## Crédito Privado Imobiliário

Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)

- ★ Segundo lugar na lista dos fundos imobiliários mais rentáveis de **2021**. <sup>(5)</sup>
- ★ Integrou a composição do IFIX após **cinco meses** de negociação. <sup>(5)</sup>



## Nossa estratégia



### Crédito Privado Tradicional

Debêntures, Letras Financeiras e outros ativos mais tradicionais do crédito privado



### Crédito Privado Imobiliário

Certificados de Recebíveis Imobiliários “CRI”



### Crédito Privado Agronegócio

FIAGRO

## Nossos parceiros

**NU invest**

Banco **Daycoval**

**inter**

**warren**

**modalmais**  
o home broker do banco modal

**MIRAE ASSET**  
Wealth Management CCTVM

**PagBank**

**Safra Invest**  
Agente Autônomo de Investimentos

**Guide**

+ outros.



**Devant Asset**



# Fundos Abertos

## Renda Fixa

## Crédito Privado



# Devant Solidus Cash FIRF CP



## 1º FUNDO 2016



Fundo de Investimento em Renda Fixa com objetivo de superar o CDI no médio e longo prazo, com baixa volatilidade.



### Investidores em Geral

**Liquidez:** D+0

**Taxa Adm:** 0,5% a.a.

**Taxa Performance:** N/A

**Aplicação Inicial:** R\$ 100,00

**Target de Rentabilidade:** 108% do CDI



# Devant Audax FIRF CP LP



## 2º FUNDO 2017



Fundo de Investimento em Renda Fixa com objetivo de superar o CDI no médio e longo prazo, com baixa volatilidade.



### Investidores Qualificados

**Liquidez:** D+30

**Taxa Adm:** 1,0% a.a.

**Taxa Performance:** 10% do que exceder 100% do CDI

**Aplicação Inicial:** R\$ 1.000,00

**Target de Rentabilidade:** 140% do CDI



# Devant Magna FIRF CP LP



## 3º FUNDO 2019



Fundo de Investimento em Renda Fixa com objetivo de superar o CDI no médio e longo prazo, com baixa volatilidade.



### Investidores em Geral

**Liquidez:** D+30

**Taxa Adm:** 0,8% a.a.

**Taxa Performance:** 10% do que exceder 100% do CDI

**Aplicação Inicial:** R\$ 100,00

**Target de Rentabilidade:** 120% do CDI



# Fundos Estruturados Listados na B3

# DEVA11 FII



4º FUNDO  
2020



Fundo de “papel”  
focado em crédito para  
antecipação de  
recebíveis do setor  
imobiliário (CRIs).



**Investidores em Geral**

**Taxa Adm:** 0,2% a.a.

**Taxa de Gestão:** 1% a.a.

**Taxa Performance:** 10%  
do que exceder 100% do  
CDI.

# DVFF11 FII



5º FUNDO  
2021



Fundo de fundos  
imobiliários de gestão  
ativa, ou seja, realizará  
investimentos em cota  
de fundos imobiliários e  
em CRIs.



**Investidores em Geral**

**Taxa Adm:** 0,15% a.a.

**Taxa de Gestão:** 0,65%  
a.a.

**Taxa Performance:** 10%  
do que exceder 100% do  
IFIX.

# DCRA11 FII



6º FUNDO  
2022



Fundo de “papel”  
focado em crédito para  
antecipação de  
recebíveis do  
agronegócio (CRAs).



**Investidores em Geral**

**Taxa Adm:** 0,13% a.a.

**Taxa de Gestão:** 0,87%  
a.a.

**Taxa Performance:** 10%  
do que exceder 100% do  
CDI.

# DPRO11 FII



7º FUNDO  
2022



Fundo de “tijolo”  
objetivando renda  
focado em galpões  
logísticos e industriais.



**Investidores em Geral**

**Taxa Adm:** 0,13% a.a.

**Taxa de Gestão:** 0,92% a.a.  
**Taxa Performance:** Não se  
aplica.

# DISCLAIMER

Este conteúdo foi preparado pela Devant Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor.

A Devant Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Devant Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.

Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Devant Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.

A Devant Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Devant Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela Devant Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.

O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Devant Asset.





**Devant Asset**