

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



Devant Asset



A GESTORA

Formada por profissionais com ampla experiência no mercado, egressos de renomadas instituições financeiras, a Devant Asset é uma gestora independente especializada na gestão de ativos de CRÉDITO PRIVADO, principalmente CRÉDITOS ESTRUTURADOS e IMOBILIÁRIOS



QUEM SOMOS

A gestora nasceu em 2016 com o propósito de replicar para o varejo a estratégia já utilizada pelos gestores em fundos exclusivos para investidores de grandes fortunas. O objetivo é possibilitar o acesso de todos ao crédito estruturado com lastro imobiliário por meio de fundos de investimentos.

2016



Sócio-fundadores

BRUNO EIRAS, CGA
DAVID CAMACHO, CGA

O time de gestão tem expertise em originação, estruturação, investimento e acompanhamento de ativos de crédito estruturado, principalmente certificados de recebíveis imobiliários e ativos imobiliários reais.

QUEM SOMOS



R\$ 1,9 bilhão
em ATIVOS SOB
GESTÃO



8 fundos
de investimentos



138 mil
investidores



15
profissionais



Nenhum evento de *default*



Partnership
meritocrático



Estrutura de gestão
independente



Associados ANBIMA

RECONHECIMENTOS E DESTAQUES

Crédito Privado Tradicional

Debêntures, Letras Financeiras e outros ativos mais tradicionais de crédito privado



Crédito Privado Imobiliário

Certificados de Recebíveis Imobiliários "CRI",

★ Eleito o Melhor Fundo de Renda Fixa em 2018 pela Easynvest⁽¹⁾

★ Eleito um entre os Melhores Fundos de Renda Fixa para perfil conservador em 2019 pela Órama Investimentos⁽²⁾

★ Classificação Máxima Morningstar durante a pandemia (mar20)⁽³⁾

★ Segundo lugar na lista dos fundos imobiliários mais rentáveis de 2021

★ Integrou a composição do IFIX após cinco meses de negociação. Na última carteira a representatividade é de 1,10%. Nono colocado em volume negociado dentre todos os FIIs de CRI no último ano, 13º no comparativo com todos os FIIs listados.⁽⁵⁾

★ Valorização expressiva de 39,52% das cotas no primeiro dia de negociação na B3⁽⁴⁾

ESTRATÉGIA DEVANT ASSET

A DEVANT ASSET nasceu com o propósito de replicar para o varejo a estratégia já utilizada pelos gestores em fundos exclusivos para investidores de grandes fortunas.

O objetivo é possibilitar o acesso de todos ao **CRÉDITO PRIVADO, PRINCIPALMENTE ESTRUTURADO** por meio de fundos de investimentos.

ATUAÇÃO EM TODO O SETOR DE CRÉDITO PRIVADO



Crédito Privado Tradicional

Debêntures, Letras Financeiras e outros ativos mais tradicionais do crédito privado



Crédito Privado Imobiliário

Certificados de Recebíveis Imobiliários "CRI",



Crédito Privado Agronegócio

FIAGRO

Crédito Privado
High Grade

Crédito Privado
High Yield

PARCEIROS DE CAPTAÇÃO

Safr Invest
Agente Autônomo de Investimentos

v'treo

necton

warren

nu invest

inter

ÓRAMA

TERRA

Banco Daycoval

RB CAPITAL

NOVA FUTURA
INVESTIMENTOS

Guide

modalmais
o home broker do banco modal

sim;paul
investimentos

TORO

ATIVA
Investimentos

Capital
ePLUS

PagBank

singulare

MIRAE ASSET
Wealth Management CCTVM

SÓCIOS

BRUNO EIRAS, CGA

SÓCIO-FUNDADOR E DIRETOR DE GESTÃO

Com mais de 14 anos de experiência no mercado financeiro, foi *trader* de renda fixa na mesa proprietária da tesouraria do Banco HSBC, inclusive atuando como *dealer* de renda fixa do Banco Central do Brasil. Em seguida, foi *trader* de renda fixa na mesa proprietária e membro do comitê executivo da tesouraria do Banco Daycoval. No Grupo RTSC, atuou como portfolio manager de crédito privado e renda fixa, sendo o idealizador e gestor dos fundos Devant desde o início, em 2016. É formado em Engenharia de Produção pela FEI e PUCSP, com especialização em Administração de Empresas pela Alliant International University - USA. Possui as certificações CGA e Anbima CPA-20.

DAVID CAMACHO, CGA

SÓCIO-FUNDADOR E PORTFOLIO MANAGER

No mercado financeiro há mais de 13 anos, adquiriu experiência em funding estruturado e em emissões de produtos offshore (bonds, securitizações, empréstimos sindicalizados) na tesouraria do Santander. Em seguida, atuou nas áreas de operações, análise de investimentos, asset allocation e gestão de fundos exclusivos para clientes UHNW e institucionais com cerca de R\$ 9 bilhões na Vinci Partners. No Grupo RTSC, foi portfolio manager de crédito privado e renda fixa, sendo gestor dos fundos Devant desde o início, em 2016. É formado em Administração de Empresas pelo Insper e possui as certificações CGA e Anbima CPA-20.

LUIS FUJIWARA, CGA

SÓCIO E ANALISTA DE GESTÃO

Iniciou sua carreira desenvolvendo atividades no segmento de Real Estate, em seguida atuou como operations e analista Jr. de gestão no Grupo RTSC. Desde 2017 compõe o time de gestão da Devant. Formado em Engenharia pela Poli-USP, possui as certificações CGA e Anbima CPA-20.

VICENZO MONICA, CGA

SÓCIO E ANALISTA DE GESTÃO

Iniciou sua carreira passando por diversas áreas do Citibank Brasil. Na Devant, é analista de gestão e responsável pela área de operations. Formado em Engenharia Civil pela Poli-USP, possui as certificações Anbima CGA e CPA-20.

SÓCIOS

RODRIGO FRANÇA

SÓCIO E PORTFOLIO MANAGER (FUND OF FUNDS)

No mercado financeiro desde 2015, trouxe para o time Devant a expertise adquirida em casas como Banco Itaú e Banco Votorantim. Foi também parte do time de gestão do Fator Verità e, mais recentemente, gestor do fundo de fundos da Ourinvest, o OUFF11, FOF com o maior dividend yield de 2020. Cursou Estatística na Universidade de São Paulo - USP.

CHRISTIANO MOREIRA, MRICS

SÓCIO E PORTFOLIO MANAGER (PROPERTIES)

Possui 14 anos de experiência no setor imobiliário. Sua trajetória profissional inclui passagens pela área de Real Estate do Walmart, pela gestora de private equity imobiliário VBI Real Estate e pela gestora V2 Investimentos, onde foi sócio responsável pelos investimentos imobiliários. Christiano é formado em Economia pelo IBMEC, pós-graduado em Real Estate pela FIA e atualmente está concluindo o Executive MBA do IESE Business School (University of Navarra). Além disso, é membro do Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).

SÓCIOS



PEDRO TERRANOVA, FRM

SÓCIO, DIRETOR DE RISCO E COMPLIANCE

Com 13 anos de experiência no mercado financeiro, foi risk manager no Banco Sumitomo Mitsui, onde era responsável pela equipe de análise e controle dos riscos de mercado, liquidez e crédito. Foi especialista em riscos na Itaú Asset e antes disso analista sênior de risco no Banco BR Partners. Também atuou na Santander Asset, onde foi responsável pelas modelagens de risco, precificação de ativos, cálculos de VAR e stress. É formado em Matemática Aplicada no IME-USP, possui certificação FRM Financial Risk Manager – GARP.

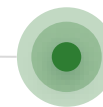
Relações com Investidores



MAÍSA OLIVEIRA

SÓCIA, RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Iniciou sua carreira no Banco Bradesco em 2009, desenvolvendo atividades de Relações com o Mercado. Fez parte do time responsável pelo book de resultados trimestrais, teleconferência de resultados e atendimento à acionistas. Após quase cinco anos no Bradesco, atuou como RI na TRX Asset Management por mais cinco anos atendendo à investidores individuais, gestores de fundos e administradores. É graduada em Ciências Contábeis, e cursa MBA em Finanças na Fundação Getúlio Vargas. Possui a certificação Anbima CPA 20.



HELIO PIO

SÓCIO, RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Com mais de 20 anos de experiência no mercado financeiro, iniciou sua carreira na mesa de operações da Investshop Corretora, do Banco Bozano Simonsen. Em seguida, tornou-se sócio e head das mesas de operações da Ágora Corretora. Após a aquisição da Ágora pelo Banco Bradesco de Investimentos, foi head das áreas de Distribuidores Externos (agentes autônomos), Educação e Comercial nas corretoras Ágora e Bradesco Corretora. Na Órama Investimentos, foi sócio e atuou na criação do modelo de parcerias com assets, gestores de carteiras administradas, consultores CVM, financeiras, DTVMs e agentes autônomos. É formado em Marketing, com especializações em Advanced Corporate Finance pelo New York Institute of Finance e Digital Marketing pela Harvard Business School. Possui as certificações Anbima CPA-20 e B3 PQO Comercial.



LINHA DO TEMPO



BRUNO EIRAS
Sócio-fundador e Diretor de Gestão

DAVID CAMACHO
Sócio-fundador e Portfolio Manager

PEDRO TERRANOVA
Sócio e Diretor de Risco e Compliance

LUIS FUJIWARA
Sócio e Analista de Gestão

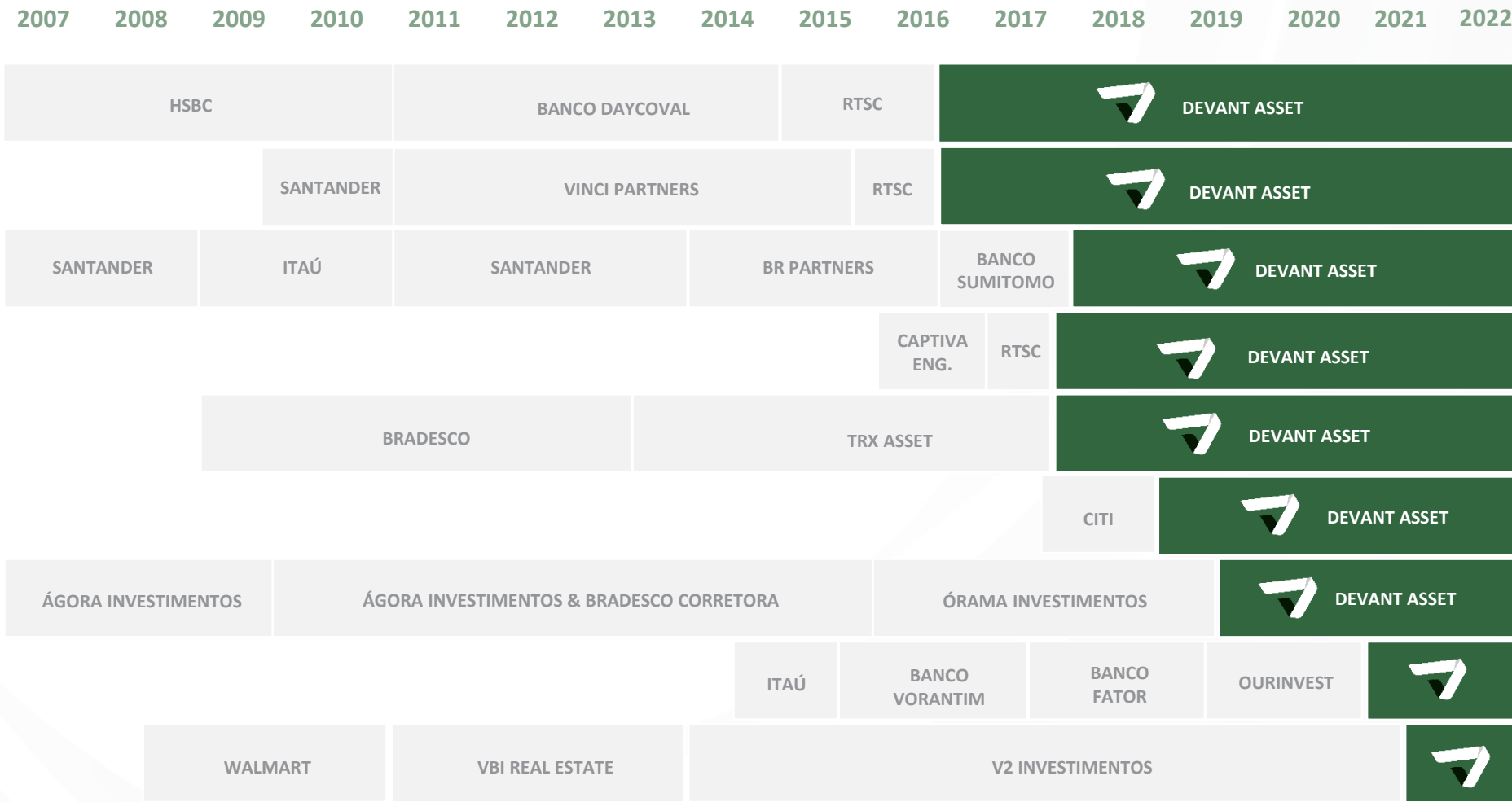
MAÍSA OLIVEIRA
Sócia e Relações com Investidores

VICENZO DELLA MONICA
Sócio e Analista de Gestão

HELIO PIO
Sócio e Relações com Investidores

RODRIGO FRANÇA
Sócio e Portfolio Manager

CHRISTIANO MOREIRA, MRICS
Sócio e Portfolio Manager



+ 6 colaboradores



PROCESSO DE INVESTIMENTO E GESTÃO DE RISCOS

PROCESSO DE INVESTIMENTO



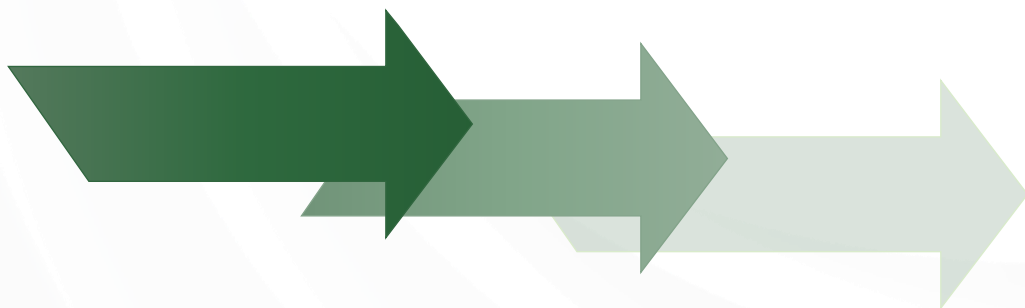
O processo de investimento envolve um trabalho intenso e contínuo de análises fundamentalistas do **cenário macro atual** e suas **perspectivas a médio e longo prazo**.

Os fundamentos dos ativos e seus setores de atuação são analisados no detalhe, objetivando um **posicionamento estratégico nos ativos** selecionados.

Definimos minuciosos procedimentos de análises de crédito a fim de identificar oportunidades de retorno que visam a **superação de seus benchmarks**.

Selecionamos os ativos que se enquadram nas características desejadas e incluímos no portfólio após a aprovação unânime em nossos comitês de gestão e risco.

O portfólio é gerenciado de forma ativa. O monitoramento dos ativos que compõem as carteiras dos fundos é baseado na análise de emissores que compõem o portfólio, cenários macro e micro, movimentos de mercado, e comportamento dos segmentos e das gestoras de FIIs.





COMITÊ DE INVESTIMENTOS

Composto por todo o time de Gestão e Diretoria, incluindo o Diretor de Riscos.



Análise Macro e Setorial

- Análise macroeconômica;
- Avaliação dos indicadores e moedas;
- Análise das perspectivas da indústria;
- Avaliação da situação operacional e financeira de empresas, projetos e carteiras de recebíveis comparáveis;
- Análise regional.

Análise do Ativo

- Projeções: (i) Fluxo de Caixa; e (ii) Fluxo futuro da carteira cedida;
- Análise do: (i) Perfil e capacidade de pagamento do emissor; (ii) Colaterais, cláusulas e condições das emissões; e (iii) Qualidade e elegibilidade dos recebíveis;
- Análise de Múltiplos;
- Simulações de cenários;
- Visitas às empresas e projetos/empreendimentos;
- Avaliação de rating;
- Análise do desempenho e inadimplência histórica das carteiras.

Ações e Deliberações

- Riscos envolvidos;
- Determinação dos limites de crédito;
- Avaliação da adequação do crédito aprovado para cada fundo;
- Reavaliação mensal e trimestral da performance operacional e financeira dos emissores e carteiras de recebíveis.



GESTÃO DE RISCO

01

Planejamento

- ✓ Comitê de Riscos Independente
- ✓ Elaboração de Políticas de Risco e Limites dos Fundos
- ✓ Adequação ao Perfil do Investidor

02

Execução

- ✓ Identificação dos Riscos
- ✓ Análise dos Riscos
- ✓ Avaliação dos Riscos
- ✓ Mitigação dos Riscos

03

Monitoramento

- ✓ Testes de Stress
- ✓ Análise de Sensibilidade
- ✓ Análise de Passivo
- ✓ Análises de Concentração Multidimensionais

04

Revisão

- ✓ Revisão de Políticas e Regulamentações
- ✓ Aperfeiçoamento Tecnológico





FUNDOS DEVANT RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



DEVANT SOLIDUS CASH FIRF CP



1º FUNDO 2016



Superar o CDI no médio e longo prazos, com baixa volatilidade. A carteira é composta por ativos financeiros de renda fixa e crédito privado, basicamente letras financeiras, CDBs, créditos estruturados, títulos públicos e debêntures de empresas nacionais de diversos setores da economia que têm rating acima de grau de investimento.



Investidores em Geral

Liquidez: D+0

Taxa Adm: 0,5% a.a.

Taxa Performance: N/A

Aplicação Inicial: R\$ 100,00

Target de Rentabilidade: 108% do CDI

Clique para acessar:

Relatório Gerencial Crédito Privado

Material de Divulgação Solidus



DEVANT AUDAX FIRF CP LP



2º FUNDO 2017



Superar significativamente a variação do CDI no médio e longo prazos, com baixa volatilidade. A carteira é composta por ativos financeiros de renda fixa e crédito privado, basicamente letras financeiras, CDBs, créditos estruturados, títulos públicos e debêntures de empresas nacionais de diversos setores da economia.



Investidores Qualificados

Liquidez: D+30

Taxa Adm: 1,0% a.a.

Taxa Performance: 10% do que exceder 100% do CDI

Aplicação Inicial: R\$ 1.000,00

Target de Rentabilidade: 140% do CDI

Clique para acessar:

Relatório Gerencial Crédito Privado

Material de Divulgação Audax



DEVANT

INFRA INCENTIVADO FIRF

CP



3º FUNDO 2018



Superar o CDI no médio e longo prazos. Carteira composta por ativos financeiros de renda fixa, sendo a maior parte do capital aplicada em debêntures de infraestrutura e outros ativos que atendam aos critérios de elegibilidade previstos na Lei 12.431/2011 (“Ativos de Infraestrutura”). Fundo isento de Imposto de Renda para pessoas físicas.



Investidores em Geral

Liquidez: D+30

Taxa Adm: 0,85% a.a

Taxa Performance: N/A

Aplicação Inicial: R\$ 100,00

Target de Rentabilidade: 110% do CDI

Clique para acessar:

Relatório Gerencial Crédito Privado

Material de Divulgação Infra



DEVANT MAGNA FIRF CP LP



4º FUNDO 2019



Superar a variação do CDI no médio e longo prazos, com baixa volatilidade. A carteira é composta por ativos financeiros de renda fixa e crédito privado, basicamente letras financeiras, CDBs, créditos estruturados, títulos públicos e debêntures de empresas nacionais de diversos setores da economia.



Investidores em Geral

Liquidez: D+30

Taxa Adm: 0,8% a.a.

Taxa Performance: 10% do que exceder 100% do CDI

Aplicação Inicial: R\$ 100,00

Target de Rentabilidade: 120% do CDI

Clique para acessar:

Relatório Gerencial Crédito Privado

Material de Divulgação Magna



FUNDOS DEVANT LISTADOS B3



DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII

DEVA 11

Clique para acessar:

Relatório Gerencial DEVA11



5º FUNDO
2020



Auferir rendimentos e ganhos de capital advindos das aplicações em ativos financeiros com lastro imobiliário, basicamente Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).



Investidores em Geral

Taxa Adm: 0,2% a.a.

Taxa de Gestão: 1,00% a.a.

Taxa Performance: 10% do que exceder 100% do CDI

Target de Rentabilidade: 1% de DY/Mês



DEVANT FUNDO DE FUNDOS

DVFF11



6º FUNDO 2021



Auferir rendimentos das cotas de outros fundos de investimentos imobiliários que o fundo vier a adquirir e posteriormente alienar, além de obter ganhos de capital nas eventuais negociações e nas alocações em CRI.



Investidores em Geral

Taxa Adm: 0,15% a.a

Taxa de Gestão: 0,65% a.a

Taxa performance: 20% do que exceder 100% do IFIX

Target de Rentabilidade: 0,65% a 0,90% ao mês

Clique para acessar:

Relatório Gerencial DVFF11



DEVANT FIAGRO IMOBILIÁRIO

DCRA11

Clique para acessar:

Relatório Gerencial DCRA11



7º FUNDO
2022



Auferir rendimentos e ganhos de capital advindos das aplicações em ativos financeiros com lastro imobiliário no agronegócio, basicamente Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).



Investidores em Geral

Taxa Adm: 0,13% a.a

Taxa de Gestão: 0,87% a.a

Taxa performance: 10% do que exceder 100% do CDI



DEVANT PROPERTIES FII

DPRO11



8º FUNDO
2022



Geração de renda a partir de investimentos em empreendimentos imobiliários, mediante a compra, venda e locação de quaisquer direitos reais sobre bens imóveis.



Investidores em Geral
Taxa Adm: 0,13% a.a
Taxa de Gestão: 0,92% a.a
Taxa performance: Não se aplica

Clique para acessar:

Relatório Gerencial DPRO11

2022



DISCLAIMER

Este conteúdo foi preparado pela Devant Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor.

A Devant Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Devant Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.

Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Devant Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.

A Devant Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Devant Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela Devant Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.

O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Devant Asset.



Devant Asset



devantasset.com.br



[@devantasset](https://www.instagram.com/devantasset)



[/devantasset](https://www.linkedin.com/company/devantasset)



+55 11 98159-2453 | +55 21 99266-1681