



**HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

**COMUNICADO AO MERCADO**

**Mogi das Cruzes, 17 de junho de 2024** - A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, concluiu a contratação do Bradesco BBI como assessor financeiro para a execução da estratégia de reciclagem de ativos da Companhia, com o objetivo de realizar desinvestimentos totais e/ou parciais de empreendimentos com curva de maturação avançada, e pertencentes às plataformas Malls e 3A.

Além disso, a Companhia está buscando alternativas para alienação dos seus dois hotéis em operação, Ibis Styles Anhembi, localizado na zona norte e Hilton Garden Inn, na região de Pinheiros, ambos na cidade de São Paulo.

As possíveis transações decorrentes desses processos terão seus recursos destinados a crescimento e geração de valor para os acionistas.

Por fim, a Companhia reforça seu compromisso em manter seus acionistas e o mercado em geral atualizados sobre a evolução da agenda de desinvestimentos e oportunamente sobre eventuais propostas.

Mogi das Cruzes, 17 de junho de 2024

**Daniel Viterbo**

CFO e Diretor de Relações com Investidores