HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51
NIRE nº 35.300.466.276
Código CVM nº 2540-2

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 26 de julho de 2021 - **HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia aberta com sede na Cidade de Mogi das Cruzes, no Estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 2º andar, CEP 08780-500, inscrita no CNPJ sob o nº 14.785.152/0001-51 ("Companhia"), vem a público informar aos seus acionistas e ao mercado que firmou a aquisição de espaços comerciais em São Paulo, desenvolvido pela Even Construtora e Incorporadora S/A, que passam a integrar a plataforma ComVem da Companhia.

Situado na Avenida Santo Amaro, 1.411, na região da Vila Nova Conceição, os espaços comerciais contam com uma ABL de 463,79 m² distribuída em 4 lojas conectadas ao hotel Ibis Ibirapuera, e prontas para iniciar suas operações. Contando com a expertise da Companhia, dentro de pouco tempo estarão plenamente locadas com operações selecionadas para o local e perfil do fluxo da região.

A transação representa um investimento de R$ 4.204.200,00 (quatro milhões, duzentos e quatro mil e duzentos reais) dentro dos parâmetros de rentabilidade esperados pela Companhia, e sua conclusão depende da finalização dos instrumentos definitivos, os quais estão em fase avançada de elaboração.

Esta aquisição faz parte do plano estratégico de expansão e consolidação da plataforma ComVem nas melhores localizações de São Paulo, fortalecendo seu posicionamento como o melhor parceiro para apoiar o crescimento do varejo qualificado na cidade.

Mogi das Cruzes, 26 de julho de 2021.

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Luiz Henrique Peres
CFO e Diretor de Relações com Investidores