



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 26 de julho de 2021 - HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia aberta com sede na Cidade de Mogi das Cruzes, no Estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 2º andar, CEP 08780-500, inscrita no CNPJ sob o nº 14.785.152/0001-51 (“Companhia”), vem a público informar aos seus acionistas e ao mercado que firmou a aquisição de espaços comerciais em São Paulo, desenvolvido pela Even Construtora e Incorporadora S/A, que passam a integrar a plataforma ComVem da Companhia.

Situado na Avenida Santo Amaro, 1.411, na região da Vila Nova Conceição, os espaços comerciais contam com uma ABL de 463,79 m² distribuída em 4 lojas conectadas ao hotel Ibis Ibirapuera, e prontas para iniciar suas operações. Contando com a expertise da Companhia, dentro de pouco tempo estarão plenamente locadas com operações selecionadas para o local e perfil do fluxo da região.

A transação representa um investimento de R\$ 4.204.200,00 (quatro milhões, duzentos e quatro mil e duzentos reais) dentro dos parâmetros de rentabilidade esperados pela Companhia, e sua conclusão depende da finalização dos instrumentos definitivos, os quais estão em fase avançada de elaboração.

Esta aquisição faz parte do plano estratégico de expansão e consolidação da plataforma ComVem nas melhores localizações de São Paulo, fortalecendo seu posicionamento como o melhor parceiro para apoiar o crescimento do varejo qualificado na cidade.

Mogi das Cruzes, 26 de julho de 2021.

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Luiz Henrique Peres

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 14.785.152/0001-51

Company Registry (NIRE): 35.300.466.276

CVM Code: 2540-2

NOTICE TO THE MARKET

Mogi das Cruzes, July 26, 2021 - HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA, publicly-held company headquartered in the City of Mogi das Cruzes, in the State of São Paulo, at Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 2nd floor, CEP 08780-500, hereby informs its shareholders and the market that it has signed the acquisition of commercial spaces in São Paulo, developed by Even Construtora e Incorporadora S/A, which becomes part of the Company's ComVem platform.

Located at Avenida Santo Amaro, 1411, in the Vila Nova Conceição region, the commercial spaces have a GLA of 463.79 m² distributed in 4 stores connected to the Ibis Ibirapuera hotel, and ready to start operations. With the Company's expertise, the commercial center will soon be fully operational, respecting the region's profile.

The transaction represents an investment of BRL 4,204,200.00 (four million, two hundred and four thousand, two hundred reais) within the profitability parameters expected by the Company, and its conclusion depends on the finalization of the definitive instruments, which are in an advanced stage of elaboration.

This acquisition is part of the strategic expansion and consolidation plan of the ComVem platform in the best locations in São Paulo, strengthening its position as the best partner to support the growth of qualified retail in the city.

Mogi das Cruzes, July 26th, 2021.

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Luiz Henrique Peres

CFO and Investor Relations Officer