



## **HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM nº 44"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu a correspondência anexa da Dynamo Administração de Recursos Ltda. (CNPJ/ME nº 72.116.353/0001-62), e Dynamo Internacional Gestão de Recursos Ltda. (CNPJ/ME nº 07.880.927/0001-02) informando que, o conjunto de veículos por ela geridos discricionariamente atingiu o montante de 10.167.349 ações, equivalentes a 9,85% das ações ordinárias de emissão da Companhia.

A Dynamo informou, ainda, que a participação acionária detida tem por objetivo o investimento na Companhia, sem a intenção de alterar sua composição de controle ou estrutura administrativa, e não visa atingir nenhum percentual de posição acionária em particular.

Os signatários esclarecem, ainda, que os veículos geridos não possuem outros valores mobiliários referenciados em tais ações e que não foram celebrados outros contratos regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da companhia.

Mogi das Cruzes, 15 de dezembro de 2023.

**Daniel Viterbo**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2023

À  
HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Email: ri@hbrrealty.com.br

At.: Sr. Daniel Viterbo (Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores) e Sr. Mauricio Koakutsu (gerente de Relações com Investidores e Fundos de Investimento Imobiliários)

Ref.: Comunicado Resolução CVM nº 44

Prezados Senhores,

Em cumprimento à Resolução CVM nº 44/21, conforme alterada, informamos à V.Sas. que o somatório das ações ordinárias de emissão da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") detidas pelo conjunto de veículos geridos discricionariamente pela Dynamo Administração de Recursos Ltda. (CNPJ/ME nº 72.116.353/0001-62) e Dynamo Internacional Gestão de Recursos Ltda. (CNPJ/ME nº 07.880.927/0001-02) atingiu o montante de 10.167.349 ações, equivalentes a 9,85% das ações ordinárias de emissão da Companhia.

A participação acionária detida tem por objetivo o investimento na Companhia, sem a intenção de alterar sua composição de controle ou estrutura administrativa, e não visa atingir nenhum percentual de posição acionária em particular.

Os signatários esclarecem, ainda, que os veículos geridos não possuem outros valores mobiliários referenciados em tais ações e que não foram celebrados outros contratos regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Solicitamos, por gentileza, que sejam adotadas as medidas de divulgação necessárias para cumprimento da Resolução CVM nº 44/21.

Cordialmente,

  
DYNAMO ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.

DYNAMO INTERNACIONAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.