



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

FATO RELEVANTE

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM nº 44"), vem informar que, em reunião extraordinária realizada em 22 de agosto de 2022, o Conselho de Administração da Companhia tomou conhecimento da renúncia ao cargo de Diretor Presidente da HBR apresentada pelo Sr. André Luis de Oliveira Agostinho e, ato contínuo, elegeu o Sr. Alexandre Reis Nakano para exercer interinamente o cargo em questão a partir desta data até o final do atual mandato da Diretoria.

O Sr. Alexandre Reis Nakano atua no segmento de Real Estate há mais de 25 anos com robusta experiência nas principais áreas da indústria imobiliária, incluindo incorporação, desenvolvimento de novos negócios, desinvestimentos, gestão de propriedades e *facilities*, gestão de obras e portfólio nas áreas de varejo e corporativa. Trabalhou na Plaza Shopping Centers, Microsoft, Brookfield, Odebrecht Properties e OR. Alexandre Reis Nakano é formado em Arquitetura e Urbanismo, pós-graduado em Administração e com especialização em Gestão de Projetos. Atua na área de Operações da HBR desde 16 de novembro de 2021.

O Conselho de Administração registrou o agradecimento pelos serviços prestados pelo Sr. André Luis de Oliveira Agostinho ao longo dos quase 2 (dois) anos à frente da Companhia.

Mogi das Cruzes, 23 de agosto de 2022.

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.

Daniel Viterbo

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores