



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 2021 - HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia aberta com sede na Cidade de Mogi das Cruzes, no Estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 2º andar, CEP 08780-500, inscrita no CNPJ sob o nº 14.785.152/0001-51 (“Companhia”), vem a público informar aos seus acionistas e ao mercado que assinou na presente data parceria comercial com a Halipar (“Halipar – Holding de Alimentações e Participações S.A.”) visando promover a sinergia e fortalecimento do plano estratégico de expansão das operações das duas Companhias.

A partir de agora, a HBR com sua plataforma ComVem passa a poder contar com a rede de lojas da Halipar integrando o mix de seus empreendimentos, oferecendo toda experiência e capacidade de desenvolvimento e administração de centros de conveniência, com localizações privilegiadas e mix de varejo dedicado para cada empreendimento e localidade.

A Halipar é uma holding de rede de lojas do ramo de alimentação fundada em 2015, que passou por um processo de fortalecimento na fusão entre o Grupo J. Alves, com suas 270 unidades, e o Grupo Ornatus Alimentação, com 75 lojas. Presente em 25 estados brasileiros, atualmente é uma das maiores holdings de franchising no segmento de alimentação do Brasil. A Halipar é detentora das marcas: (i) Griletto; (ii) Montana Grill; (iii) Jin Jin; (iv) Jin Jin Sushi; e (v) Croasonho.

A parceria reforça a qualidade percebida do ComVem e o reconhecimento da marca como uma plataforma para suportar o crescimento do varejo qualificado.

Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 2021.

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Luiz Henrique Peres

CFO e Diretor de Relações com Investidores