



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 30 de novembro de 2021 - HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia aberta com sede na Cidade de Mogi das Cruzes, no Estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 2º andar, CEP 08780-500, inscrita no CNPJ sob o nº 14.785.152/0001-51 (“Companhia”), vem a público informar aos seus acionistas e ao mercado que assinou na presente data uma parceria comercial com a **Natural da Terra Comércio Varejista Hortifruti Ltda (“Hortifruti Natural da Terra”)** visando fomentar e fortalecer o plano de expansão das operações das Companhias.

A partir de agora, a Hortifruti Natural da Terra passa a contar com a expertise no investimento, desenvolvimento e gestão de empreendimentos imobiliários comerciais da HBR, tendo condições exclusivas em localizações privilegiadas para execução de seu planejamento estratégico, com suas lojas com área aproximada de 1.500m².

A parceria reforça o papel da HBR Realty como uma plataforma eficiente para a expansão de importantes marcas do varejo, a partir do desenvolvimento de novas unidades sob a plataforma ComVem, nos principais pontos de São Paulo e em outras localidades, modelo que possui 22 unidades em operação e 28 em desenvolvimento, com mais de 262 estabelecimentos em atividade, nos mais diferentes segmentos.

Mogi das Cruzes, 30 de novembro de 2021.

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Mario Augusto Nogueira de Paula

CFO e Diretor de Relações com Investidores