



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: “BRHBREACNOR4”

Código de Negociação das Ações na B3: “HBRE3”

FATO RELEVANTE

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** (“HBR” ou “Companhia”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM nº 44”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu nesta data a carta anexa da Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio (“Hélio”), comunicando, em síntese, que (i) a Hélio adquiriu 5.800.000 (cinco milhões e oitocentas mil) ações ordinárias de emissão da HBR do Terra Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia (“FIP Dynamo”); e (ii) a Hélio, o FIP Dynamo e o Sr. Henry Borenstein resolveram resilir o Acordo de Acionistas da HBR.

Mogi das Cruzes, 4 de janeiro de 2023.

Daniel Viterbo

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Mogi das Cruzes, 4 de janeiro de 2023

À

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“HBR” ou “Companhia”)
Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 2º andar, Jardim Armênia,
Mogi das Cruzes – SP
A/C: Sr. Daniel Viterbo

**Ref.: Aquisição de participação e
encerramento de Acordo de Acionistas**

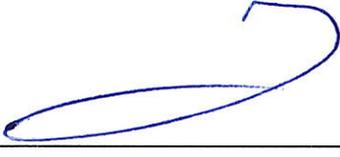
Prezado Sr.,

Vimos, por meio desta, nos termos do art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informar que a Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio (“Hélio”) adquiriu 5.800.000 (cinco milhões e oitocentas mil) ações ordinárias de emissão da HBR de titularidade do Terra Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia (“FIP Dynamo”).

Neste contexto, a Hélio, o FIP Dynamo e o Sr. Henry Borenstein resolveram, de comum acordo, resilir o Acordo de Acionistas da HBR celebrado em 24 de novembro de 2020 e aditado em 19 de julho de 2021. Diante disso, o FIP Dynamo deixa de integrar o grupo de controle da HBR e o controle acionário da Companhia passa a ser exercido exclusivamente pela Hélio.

Por fim, a Hélio esclarece que, no âmbito de operação financeira contratada junto ao Banco Safra S.A., foram dadas 21.000.000 (vinte e uma milhões) ações ordinárias de emissão da HBR em alienação fiduciária para tal instituição financeira, sendo certo que nesta data a Hélio **(i)** é titular de 41.000.922 (quarenta e uma milhões e novecentas e vinte e duas mil) ações ordinárias de emissão da HBR, representativas de 39,73% do capital social e votante da Companhia, **(ii)** não possui outros valores mobiliários referenciados nas ações de emissão da HBR de sua titularidade e **(iii)** não celebrou contratos regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Atenciosamente,



HÉLIO BORENSTEIN S.A. – ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO