



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 18 de novembro de 2024 - A HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" ou "Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi celebrada a Promessa de Compra e Venda para o desinvestimento do Hotel Ibis Styles Anhembi.

O valor total da transação é de R\$ 41,0 milhões, sendo uma parcela inicial de R\$ 16,0 milhões e o saldo remanescente pago em quatro parcelas idênticas e sucessivas, corrigidas pelo CDI.

Os recursos provenientes da operação serão destinados à desalavancagem e recomposição de caixa da HBR.

Mogi das Cruzes, 18 de novembro de 2024

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores