



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

COMUNICADO AO MERCADO

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("**HBR**" ou "**Companhia**") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 27 de março de 2024, foram superadas as condições suspensivas referente à venda do Hotel Fortaleza (HBR 21) por meio de operação de permuta física junto à Moura Dubeux Engenharia S.A. ("**Moura Dubeux**").

O Hotel Fortaleza dará espaço a um novo projeto residencial de alto padrão e localização privilegiada no bairro Iracema, na capital do estado do Ceará. O lançamento estimado do empreendimento está previsto para abril de 2024, e o início das obras para novembro de 2024.

O VGV bruto estimado é de, aproximadamente, R\$ 122 milhões e consolidará área privativa total de 8.747 m². Ao todo, serão 279 unidades residenciais, das quais 89 serão destinadas à HBR como forma de pagamento da operação, o que representa um VGV estimado de R\$ 40 milhões para a Companhia. A Moura Dubeux atua há mais de 40 anos no segmento de Real Estate focada em empreendimentos de médio, alto padrão e luxo.

Os recursos provenientes da transação serão destinados à desalavancagem e recomposição de caixa da HBR. A Companhia reitera seu compromisso na estratégia assertiva de venda de ativos maduros que possibilitam a agenda de crescimento e geração de valor para os acionistas.

Mogi das Cruzes, 05 de abril de 2024

Daniel Viterbo

CFO e Diretor de Relações com Investidores