



## **HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

### **FATO RELEVANTE**

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("**HBR**" ou "**Companhia**"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("**Resolução CVM nº 44**"), vem a público informar que, nesta data, foram celebrados compromissos de compra e venda de imóveis e outras avenças entre subsidiárias integrais da Companhia, na qualidade de compradoras, e sociedades controladas pela Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("**Cyrela**"), na qualidade de vendedoras, com interveniência da Cyrela e da Companhia na qualidade de garantidoras das obrigações assumidas por suas controladas, tendo por objeto a aquisição de unidades autônomas não residenciais e fachadas ativas em empreendimentos da Cyrela localizados na Cidade de São Paulo, nos quais serão desenvolvidos empreendimentos imobiliários de uso misto. O valor total atribuído aos imóveis objeto dos compromissos de compra e venda é de R\$ 284.700.000,00 (duzentos e oitenta e quatro milhões e setecentos mil reais), devido da seguinte forma: (a) sinal, correspondente a 10% (dez por cento) do valor devido, devido em até 30 (trinta) dias da celebração do respectivo compromisso; (b) parcelas iguais, mensais, e sucessivas, devidas até a expedição do Habite-se dos respectivos empreendimentos; e (c) o restante do valor devido, em parcela única, em até 15 (quinze) dias, contados da data de expedição do Habite-se dos respectivos empreendimentos.

A transação faz parte da estratégia de posicionamento da Companhia no segmento de fachadas ativas e na expansão qualitativa do seu portfólio sob a plataforma ComVem, nos principais pontos da Cidade de São Paulo.

Mogi das Cruzes, 23 de dezembro de 2021.

**HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.**

**Andre Luis de Oliveira Agostinho**

CEO, CFO e Diretor de Relações com Investidores