HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51
NIRE nº 35.300.466.276
Código CVM nº 2540-2

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 07 de julho de 2021 - **HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia aberta com sede na Cidade de Mogi das Cruzes, no Estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 2º andar, CEP 08780-500, inscrita no CNPJ sob o nº 14.785.152/0001-51 ("Companhia"), vem a público informar aos seus acionistas e ao mercado que assinou na presente data uma parceria comercial com a Cury ("Cury Construtora e Incorporadora S.A.") visando promover sinergias naturais de suas áreas de atuação e fortalecer o plano estratégico de expansão e rentabilidade das operações das duas Companhias.

A partir de agora, a HBR que tem expertise no investimento, desenvolvimento e gestão de empreendimentos imobiliários comerciais, passa a ter o direito de preferência para execução e co-desenvolvimento sobre a extensa lista de propriedades e oportunidades futuras da Cury. A HBR, através da plataforma ComVem, oferece toda experiência e capacidade de desenvolvimento e administração de centros de conveniência, com localizações privilegiadas e mix de varejo dedicado para cada empreendimento e localidade.

A Cury é uma das líderes no segmento de baixa renda no Brasil, e tem como pilar estratégico a busca pela eficiência máxima no emprego de capital, usando sua alta eficiência construtiva, *track-record* incomparável de crescimento e altos níveis de retornos. O *Land bank* da Cury soma cerca de R$10 bilhões, nas regiões centrais de São Paulo, Campinas e Rio de Janeiro.

A parceria reforça a qualidade percebida do ComVem integrado aos empreendimentos imobiliários, e o reconhecimento da marca como uma plataforma para suportar o crescimento do varejo qualificado.

Mogi das Cruzes, 07 de julho de 2021.

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Luiz Henrique Peres
CFO e Diretor de Relações com Investidores