



## HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2 | Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

### FATO RELEVANTE

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("**HBR**" ou "**Companhia**"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em reunião realizada em 26 de setembro de 2024, o Conselho de Administração da HBR tomou conhecimento da renúncia do Sr. Daniel Viterbo ao cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia, com efeito a partir do dia 30 de setembro de 2024.

Na mesma oportunidade, o Conselho de Administração deliberou eleger o Sr. Alexandre Dalpiero para ocupar o cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da HBR a partir do dia 30 de setembro de 2024 e pelo prazo remanescente do atual mandato da Diretoria. O Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas possui mais de 28 anos de experiência em liderança financeira, tendo ocupado posições estratégicas em empresas brasileiras e internacionais nos setores de varejo, imobiliário e financeiro. Com formação em Ciências Contábeis pela Universidade Estadual do Rio de Janeiro (UERJ), ele também possui MBAs em Finanças e Gestão Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) e concluiu um programa executivo pela Kellogg School of Management. Ao longo de sua carreira, o Sr. Dalpiero liderou projetos de alta complexidade, incluindo IPOs, emissões de dívida e reestruturações de portfólio. Além disso, foi responsável pela criação e implementação de áreas de Controles Internos e Projetos, sempre promovendo a eficiência e a conformidade regulatória. Em sua experiência mais recente, Alexandre ocupou o cargo de CFO na Gazit Brasil, onde liderou o IPO do Fundo Gazit Malls e a área de RI. Anteriormente, ocupou posições de destaque em empresas como WeWork América Latina, UBS, Tishman Speyer e Suzano Papel e Celulose.

Em nome da HBR, o Conselho de Administração agradeceu o Sr. Daniel Viterbo pelos serviços prestados à Companhia.

Mogi das Cruzes, 27 de setembro de 2024.

**HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.**

**Daniel Viterbo**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores