



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

FATO RELEVANTE

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM nº 44"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 02 de setembro de 2024, a Sociedade de Propósito Específico HBR1 – Investimentos Imobiliários LTDA. ("SPE HBR1"), a qual a Companhia é controladora, protocolou a Ação de Despejo por falta de pagamento contra a Wework Serviços de Escritório LTDA. ("WeWork" ou "Locatária").

A Ação de Despejo por falta de pagamento decorre do descumprimento do contrato de locação firmando entre We Work e SPE HBR1 do empreendimento denominado HBR Corporate Faria Lima, localizado em São Paulo – SP e pertencente à plataforma HBR 3A.

A Companhia informa ainda que, seguiu integralmente todos os termos e procedimentos previstos no contrato de locação, enviando as respectivas notificações à Locatária solicitando a imediata adimplência dos aluguéis em atraso. Diante da ausência da regularização até o encerramento dos prazos estabelecidos, a SPE HBR1 protocolou em 02 de setembro de 2024 a Ação de Despejo por falta de pagamento, acima mencionada.

Mogi das Cruzes, 3 de setembro de 2024.

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.

Daniel Viterbo

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores