



**HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("**HBR**" ou "**Companhia**") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu proposta firme para venda do ativo Hotel Ibis Styles Anhembi, e nesta data aceitou os termos financeiros da operação.

O Hotel Ibis Styles Anhembi está localizado na cidade de São Paulo, e faz parte da plataforma *Opportunities*. O ativo possui 187 quartos e atualmente é operado pela rede Accor.

A conclusão da transação está condicionada ao cumprimento de condições precedentes, e a Companhia informa que o processo de *due diligence* terá seu início nos próximos dias, com expectativa de conclusão em até 60 dias.

Os recursos provenientes da transação serão destinados à desalavancagem e recomposição de caixa da HBR. A Companhia reitera seu compromisso na estratégia assertiva de venda de ativos maduros que possibilitam a agenda de crescimento e geração de valor para os acionistas.

Por fim, a Companhia reforça que manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre o desenvolvimento das tratativas relacionadas à venda do empreendimento, em conformidade com as regulamentações aplicáveis.

Mogi das Cruzes, 09 de maio de 2024

**Daniel Viterbo**

CFO e Diretor de Relações com Investidores