

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	4
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	6
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	8
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	9
--------------------------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024	11
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	12
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	13
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	14
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	16
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	18
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	20
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	22
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	23
--------------------------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024	25
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	26
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	27
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	28
----------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	30
-----------------------------------------------------	----

Notas Explicativas	34
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	54
-------------------------------------------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	62
--------------------------------------------------	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	65
-------------------------------------------------------------	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	66
--------------------------------------------------------------------	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Último Exercício Social 31/12/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	10.478
Preferenciais	7.894
Total	18.372
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1	Ativo Total	572.816	624.964	604.596
1.01	Ativo Circulante	77.581	40.234	38.240
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	14.453	6.506	9.864
1.01.01.01	Caixas e Banco	14.453	5.782	8.903
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	0	724	961
1.01.03	Contas a Receber	47.524	21.099	17.986
1.01.03.01	Clientes	37.561	17.022	16.459
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	37.561	17.022	16.459
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	9.963	4.077	1.527
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	9.963	4.077	1.934
1.01.03.02.04	Outros Créditos	0	0	-407
1.01.04	Estoques	4.238	2.810	690
1.01.06	Tributos a Recuperar	11.270	9.618	9.615
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	11.270	9.618	9.615
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	11.270	9.618	9.615
1.01.07	Despesas Antecipadas	96	201	85
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	96	201	85
1.02	Ativo Não Circulante	495.235	584.730	566.356
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	267.922	234.892	223.671
1.02.01.04	Contas a Receber	32.733	1.462	1.462
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	32.733	1.462	1.462
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	223.357	220.490	210.118
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	223.357	220.490	210.118
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	11.832	12.940	12.091
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	11.832	12.940	12.091
1.02.02	Investimentos	187	134.824	119.587
1.02.02.01	Participações Societárias	0	134.637	119.400
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	134.637	119.400

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	187	187	187
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	187	187	187
1.02.03	Imobilizado	227.126	215.014	223.098
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	227.126	215.014	223.098
1.02.03.01.01	Imobilizado	227.126	215.014	223.098

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2	Passivo Total	572.816	624.964	604.596
2.01	Passivo Circulante	135.355	226.160	315.616
2.01.02	Fornecedores	6.379	5.889	5.696
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.379	5.889	5.696
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.654	1.321	1.381
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	4.725	4.568	4.835
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	0	0	-520
2.01.03	Obrigações Fiscais	98.260	197.756	290.067
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	91.308	191.898	142.686
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	22.455	21.166	16.164
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições	60.609	164.934	114.918
2.01.03.01.04	Impostos e Contribuições Perse	8.244	5.798	11.604
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	6.952	5.858	147.381
2.01.03.03.01	Impostos e Taxa s/Patrimonio	6.952	5.858	147.381
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.022	939	1.005
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.022	939	1.005
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.022	939	1.005
2.01.05	Outras Obrigações	624	1	821
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	1	0
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	1	0
2.01.05.02	Outros	624	0	821
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	624	0	821
2.01.06	Provisões	29.070	21.575	18.027
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	29.070	21.575	18.027
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	29.070	21.575	18.027
2.02	Passivo Não Circulante	497.857	540.334	570.040
2.02.02	Outras Obrigações	3.136	63.344	57.262
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	3.136	63.344	57.262

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	3.136	63.344	57.262
2.02.03	Tributos Diferidos	53.840	50.673	67.458
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	53.840	50.673	67.458
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reserva Reavaliação	53.840	50.673	67.458
2.02.04	Provisões	440.881	426.317	445.320
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	440.881	426.317	445.320
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	90.358	94.337	99.743
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	27.623	37.651	35.330
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa Refis	0	3	3
2.02.04.01.07	Parcelamentos de Tributos/Contribuições	115.630	78.407	2.555
2.02.04.01.08	Parcelamentos de Taxas/Emolumentos	22.610	24.845	24.685
2.02.04.01.09	Provisão para Perda de Investimento	102.086	107.314	100.349
2.02.04.01.10	Parcelamento Programa Perse	82.574	83.760	182.655
2.03	Patrimônio Líquido	-60.396	-141.530	-281.060
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	60.875	63.011	111.652
2.03.03.01	Ativos Próprios	59.619	61.755	50.310
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	1.256	1.256	61.342
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-178.674	-263.333	-451.504
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	25.419	26.808	26.808
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	25.419	26.808	26.808

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	162.733	147.768	100.439
3.01.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	162.733	147.768	100.439
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-51.880	-48.291	-33.563
3.02.01	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-51.880	-48.291	-33.563
3.03	Resultado Bruto	110.853	99.477	66.876
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	29.084	62.728	159.443
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.193	-10.796	-7.935
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-47.033	-47.628	-58.492
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	81.051	135.875	395.036
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	1.049	1.510	230
3.04.04.02	Outras Receitas Não Operacionais	80.002	134.365	394.806
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-860	-22.995	-156.626
3.04.05.01	Outras Despesas Operacionais	-819	-6.324	-2.227
3.04.05.02	Outras Despesas Não Operacionais	-41	-16.671	-154.399
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.119	8.272	-12.540
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	139.937	162.205	226.319
3.06	Resultado Financeiro	-52.338	-46.541	-27.450
3.06.01	Receitas Financeiras	8.999	19.116	31.778
3.06.02	Despesas Financeiras	-61.337	-65.657	-59.228
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	87.599	115.664	198.869
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-6.452	10.495	2.347
3.08.01	Corrente	-8.268	-723	0
3.08.02	Diferido	1.816	11.218	2.347
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81.147	126.159	201.216
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-13	-2.648	-3.522
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	-13	-2.648	-3.522
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	81.134	123.511	197.694
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	4,41608	6,80357	10,7606

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
4.01	Lucro Líquido do Período	81.134	124.998	197.694
4.03	Resultado Abrangente do Período	81.134	124.998	197.694

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	55.940	41.049	9.110
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	140.161	185.949	255.669
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	81.134	123.511	197.694
6.01.01.02	Depreciação e amortização	9.541	9.585	7.463
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-5.119	8.422	12.540
6.01.01.04	Provisões (Reversão) para perdas	819	6.324	2.226
6.01.01.06	Provisão para contingência	362	3.438	17.380
6.01.01.07	Juros sobre passivo fiscal	52.989	54.290	41.825
6.01.01.08	Juros sobre associadas	-4.231	-11.894	-21.974
6.01.01.09	Juros sobre empréstimos e financiamentos	186	214	171
6.01.01.10	Juros sobre fornecedores	6.405	2.485	188
6.01.01.13	Provisão para devedores duvidosos	-109	792	503
6.01.01.14	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-1.816	-11.218	-2.347
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-84.221	-144.900	-246.559
6.01.02.01	Contas a receber	-20.901	-1.355	-7.592
6.01.02.02	Estoques	-1.428	-2.120	1.731
6.01.02.03	Impostos a recuperar	-1.652	-3	-3.378
6.01.02.04	Adiantamentos	-5.927	-2.509	-394
6.01.02.06	Fornecedor	-5.915	-2.812	108
6.01.02.07	Salários e contribuições	7.495	3.548	-155.460
6.01.02.08	Impostos a recolher	-85.191	-133.300	-55.550
6.01.02.10	Partes relacionadas	-59.663	1.281	-21.001
6.01.02.11	Redução (aumento) em outros ativos	104.579	-965	-1.045
6.01.02.12	Aumento (redução) adiantamentos de clientes	624	-301	152
6.01.02.13	Outras exigibilidades	-16.242	-6.364	-4.130
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-21.612	-2.216	-5.949
6.02.01	Títulos e valores Mobiliarios	41	0	0
6.02.03	(Aumento) redução de imobilizado	-21.653	-2.216	-5.949

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-26.381	-42.191	-381
6.03.01	Redução em empréstimos e financiamentos	-103	-280	-381
6.03.05	Amortização de Passivo Tributário	-26.278	-41.911	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	7.947	-3.358	2.780
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	6.506	9.864	7.084
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	14.453	6.506	9.864

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	-1	1	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-263.334	89.820	-141.530
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	81.134	0	81.134
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	81.134	0	81.134
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	3.526	-3.526	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	3.526	-3.526	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-178.674	86.294	-60.396

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	16.019	0	16.019
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-435.485	138.460	-265.041
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	123.511	0	123.511
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	123.511	0	123.511
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	48.641	-48.641	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	48.641	-48.641	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	197.694	0	197.694
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	197.694	0	197.694
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	7.321	-4.557	2.764
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	7.321	-4.557	2.764
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
7.01	Receitas	255.542	296.840	500.151
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	164.320	156.147	105.617
7.01.02	Outras Receitas	91.550	141.485	395.037
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-328	-792	-503
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-61.383	-68.334	-64.686
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-59.497	-60.980	-61.804
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-819	-6.324	-2.226
7.02.04	Outros	-1.067	-1.030	-656
7.03	Valor Adicionado Bruto	194.159	228.506	435.465
7.04	Retenções	-9.541	-9.585	-7.463
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.541	-9.585	-7.463
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	184.618	218.921	428.002
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	13.968	3.557	-135.294
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.119	8.272	-12.540
7.06.02	Receitas Financeiras	8.999	19.152	31.778
7.06.03	Outros	-150	-23.867	-154.532
7.06.03.02	Outras Despesas Operacionais	-150	-23.867	-154.532
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	198.586	222.478	292.708
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	198.586	222.478	292.708
7.08.01	Pessoal	24.760	20.324	17.875
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.530	13.021	12.058
7.08.01.02	Benefícios	6.844	5.309	4.273
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.386	1.994	1.544
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	29.099	12.211	15.544
7.08.02.01	Federais	19.324	-1.523	4.885
7.08.02.02	Estaduais	1.338	800	552
7.08.02.03	Municipais	8.437	12.934	10.107
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	63.593	66.432	61.595

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
7.08.03.01	Juros	61.007	64.454	59.979
7.08.03.02	Aluguéis	2.586	1.978	1.616
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	81.134	123.511	197.694
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	81.134	123.511	197.694

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1	Ativo Total	498.883	512.093	498.056
1.01	Ativo Circulante	78.308	62.909	39.641
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	14.453	6.506	9.864
1.01.01.01	Caixas e Banco	14.453	5.782	8.903
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	0	724	961
1.01.03	Contas a Receber	47.775	42.591	18.237
1.01.03.01	Clientes	37.561	38.262	16.459
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	37.561	38.262	16.459
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	10.214	4.329	1.778
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	10.214	4.329	2.185
1.01.03.02.04	Outros Créditos	0	0	-407
1.01.04	Estoques	4.714	3.301	1.181
1.01.06	Tributos a Recuperar	11.270	10.310	10.274
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	11.270	10.310	10.274
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	11.270	10.310	10.274
1.01.07	Despesas Antecipadas	96	201	85
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	96	201	85
1.02	Ativo Não Circulante	420.575	449.184	458.415
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	189.237	229.959	165.332
1.02.01.04	Contas a Receber	34.821	56.726	3.626
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	34.821	56.726	3.626
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	142.419	144.254	139.751
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	142.419	144.254	139.751
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	11.997	28.979	21.955
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	11.997	28.979	21.955
1.02.02	Investimentos	270	270	270
1.02.02.01	Participações Societárias	10	10	10
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	10	10	10

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	260	260	260
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	260	260	260
1.02.03	Imobilizado	231.068	218.955	292.813
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	231.068	218.955	292.813
1.02.03.01.01	Imobilizado	231.068	218.955	292.813

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2	Passivo Total	498.883	512.093	498.056
2.01	Passivo Circulante	148.460	258.603	336.884
2.01.02	Fornecedores	6.620	15.127	12.331
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.620	15.127	12.331
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.654	1.321	1.381
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	4.738	7.239	6.162
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	228	6.567	4.788
2.01.03	Obrigações Fiscais	111.109	220.950	304.690
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	93.331	205.342	145.695
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	22.455	32.134	16.387
2.01.03.01.02	Impostos de Contribuições s/Faturamento	62.632	167.371	117.431
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições Refis	0	37	273
2.01.03.01.04	Impostos e Contribuições Perse	8.244	5.800	11.604
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	17.778	15.608	158.995
2.01.03.03.01	Impostos e Taxas s/Patrimonio	17.778	15.608	158.995
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.022	939	1.005
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.022	939	1.005
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.022	939	1.005
2.01.05	Outras Obrigações	624	1	822
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	1	0
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	1	0
2.01.05.02	Outros	624	0	822
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	624	0	822
2.01.06	Provisões	29.085	21.586	18.036
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	29.085	21.586	18.036
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	29.085	21.586	18.036
2.02	Passivo Não Circulante	443.650	428.691	474.665
2.02.02	Outras Obrigações	24.126	26.196	25.510

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	24.126	26.196	25.510
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	24.126	26.196	25.510
2.02.03	Tributos Diferidos	54.672	57.042	76.552
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	54.672	57.042	76.552
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reservas de Reavaliação	54.672	57.042	76.552
2.02.04	Provisões	364.852	345.453	372.603
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	364.852	345.453	372.603
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	90.358	94.337	99.743
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	53.278	63.420	60.741
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa REFIS	0	3	1.455
2.02.04.01.07	Parcelamentos Tributos/Contribuições	115.630	78.686	3.002
2.02.04.01.08	Parcelamento de Taxas/Emolumentos	23.012	25.246	25.007
2.02.04.01.09	Parcelamento Programa Perse	82.574	83.761	182.655
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	-93.227	-175.201	-313.493
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	60.875	63.011	111.652
2.03.03.01	Ativos Próprios	59.619	61.755	50.310
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	1.256	1.256	61.342
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-178.674	-263.333	-451.504
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	25.419	26.808	26.808
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	25.419	26.808	26.808
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-32.831	-33.671	-32.433

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	162.733	147.768	100.439
3.01.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	162.733	147.768	100.439
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-51.880	-48.291	-33.563
3.02.01	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-51.880	-48.291	-33.563
3.03	Resultado Bruto	110.853	99.477	66.876
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	21.608	80.535	159.410
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.193	-10.796	-7.935
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-48.197	-59.983	-66.511
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	81.051	239.601	391.770
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	1.049	84.110	230
3.04.04.02	Outras Receitas Não Operacionais	80.002	155.491	391.540
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-860	-90.520	-162.764
3.04.05.01	Outras Despesas Operacionais	-819	-73.846	-2.391
3.04.05.02	Outras Despesas Não Operacionais	-41	-16.674	-160.373
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.193	2.233	4.850
3.04.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-35	-97	-6.497
3.04.06.02	Participação de Acionistas Não Controladores	-1.158	2.330	11.347
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	132.461	180.012	226.286
3.06	Resultado Financeiro	-44.862	-48.065	-27.194
3.06.01	Receitas Financeiras	17.097	28.340	42.355
3.06.02	Despesas Financeiras	-61.959	-76.405	-69.549
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	87.599	131.947	199.092
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-6.452	-5.788	2.124
3.08.01	Corrente	-8.268	-11.469	-223
3.08.02	Diferido	1.816	5.681	2.347
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81.147	126.159	201.216
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-13	-2.648	-3.522
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	-13	-2.648	-3.522

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	81.134	123.511	197.694
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	81.134	123.511	197.694
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	4,41608	6,80357	10,7606

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	81.134	124.998	197.694
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	81.134	124.998	197.694
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	81.134	124.998	197.694

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	55.940	-39.793	9.112
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	146.821	182.301	250.737
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	81.134	123.511	197.694
6.01.01.02	Depreciação e amortização	9.541	11.017	9.025
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	2.947	1.362	7.818
6.01.01.04	Provisões (reversão) para perdas	819	9.505	6.095
6.01.01.06	Provisão para contingência	0	3.438	17.380
6.01.01.07	Juros sobre passivo fiscal	53.609	58.391	42.900
6.01.01.08	Juros sobre associadas	-4.255	-14.866	-23.788
6.01.01.09	Juros sobre empréstimos e financiamentos	186	214	171
6.01.01.10	Juros sobre fornecedores	6.405	2.485	188
6.01.01.12	Reversão de provisões	-3.269	0	0
6.01.01.13	Provisão para devedores duvidosos	362	792	503
6.01.01.14	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-1.816	-11.218	-2.347
6.01.01.15	Participação dos não controladores	1.158	-2.330	-4.902
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-90.881	-222.094	-241.625
6.01.02.01	Contas a receber	339	-22.595	-7.053
6.01.02.02	Estoques	-1.413	-2.120	1.241
6.01.02.03	Impostos a recuperar	-960	-443	-3.400
6.01.02.04	Adiantamentos	-5.926	-2.103	-829
6.01.02.06	Fornecedor	-8.573	-1.468	100
6.01.02.07	Salários e Contribuições	7.499	3.550	-155.702
6.01.02.08	Impostos a recolher	-110.217	-133.173	-54.773
6.01.02.10	Partes Relacionadas	11.448	1.550	-23.379
6.01.02.11	Redução (aumento) em outros ativos	38.992	-60.240	2.722
6.01.02.12	Aumento (redução) adiantamentos de clientes	624	-822	674
6.01.02.13	Outras exigibilidades	-22.694	-4.230	-1.226
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-21.612	78.626	-5.949

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.02.01	Títulos e valores Mobiliários	41	-41	0
6.02.03	(Aumento) redução de imobilizado	-21.653	78.667	-5.949
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-26.381	-42.191	-381
6.03.01	Redução em empréstimos e financiamentos	-103	-280	-381
6.03.05	Amortização do Passivo Tributário	-26.278	-41.911	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	7.947	-3.358	2.782
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	6.506	9.864	7.082
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	14.453	6.506	9.864

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530	-33.671	-175.201
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	-1	1	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-263.334	89.820	-141.530	-33.671	-175.201
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	81.134	0	81.134	840	81.974
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	81.134	0	81.134	840	81.974
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	3.526	-3.526	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	3.526	-3.526	0	0	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-178.674	86.294	-60.396	-32.831	-93.227

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060	-32.433	-313.493
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	16.019	0	16.019	0	16.019
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-435.485	138.460	-265.041	-32.433	-297.474
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	123.511	0	123.511	-2.330	121.181
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	123.511	0	123.511	-2.330	121.181
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	48.641	-48.641	0	1.092	1.092
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	48.641	-48.641	0	1.092	1.092
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530	-33.671	-175.201

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	197.694	0	197.694	-4.922	192.772
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	197.694	0	197.694	-4.922	192.772
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	7.321	-4.557	2.764	-2.613	151
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	7.321	-4.557	2.764	-2.613	151
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060	-32.433	-313.493

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
7.01	Receitas	255.542	400.563	500.590
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	164.320	156.147	105.617
7.01.02	Outras Receitas	91.550	245.208	395.476
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-328	-792	-503
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-62.219	-74.321	-74.627
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-60.333	-63.786	-67.876
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-819	-9.505	-6.095
7.02.04	Outros	-1.067	-1.030	-656
7.03	Valor Adicionado Bruto	193.323	326.242	425.963
7.04	Retenções	-9.541	-11.017	-9.025
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.541	-11.017	-9.025
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	183.782	315.225	416.938
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	16.911	-59.931	-116.394
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-36	-97	-6.497
7.06.02	Receitas Financeiras	17.097	28.377	42.354
7.06.03	Outros	-150	-88.211	-152.251
7.06.03.02	Outras Despesas Operacionais	-150	-88.211	-152.251
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	200.693	255.294	300.544
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	200.693	255.294	300.544
7.08.01	Pessoal	24.796	20.394	17.945
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.566	13.091	12.128
7.08.01.02	Benefícios	6.844	5.309	4.273
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.386	1.994	1.544
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	29.392	36.954	18.911
7.08.02.01	Federais	19.344	15.363	5.779
7.08.02.02	Estaduais	1.338	800	552
7.08.02.03	Municipais	8.710	20.791	12.580
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	64.213	76.765	71.406

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
7.08.03.01	Juros	61.628	74.787	69.791
7.08.03.02	Aluguéis	2.585	1.978	1.615
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	81.134	123.511	197.694
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	81.134	123.511	197.694
7.08.05	Outros	1.158	-2.330	-5.412
7.08.05.01	Participação minoritária	1.158	-2.330	-5.412

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração de Hotéis Othon S.A. vem apresentar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Consolidadas referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, elaboradas de acordo com as práticas contábeis aceitas no Brasil e os princípios do *International Financial Reporting Standards* (“IFRS”) e acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes.

Perfil e Histórico

A Companhia Hotéis Othon S.A (“Companhia”), é uma sociedade anônima de capital aberto, que possui atualmente 02 hotéis, sendo todos próprios, tendo presença no estado do Rio de Janeiro. Destes, 02 hotéis encontram-se em operação e contam com 745 apartamentos.

Recuperação Judicial

Conforme informado detalhadamente nas demonstrações financeiras de dezembro de 2018, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Diante do acórdão exarado nos autos do Agravo de Instrumento nº 0046087-14.2020.8.19.0000 que deu provimento ao recurso interposto pela União Federal para anular a decisão que homologou o plano de recuperação judicial, as Recuperandas vêm mantendo entendimentos com a Fazenda Nacional para buscar meios possíveis para o equacionamento de seu passivo fiscal. Antes mesmo da decisão no agravo de instrumento interposto pela União, a PGFN já estava analisando uma proposta inicial. Ao mesmo tempo, as Recuperandas apresentaram, no prazo legal, o recurso cabível contra a decisão do TJRJ para que a questão seja reanalisada pelo Superior Tribunal de Justiça, que até o momento tem acolhido entendimento que corrobora a tese das Recuperandas. O recurso especial das recuperandas foi admitido pelo TJRJ para remessa ao Superior Tribunal de Justiça, sendo recentemente distribuído para relatoria do Ministro Paulo de Tarso Sanseverino.

Em junho de 2022, HOSA concluiu a adesão ao PERSE, de forma a incluir toda a sua dívida federal PGFN nesse parcelamento. Adicionalmente em dezembro de 2022 aderiu à nova Portaria PGFN que permite a quitação de até 70% da dívida anteriormente incluída no PERSE com prejuízos acumulados e base negativa de contribuição social. A Empresa vem mantendo contato também com a RFB para incluir a dívida existente no parcelamento vigente.

Ao mesmo tempo, as Recuperandas apresentaram, no prazo legal, o recurso cabível contra a decisão do TJRJ para que a questão fosse reanalisada pelo Superior Tribunal de Justiça, que até o momento tem acolhido entendimento que corrobora a tese das Recuperandas. O recurso especial das recuperandas foi admitido pelo TJRJ com efeito suspensivo e remetido ao Superior

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Tribunal de Justiça onde foi distribuído para relatoria do Ministro Paulo de Tarso Sanseverino. Em 09 de setembro de 2022, foi publicada decisão que deu provimento ao recurso especial das Recuperandas para manter a dispensa de apresentação de certidões negativas de débitos tributários. Aguarda-se o julgamento de agravo interno apresentado pela União Federal.

Ações Comerciais

Diante dos enormes desafios enfrentados, a área comercial da empresa teve forte atuação no sentido de buscar aumentar as taxas de ocupação e aumentar diárias médias, apesar da guerra de preços com o aumento da oferta de hotéis, principalmente no Rio de Janeiro. Além disso, o Grupo buscou redimensionar o patamar de seus custos e despesas. A forte atuação da Gerência Comercial e de Vendas da Empresa tem contribuído para minimizar os impactos negativos da crise econômica.

Também foram reforçadas as ações em mídias *online*, que incluem os *sites* e as redes sociais, onde a Rede Othon consolidou sua presença nesse mercado de potenciais hóspedes dispostos a comprar via *web*.

A rede de Hotéis Othon tem mantido ainda sua política agressiva com a consolidação das melhores práticas de *Revenue Management*, permitindo maximizar as receitas vis a vis a sazonalidade / distribuição dos segmentos de mercado.

Medidas Operacionais

Como dito anteriormente, desde março de 2020 a Cia têm tomado uma série de medidas em relação aos efeitos da pandemia decorrente da Covid-19 nos seus negócios. O setor de hotelaria, viagens e turismo é daqueles que mais têm sofrido. Estão mantidas as medidas para prevenção da disseminação da Covid-19 em todas as instalações, reforço na higienização dos ambientes de trabalho, reuniões através de videoconferência e migração para o sistema de trabalho remoto, mantendo nas unidades o mínimo necessário à operação existente. Os imóveis da Cia seguem com a manutenção e vigilância necessárias. Adicionalmente, a Cia promoveu a análise detalhada e renegociação de todos os seus contratos com fornecedores para redução de valores e, em vários casos, suspensão dos serviços, o que permitiu reduzir o impacto da pandemia sobre o resultado operacional. O cenário ainda é incerto quanto ao tempo e esforços necessários à normalização do setor, permanecendo, nesse momento, ainda difícil prever o impacto completo da pandemia da Covid-19 sobre a operação. A área de vendas permanece ativa e trabalhando para garantia da ocupação dos hotéis com eventos e hospedagem com a visão na continuidade dos negócios. Novos produtos, como o Room Office, SPA, Espaço Kids, etc vêm sendo criados e desenvolvidos para atrair novas receitas.

Receita Líquida das Atividades Continuadas

Em 2024, a receita líquida das atividades continuadas foi de R\$162,7 mil, representando aumento de 10,1%, frente aos valores de 2023. A taxa de ocupação média dos hotéis continuados teve uma queda de 2,1% frente a 2023, atingindo 71,0%; a diária média com café da manhã apresentou um acréscimo de 5,8%, passando de R\$658 para R\$696.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Lucro Bruto

O Lucro Bruto das atividades continuadas somou R\$110.853 mil, representando um acréscimo de 11,4%, sobre o lucro bruto de 2023. A margem bruta foi de 68,1%, representando aumento de 1,2%.

Lucro Líquido e Patrimônio Líquido

Em 2024, a Companhia apurou um lucro de R\$81.134 mil frente a um lucro apurado em 2023 de R\$123.511 mil. O resultado positivo advém de ganhos com a atividade operacional e renegociação das dívidas tributárias.

Com isso, ao final do ano de 2024, Hotéis Othon S.A. apresentava um passivo a descoberto de R\$93.227 mil, com a dívida bruta, de curto e longo prazo, de R\$592.110 mil. Esta dívida bruta é composta por empréstimos bancários, de R\$1.022 mil, por obrigações tributárias e previdenciárias de curto e longo prazo em atraso, de R\$218.495 mil, e por obrigações tributárias parceladas de R\$90.818 mil.

Recursos Humanos

Acreditamos que a execução da estratégia de Recursos Humanos depende de profissionais que possuam as competências esperadas pela empresa e tenham comprometimento identificação com os valores Othon, além de uma gestão clara e fortemente alinhada com os planos do Grupo.

A estratégia de recursos humanos tem como alicerces a excelência, respeito e transparência em suas relações com o capital humano, composto por nossa equipe de colaboradores.

A Companhia prioriza o investimento em programas de treinamento, voltados para todas as áreas da Empresa, visando maior capacitação e desenvolvimento dos colaboradores, cujos resultados são cada vez mais positivos na avaliação dos nossos clientes.

A Companhia continuou adotando modelos de gestão participativa com comitês voltados para ações de melhoria visando à satisfação do pessoal: Reuniões de comunicação com equipe, Saúde, Segurança do Trabalho, Qualidade de Refeitórios e Vestiários, etc., o que tem proporcionado crescente participação e integração de todos os colaboradores.

Os canais de comunicação interna para todos os níveis também receberam especial atenção, com informações sobre a Companhia, programas de saúde e ações internas que são veiculadas através da TV Corporativa, murais e e-mail.

Responsabilidade Social

A filosofia empresarial da Rede de Hotéis Othon está voltada à valorização do ser humano.

Consciente da responsabilidade social, a Companhia aperfeiçoou os programas de formação de colaboradores com necessidades especiais, jovens aprendizes e estagiários, com resultados expressivos e efetivo aproveitamento da força de trabalho da Empresa.

A saúde e segurança dos colaboradores é prioridade estratégica da Companhia, onde intensificamos ações de medicina preventiva e segurança do trabalho, aperfeiçoando os planos de saúde oferecidos aos nossos colaboradores e familiares.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Audidores Independentes

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003, informamos que, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os serviços prestados por nossos auditores, Mandarin Audidores Independentes S/S, foram todos relacionados apenas à auditoria das Demonstrações Financeiras.

Parecer dos auditores independentes e Demonstrações Financeiras.

Revisamos e discutimos as Demonstrações Financeiras da Companhia e as opiniões expressas no parecer emitido, sem ressalvas, pela Mandarin Audidores Independentes S/S, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Finalizando, gostaríamos de expressar nosso agradecimento a nossos clientes, acionistas, prestadores de serviços e colaboradores pela confiança em nós depositada.

A Administração

Rio de Janeiro, 28 de março de 2025.



Notas Explicativas

HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1) Contexto Operacional

Hotéis Othon S.A. – Em Recuperação Judicial (“Companhia”) é uma empresa de capital aberto, cuja atividade é a prestação de serviços na indústria hoteleira. Fundada em 1943, na época com outra denominação, seu primeiro hotel foi o Aeroporto Othon, inaugurado em 1944 no centro do Rio de Janeiro.

Hoje a Rede de Hotéis possui 2 hotéis próprios no Estado do Rio de Janeiro.

A Recuperação Judicial

Conforme informado detalhadamente nas demonstrações financeiras de dezembro de 2018, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

Julgamento da Administração quanto à continuidade operacional e plano de negócios

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possui capital circulante líquido negativo de R\$ 57.774 mil na controladora e R\$ 70.152 mil no consolidado, e passivo a descoberto de R\$ 60.396 mil na controladora e R\$ 93.227 mil no consolidado.

Reforçamos que não há qualquer mudança em relação aos pontos principais estabelecidos, em 2019, quando o plano de reorganização e pagamento aos credores foi definido e aprovado em Assembleia Geral de Credores.



Notas Explicativas

A empresa segue com todos os procedimentos e, paralelamente ao debate processual, discute com as Fazendas a solução mais adequada para o atendimento de todas as obrigações fiscais.

2) Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

A autorização para conclusão da preparação destas Demonstrações Financeiras ocorreu na reunião da Diretoria realizada em 27 de março de 2025.

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro 2024 e 2023, juntamente com composição dos saldos das principais rubricas, estão descritas nas notas seguintes.

As Demonstrações Financeiras individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Hoje o método de equivalência patrimonial é considerado como estando dentro das IFRSs, e não mais exigindo a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Contudo, não há diferença entre o patrimônio líquido e o resultado consolidado e o patrimônio líquido e resultado da Controladora em suas demonstrações financeiras individuais.

Assim sendo, as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e as demonstrações financeiras individuais da Controladora estão sendo apresentadas lado a lado em um único conjunto de demonstrações financeiras.

2.1. Base de mensuração

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas, além do exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão divulgadas na nota explicativa nº 2.3.

2.2. Moeda funcional

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.



Notas Explicativas

2.3. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das Demonstrações Financeiras da controladora e consolidadas está em conformidade com as normas internacionais de contabilidade e as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), requerem que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e suposições que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir destas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas anualmente pela Administração da Companhia, sendo alterações reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

c) Receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

d) Base de consolidação

Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e de suas controladas; os resultados das transações entre as empresas consolidadas, bem como os saldos ativos e passivos são eliminados no processo de consolidação.



Notas Explicativas

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

Controladas

Controladas são todas as entidades cujas políticas financeiras e operacionais podem ser conduzidas pela Companhia e nas quais normalmente há uma participação acionária de mais da metade dos direitos de voto. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa.

As operações entre as empresas, bem como os saldos, os ganhos e as perdas não realizados nessas operações, foram eliminados. As práticas contábeis das controladas foram ajustadas para assegurar consistência com as práticas contábeis adotadas pela Companhia.

Demonstrações Financeiras individuais

Nas Demonstrações Financeiras individuais as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

As Demonstrações Financeiras consolidadas incluem as demonstrações da Companhia e sua controlada a seguir relacionada:

	<u>% de participação</u>
	<u>2024</u>
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A.	77,72

Os principais procedimentos para consolidação são os seguintes:

- soma dos saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a natureza contábil;
- eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos e receitas e despesas entre as empresas consolidadas;
- eliminação da participação da controladora no patrimônio líquido das controladas; e
- destaque das participações dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no resultado do exercício.

e) Instrumentos Financeiros

Durante os exercícios de 2024 e 2023, a Companhia não celebrou contratos que possam ser considerados como instrumentos financeiros derivativos.

- **Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo



Notas Explicativas

por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de quitar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

- **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

- **Passivos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo aqueles passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. A Companhia utiliza a data de liquidação como critério de contabilização.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem, principalmente, os seguintes passivos financeiros não derivativos: partes relacionadas, empréstimos, fornecedores e outras contas a pagar.

Os passivos financeiros de empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

- **Passivos financeiros derivativos**

O reconhecimento de tal tipo de instrumento derivativo é feito inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis, e mensalmente o resultado líquido gerado por esta operação, é reconhecido segundo o regime de competência.



Notas Explicativas

Durante os exercícios de 2024 e 2023, a Companhia não contratou instrumentos financeiros derivativos.

f) Contas a Receber

O Contas a receber corresponde materialmente a valores a receber de clientes pela prestação de serviços de hospedagem no decurso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento for superior a um ano, o contas a receber será classificado no ativo não circulante. No entanto, o contas a receber de clientes refere-se na sua totalidade a operações de curto prazo.

O Contas a receber de clientes, inicialmente, é reconhecido pelo valor justo e, subsequentemente, mensurado pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa quando aplicável.

g) Provisão para créditos de liquidação duvidosa

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. A companhia adota como adequado constituir provisão para títulos com atraso superior a 180 dias e seu montante é considerado suficiente para cobrir eventuais prejuízos na realização de créditos.

h) Ajuste a valor presente

A Companhia avaliou os ativos e passivos monetários circulantes e não circulantes sujeitos à avaliação a valor presente e não identificou efeitos materiais a serem registrados nas demonstrações financeiras decorrentes de ajustes a valor presente de ativos e passivos monetários.

i) Estoques

Valorizados ao custo médio de aquisição, que não excede ao valor de mercado.

j) Investimentos

Nas Demonstrações Financeiras da controladora, as participações em sociedades controladas e coligadas foram ajustadas pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados ao custo, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável.

k) Imobilizado

Demonstrado ao custo histórico, deduzido da depreciação acumulada e de provisão para ajuste ao valor provável de realização (*impairment*), quando aplicável.

O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens e também pode incluir os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos



Notas Explicativas

futuros associados ao bem e que o custo possa ser mensurado com segurança. Gastos com reparos e manutenções são registrados no resultado do exercício quando incorridos.

A depreciação de bens é calculada pelo método linear a partir da entrada em operação dos bens, às taxas mencionadas na Nota 9 que levam em consideração a vida útil econômica desses bens.

Os itens do ativo imobilizado são baixados quando vendidos ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor residual do ativo) são reconhecidos na demonstração do período em que o ativo for baixado. Os valores de alienação com o valor contábil são incluídos no resultado do exercício nas rubricas “Outras despesas e/ou receitas operacionais”, no momento da alienação.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

l) Demais ativos (circulante e não circulante)

São apresentados pelo valor líquido de realização.

m) Empréstimos, financiamentos

Os empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação, e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida durante o período em que os empréstimos estão em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros, como parcela complementar do custo do empreendimento (ativo qualificável em construção), ou na demonstração do resultado.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após as datas dos balanços.

n) Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. Desta forma, os passivos circulante e não circulante estão sendo apresentados conforme seus vencimentos na data do pedido de recuperação.

o) Contribuição social e imposto de renda diferidos



Notas Explicativas

As provisões para imposto de renda e contribuição social diferidos, registradas no passivo não circulante, foram constituídas tendo como base o valor correspondente ao saldo da reserva de reavaliação e ao custo atribuído (“deemedcost”), considerando o CPC 32.

p) Passivos contingentes

Constituída com base na expectativa de perda estimada pela Administração, respaldada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, em montante considerado suficiente para cobrir as perdas potenciais (prováveis) com ações em curso em consonância ao CPC 25.

q) Ajuste a valor presente

Conforme avaliado pela Companhia, não houve a necessidade de ajustar a valor presente os ativos e passivos de curto e longo prazos, em atendimento ao previsto no CPC 12.

r) Informação por segmento

A Companhia e suas controladas não elaboraram suas demonstrações por segmento conforme orientação do CPC 22, devido sua operação não possuir segmentos distintos, significativos, mas ser representada, substancialmente pela atividade hoteleira.

s) Operações descontinuadas

Nas demonstrações dos resultados da controladora e consolidada do período corrente e do período anterior, as receitas e despesas de operações descontinuadas são divulgadas em separado das demais receitas e despesas, depois da rubrica lucros após impostos. O lucro ou prejuízo resultante (após impostos) é divulgado separadamente na demonstração do resultado.

t) Demonstração do valor adicionado

A Companhia incluiu na divulgação das suas Demonstrações Financeiras a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), que tem o objetivo de demonstrar o valor da riqueza gerada pela Companhia, a sua distribuição entre os elementos que contribuíram para a geração dessa riqueza, tais como empregados, financiadores, acionistas, governo e outros, bem como a parcela da riqueza não distribuída.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e Bancos	1.133	5.782	1.133	5.782
Aplicações Financeiras	13.320	724	13.320	724
	<u>14.453</u>	<u>6.506</u>	<u>14.453</u>	<u>6.506</u>

As Aplicações Financeiras existentes referem-se a aplicações em Renda Fixa em instituições tradicionais e de baixo grau de risco.

5. Contas a Receber



Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Contas a receber	38.810	17.948	38.810	39.188
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.257)	(926)	(1.267)	(926)
	<u>37.543</u>	<u>17.022</u>	<u>37.543</u>	<u>38.262</u>

O montante está registrado pelos valores nominais e não são ajustados a valor presente por representarem vencimentos de curto prazo logo sem efeito relevante nas Demonstrações Financeiras.

A seguir, são demonstrados os saldos de contas a receber por idade de vencimento:

Composição por vencimento	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
A vencer	36.037	13.937	36.037	13.937
Vencidas até 30 dias	659	2.957	659	2.957
Vencidas de 31 a 120 dias	456	81	456	81
Vencidas de 121 a 180 dias	202	0	202	0
Vencidas há mais de 180 dias	1.157	973	1.157	973
	<u>38.810</u>	<u>17.948</u>	<u>38.810</u>	<u>17.948</u>

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas tendo como política a análise individual das posições pendentes de recebimento. Leva-se em consideração a situação de risco e crédito de cada cliente, sendo registrada provisão para os casos em que a probabilidade de não recebimento é considerada provável pela Administração.

6. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Mercadorias para revenda (alimentos e bebidas)	1.192	1.097	1.192	1.097
Materiais de uso, consumo e manutenção	3.046	1.713	3.522	2.204
	<u>4.238</u>	<u>2.810</u>	<u>4.714</u>	<u>3.301</u>

Os estoques da Companhia de maior movimentação ao longo do ano têm características perecíveis e são de alta rotatividade. Logo, em nosso modelo de negócio, não temos provisão para estoques obsoletos.

7. Partes Relacionadas

Controladora

- (1) Demonstrações Financeiras não auditadas
- (2) Demonstrações Financeiras auditadas

Em 31 de março de 2024, a subsidiária integral HBBH Novos Hotéis Ltda foi incorporada por Hotéis Othon S.A, motivo pelo qual o saldo de Partes Relacionadas com esta empresa deixou de existir.



Notas Explicativas

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	82.466	82.385	-	-	-	3.783
Cotonificio Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	35.669	35.123	1.090	970	-	1.632
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.200	37.199	-	-	-	1.705
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	4.623	3.471	-	-	-	171
Othon Administração S.A (1)	controladora	-	-	2.046	2.823	-	-
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	396	-	-	1.468	-	-
HBBH - Novos Hotéis Ltda (2)	controlada	-	-	-	58.082	(10)	(5.169)
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A (2)	controlada	93.848	90.181	-	-	-	4.302
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	46.794	45.949	-	-	-	2.208
Piantravei (2)	controlada	-	104	-	-	(250)	(101)
Outros	outras	22.715	25.199	-	-	5.007	4.900
		323.712	319.612	3.136	63.344	4.747	13.432
Provisão para perdas		(100.355)	(99.122)	-	-	(1.743)	(7.458)
		<u>223.357</u>	<u>220.490</u>	<u>3.136</u>	<u>63.344</u>	<u>3.003</u>	<u>5.973</u>
Circulante		223.357	220.490	3.136	63.344		
Não Circulante		<u>223.357</u>	<u>220.490</u>	<u>3.136</u>	<u>63.344</u>		

Consolidado

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	82.466	82.385	-	-	-	3.783
Cotonificio Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	35.669	35.496	1.091	1.022	-	1.645
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.201	37.200	-	-	-	1.705
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	4.624	4.376	19.028	19.028	(849)	(613)
Othon Administração S.A (1)	controladora	11.116	11.115	2.046	2.823	489	489
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	2.408	2.590	1.900	3.367	(88)	(61)
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	99.765	99.555	61	61	2.333	4.570
Outros	outras	22.496	25.112	-	(104)	5.033	4.899
		295.743	298.329	24.126	26.196	6.918	16.421
Provisão para perdas		(153.325)	(154.075)	-	-	(4.833)	(10.633)
		<u>142.419</u>	<u>144.254</u>	<u>24.126</u>	<u>26.196</u>	<u>2.085</u>	<u>5.787</u>
Circulante		142.419	144.254	24.126	26.196		
Não Circulante		<u>142.419</u>	<u>144.254</u>	<u>24.126</u>	<u>26.196</u>		

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

Termos e condições das transações com partes relacionadas

As principais transações mantidas entre a Companhia e as empresas ligadas são empréstimos (mútuos).

A partir de agosto de 2023, a administração revisou sua política de incidência de juros sobre os contratos de mútuo de forma a reduzir o impacto fiscal e financeiro na empresa. Consequentemente, reduziu sua receita financeira sobre estas operações.

As perdas julgadas prováveis pela Administração da Companhia, referentes aos ativos de difícil realização, foram provisionadas.

Transações com o pessoal chave da Administração

Conforme requerido pela Deliberação CVM nº 642/2010, o pessoal-chave da Administração inclui os conselheiros e diretores que se encontram em Hotéis Othon S/A – Em Recuperação Judicial. Sua remuneração está demonstrada a seguir:



Notas Explicativas

Remuneração dos administradores	31/12/2024	31/12/2023
Remuneração dos conselheiros e estatutários	310	286
Encargos sociais de diretores e conselheiros	3	3
Benefícios de curto prazo a participação de resultados	5	5
	<u>318</u>	<u>294</u>

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego, bem como não oferece outros benefícios de longo prazo e tão pouco remuneração baseada em ações. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta Administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

8. Investimentos

Controladora

	Participação em 31/12/2024	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de equivalência patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da provisão para perda sobre participação	
		%	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (2)	77,72	(130.719)	(137.317)	6.605	(8.920)	5.133	(6.933)	-	-	101.967	106.723
Cotonificio Othon Bezerra de Mello S.A. (1)	20,27	(10.881)	(20.748)	(77)	(940)	-	-	-	-	-	-
Cia. Agropastoril Vale do Rio Una (1)	6,36	(1.857)	(1.602)	(293)	(481)	(15)	(51)	-	-	118	102
HBBH Novos Hotéis Ltda. (2)	99,69	-	138.217	-	15.286	-	15.237	-	-	-	-
Plantavel - Planej., Viagens e Turismo (2)	98,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						<u>5.119</u>	<u>8.274</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>102.086</u>	<u>106.825</u>
Provisão para perdas em investimentos						<u>5.119</u>	<u>8.274</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>102.086</u>	<u>106.825</u>

- (1) Demonstrações Financeiras não auditadas
(2) Demonstrações Financeiras auditadas

Em 31 de março de 2024, a subsidiária integral HBBH Novos Hotéis Ltda foi incorporada por Hotéis Othon S.A, motivo pelo qual o saldo de Investimentos com esta empresa deixou de existir.

Consolidado

	Participação em 31/12/2024	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de equivalência patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da provisão para perda sobre participação descoberto	
		%	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Cia. Agropastoril Vale do Rio Una (1)	14,54	(1.857)	(3.602)	(229)	(481)	(35)	(70)	-	-	-	-
Outros											
						<u>(35)</u>	<u>(70)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Provisão para perdas em investimentos						<u>(35)</u>	<u>(70)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Demonstrações Financeiras não auditadas
(2) Demonstrações Financeiras auditadas

9. Imobilizado



Notas Explicativas

Itens	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	CONTROLADORA		31/12/2023	
			31/12/2024	31/12/2023	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		313.911	(119.691)	194.220	198.032	
Instalações	2,83 a 4,00 (**)	10.785	(9.095)	1.690	837	
Móveis e utensílios	7,14	29.004	(21.989)	7.015	4.471	
Máquinas e equipamentos	6,67	21.299	(17.819)	3.480	1.836	
Veículos	6,67	-	-	-	-	
Computadores, periféricos e softwares	10	4.498	(3.423)	1.075	370	
Imobilizações em curso e outras (**)	9,09	19.646	-	19.646	9.468	
Total		399.146	(172.017)	227.126	215.014	

Itens	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	CONSOLIDADO		31/12/2023	
			31/12/2024	31/12/2023	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		317.853	(119.691)	198.162	201.974	
Instalações	2,83 a 4,00 (**)	10.785	(9.095)	1.690	837	
Móveis e utensílios	7,14	29.004	(21.989)	7.015	4.471	
Máquinas e equipamentos	6,67	21.299	(17.819)	3.480	1.836	
Veículos	6,67	59	(59)	-	-	
Computadores, periféricos e softwares	10	4.498	(3.423)	1.075	370	
Imobilizações em curso e outras (**)	9,09	19.646	-	19.646	9.467	
Total		408.144	(172.076)	231.068	218.955	

(*) saldos de terrenos e imobilizações em curso da Controladora, no montante de R\$ 93.103 e do Consolidado de R\$ 141.069 não são depreciados.

10. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Encargos financeiros	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Modalidade					
Em moeda nacional					
Conta garantida	Juros de 18,58% a.a.	1.022	939	1.022	939
		1.022	939	1.022	939

A Companhia possui contas garantidas junto a Instituições Financeiras, onde são dados os direitos creditórios de sua titularidade.

11. Obrigações Tributárias Parceladas – Não Circulante

Os vencimentos dos parcelamentos são demonstrados como segue:

Parcelamentos				Após	Não
	2026	2027	2028	2028	Circulante
Impostos					
IPTU	7.204	7.204	7.204	63.633	85.244
Transação PGDAU 3.23	-	-	-	-	-
Transação PGDAU PREVIDENCIÁRIO	-	-	-	-	-
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	-	22	6	-	28
Transação PGDAU 2.24 LP	2.105	2.106	2.106	1.229	7.547
PARCELAMENTO RJ PGFN	1.667	1.667	1.667	9.862	14.862
PARCELAMENTO SIMPLIFICADO ECAC	2.030	2.030	2.030	1.860	7.949
	10.977	10.999	10.983	74.723	115.630

12. Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa PERSE e Quita PGFN



Notas Explicativas

Em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 3 de maio de 2021, a companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.

A movimentação dos tributos parcelados – PERSE, no ano de 2024 e 2023 foi como segue:

Demonstrativo das variações no PERSE	
	Lei 14.148/2021
Saldo em 31 de dezembro de 2023	89.560
Pagamentos	(6.754)
Juros	8.012
Saldo em 30 de setembro de 2024	90.818
Passivo circulante	8.244
Passivo não circulante	82.574
Saldo em 30 de setembro de 2024	90.818

13. Operação descontinuada

Conforme comunicado na nota de eventos subsequentes do 3º trimestre de 2018, a Companhia decidiu por encerrar suas atividades nas unidades Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace a partir de 18 de novembro de 2018. Apesar de tradicionais e muito conhecidos nas regiões em que atuavam, as duas unidades vinham apresentando queda nas taxas de ocupação e com isto deixaram de apresentar resultados satisfatórios para a Empresa.

O resultado do período das 2 unidades é apresentado a seguir de forma separada:

	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
Resultado líquido de operações descontinuadas						
Receitas	24	-	24	6.774	-	6.774
despesas	(22)	(15)	(37)	(9.410)	(12)	(9.422)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	2	(15)	(13)	(2.637)	(12)	(2.648)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do imposto de renda e da contribuição social	2	(15)	(13)	(2.637)	(12)	(2.648)
Ganho ou perda em operações descontinuadas	-	-	-	-	-	-
Imposto de renda sobre operações descontinuadas	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido de operações descontinuadas	2	(15)	(13)	(2.637)	(12)	(2.648)

14. Contribuição Social e Imposto de Renda

A reconciliação dos impostos apurados, conforme alíquotas nominais e o valor dos impostos registrados no período findo em 31 de dezembro de 2024 está apresentada a seguir:

Notas Explicativas



	31/12/2024		31/12/2023	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social operações continuadas	81.134	81.134	67.514	83.796
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social operações descontinuadas	(13)	(13)	(1.448)	(1.448)
Alíquota nominal combinada de IRPJ e da CSLL	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	27.581	27.581	22.462	27.998
Ajustes para cálculo pela alíquota efetiva				
Equivalência patrimonial	(1.583)	-	2.863	-
Despesas não dedutíveis	970	970	11.549	13.605
Compensação de prejuízo fiscal	-	-	(29.796)	(32.232)
Crédito tributário diferido não contabilizado	2.350	2.350	(15.153)	(14.130)
Reversões de provisões administrativas	-	-	(28.607)	(28.607)
Realização da reserva de reavaliação	1.816	1.816	15.153	23.414
Participação de Acionista Não Controladores	-	-	-	5.013
Benefício adquirido pela migração para REFIS IV Lei 11.941	-	-	-	-
Utilização do Prej. Fiscal acumulado como forma de quitação reabertura REFIS IV	-	-	-	-
Benefício adquirido Perse	(24.682)	(26.265)	-	-
Outras	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	6.452	6.452	(21.529)	(4.939)
Correntes	(8.268)	(8.268)	6.376	(10.214)
Diferidos	1.816	1.816	15.153	15.153
Alíquota efetiva	7,95%	7,95%	-31,89%	-5,89%

As declarações de rendimentos da Companhia estão sujeitas à revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante o período de cinco anos. Outros impostos, taxas e contribuições estão também sujeitos a essas condições, conforme legislação aplicável.

15. Provisão para Contingências

O passivo contingencial da Companhia engloba processos de natureza trabalhista, cível e tributária. A Administração, consubstanciada na opinião de seus assessores legais, tomou as providências cabíveis em cada situação e entende que são suficientes para salvaguardar o patrimônio líquido da Companhia, não existindo indicações da necessidade de reconhecimento de quaisquer contingências adicionais em relação às contabilizadas.

	Controladora				Consolidado			
	31/12/2024		31/12/2023		31/12/2024		31/12/2023	
	Contingências	Depósitos	Contingências	Depósitos	Contingências	Depósitos	Contingências	Depósitos
Trabalhistas	14.643	6.494	16.535	6.109	14.643	6.494	16.535	6.109
Cíveis	12.980	5.248	21.503	6.741	38.636	5.413	47.272	22.780
Fiscais	0	90	-387	90	0	90	-387	90
	27.623	11.832	37.651	12.940	53.278	11.997	63.420	28.979

A Companhia figura como ré, em 31 de dezembro de 2024, em 138 reclamações trabalhistas. Os pleitos das ações, em sua grande maioria, estão relacionados com vínculo empregatício, verbas rescisórias, FGTS, danos morais, integração da taxa de serviço ao salário, responsabilidade subsidiária e/ou solidária, equiparação salarial, adicionais noturnos, de insalubridade e periculosidade, horas extras, plano de saúde, indenizações decorrentes de suposta doença ocupacional ou acidente do trabalho. A Administração de Hotéis Othon, com base na opinião de seus assessores legais, entende que a provisão de R\$ 14.643 é suficiente para resguardar o seu patrimônio líquido.



Notas Explicativas

Especificamente no que diz respeito às contingências de natureza cível, o saldo de provisão abrange diversas ações, dentre elas há uma ordinária de ressarcimento de direitos autorais, propostas pelo ECAD – Escritório Central de Arrecadação e Distribuição ainda em curso contra Hotéis Othon S/A, iniciada na década de noventa, através da qual pretende o ressarcimento de valores à título de direitos autorais, em razão de suposta retransmissão radiofônica de obras musicais nos aposentos dos estabelecimentos, além de obter proibição de transmissão de obras musicais nas dependências do Hotel. Essa ação foi proposta contra o Bahia Othon Palace. Nossa tese de defesa se baseia na jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça (súmula n. 63), no sentido de que a cobrança de direitos autorais somente é cabível em casos de retransmissão radiofônica em locais públicos dos estabelecimentos comerciais, não se aplicando, portanto, aos cômodos dos hóspedes. Na Bahia a sentença de primeira instância julgou procedente o pedido do ECAD, condenando Hotéis Othon ao ressarcimento de danos patrimoniais, referentes a parcelas vencidas a partir de novembro/1994; bem como nas parcelas a vencer, calculadas pelo valor da mensalidade vezes a quantidade total de apartamentos existente no Hotel; e na proibição de utilização de sonorização ambiente de seus apartamentos. Apresentamos recurso de apelação e recurso especial em que não logramos êxito, reiterando a nossa tese de não cabimento da cobrança ou, ainda, da necessidade de liquidação dos valores pelo cálculo de utilização média. O processo retornou à Comarca de Salvador para início da fase de cumprimento de sentença. O valor envolvido nessa ação gira em torno de R\$1.300.

No que tange às causas cuja opinião dos assessores legais seja de perda provável, possuímos R\$ 12.980 de contingências de natureza cível.

16. Capital Social

Em 12 de agosto de 2015, atendendo ao ofício nº 147/2015 - DRE BM&FBovespa, a companhia procedeu o grupamento das ações ordinárias e preferenciais, ambas na proporção de 10 (dez) para 1 (uma) para manutenção da cotação em valor superior ou igual a R\$ 1,00 por unidade. Dessa forma, o capital autorizado da Companhia é de R\$ 39.000 e o capital subscrito e integralizado é de R\$ 31.984 e compõem-se de 10.477.917 ações ordinárias e 7.894.494 ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal.

17. Seguros

A Companhia possuía, em 31 de dezembro de 2024, apólices de seguros com os seguintes capitais segurados, os quais entende serem adequados para cobertura dos seus ativos:

Modalidade	Importância segurada
Danos materiais	195.000
Roubo	71
Acidentes pessoais	921
Lucros cessantes	50.000
Responsabilidade Civil	10.000
Outros	4.658

18. Resultado Financeiro

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receitas financeiras				
Juros sobre mútuos	4.585	17.535	4.612	26.742
Juros recebidos por atraso	1.471	21	1.471	21
Rendimentos de aplicação financeira	217	171	217	171
Descontos obtidos	540	369	540	369
Outras receitas	2.187	1.020	10.257	1.038
	<u>8.999</u>	<u>19.117</u>	<u>17.097</u>	<u>28.341</u>
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	539	5.854	539	12.087
Juros sobre passivos fiscais	52.881	54.301	53.572	58.391
Juros sobre faturas fornecedores e serviços públicos	6.405	2.485	6.405	2.485
Tributos sobre receita financeira	335	1.192	336	1.605
Descontos concedidos	315	308	315	308
Outras despesas	762	1.519	792	1.530
	<u>61.337</u>	<u>65.657</u>	<u>61.959</u>	<u>76.405</u>

A linha de Juros sobre Passivos Fiscais contém a atualização dos parcelamentos de impostos, bem como os juros dos impostos correntes em atraso.

19. Receita Líquida

	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Receita bruta		
Receita com diárias	130.992	126019
Receita de alimentos e bebidas (A&B)	24.101	19.780
Taxa de administração de hotéis	-	-
Outras receitas	19.737	9.219
Deduções da receita bruta		
Cancelamentos e devoluções	-	-
Descontos concedidos	-	-
Impostos	(12.095)	(7.250)
Receita líquida	<u>162.733</u>	<u>147.768</u>

20. Créditos Fiscais

A Companhia não possui em 31 de dezembro de 2024 prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, a Administração utilizou esses créditos para compensação dos valores de IRPJ e CSSL apurados no ano.



Notas Explicativas

21. Gestão de Riscos

As ações de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia pode estar exposta, de modo a definir limites e controles apropriados para o monitoramento desses riscos e aderência aos limites. Os principais riscos financeiros aos quais a Companhia e suas controladas estão expostas na condução de suas atividades são:

Risco de mercado - É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumento financeiro oscilem devido as mudanças nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

Risco de taxa de juros – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos.

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possui baixo índice de endividamento bancário e seus empréstimos são atrelados a taxas de juros flutuantes vinculadas à variação do CDI.

Risco de crédito – É o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra.

A Companhia adota procedimentos para gerir o risco de crédito e minimizar o risco de default que passam pela seletividade e análise criteriosa da situação financeira e econômica, assim como do histórico de crédito dos seus clientes e ainda pelo acompanhamento semanal da pontualidade de pagamentos que lhe são devidos. A exposição ao risco de crédito é, desta forma, monitorada com grande rigor, resultando historicamente num prazo médio de faturamento inferior a 20 dias e numa taxa de inadimplência em torno de 1,5%.

Risco Cambial – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta das flutuações no câmbio em contratos firmados em outras moedas.

Risco de Liquidez - É o risco de que a Companhia enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as ações e execuções em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial, à exceção das de natureza fiscal, estão suspensas, e todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. As obrigações assumidas após o pedido de recuperação judicial não estão sujeitas a este procedimento e, portanto, deverão ser quitadas nos vencimentos acordados.

22. Eventos subsequentes

Notas Explicativas



Não ocorreu evento relevante na Companhia, que justifique menção neste relatório e explicação ao mercado, entre a data base de 31 de dezembro de 2024 e a divulgação de nossas Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.

Notas Explicativas

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no parecer dos Auditores Independentes, datado em 26 de março de 2025, relativo as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais



OTHON – Release de resultados: 4T24

EBITDA RECORRENTE ATINGE R\$54,4 MM NO 12M24 E MARGEM LÍQUIDA DE 35,7%

RECEITA LÍQUIDA CRESCE PARA R\$152,3 MM, NO 12M24, COM AUMENTO DE 3,1% EM RELAÇÃO AO 12M23

O ano de 2024 mostrou uma continuidade e consistência nas margens operacionais do hotel, o que é o mais importante. No entanto, o resultado líquido final ainda sofre impacto das atualizações de nosso passivo fiscal e acordos benéficos de parcelamento firmados com os Fiscos Federal e Municipais, mas que, em linhas gerais, continuam em trajetória de equacionamento. Os níveis de ocupação do Rio Othon e Savoy Othon seguem em estabilidade com flutuação normal ao longo do ano.

Destaques Financeiros e Operacionais

- A taxa de ocupação registrou ligeira queda no 12M24 ficando em 71% contra 72% no 12M23.
- A diária média apresentou um aumento de 6%, passando de R\$658 no 12M23 para R\$696 no 12M24.
- O RevPAR registrou uma melhora de 4%, resultado direto do aumento na diária média.
- A receita líquida consolidada aumentou em 4% com um volume de R\$152 milhões nos doze meses de 2024, contra R\$147 milhões no mesmo período de 2023.
- Os Custos Operacionais dos Serviços Prestados totalizaram R\$51,9 milhões no período 12M24, gerando uma Margem Bruta sobre a Receita Líquida de 34,1%, uma ligeira alta frente aos 32,7% no período 12M23, mantendo a consistência na geração do resultado operacional.
- Despesas Comerciais apresentaram uma redução nos 12M24 de 14,8% fechando em R\$9,2 milhões, contra R\$10,8 milhões do 12M23, sendo o fator preponderante na formação desta despesa as comissões de agências.
- Despesas Gerais e Administrativas sofreram uma redução passando de R\$48,3 milhões no 12M23 para R\$38,3 milhões em 2024.
- Com isto, o Ebitda Recorrente de Hotéis Othon S/A, considerando apenas os ativos operacionais e despesas gerais e administrativas nos dois períodos analisados, ficou em R\$54,4 milhões no 12M24, contra um Ebitda recorrente de R\$40,7 milhões no 12M23. Na margem Ebitda foi detectado uma melhora, passando de 27,5% no 12M23 para 35,7% no 12M24, basicamente devido a uma redução de despesas.
- No que se refere ao Resultado Líquido, no 12M24, o Grupo registrou um lucro de R\$81,1 milhões, ao passo que no 12M23, foi registrado lucro de R\$123,5 milhões, representado majoritariamente por ganho nos programas de parcelamento fiscal.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

1. Mensagem da Administração:

Os indicadores de 2024 demonstraram uma consolidação e manutenção dos resultados operacionais de Hotéis Othon. Para 2025, a expectativa do Boletim Focus, divulgado pelo Banco Central, mesmo apresentando oscilações, mantém apontamento para um crescimento da Economia na casa dos 2%, e 1,6% para o ano seguinte.

Finalizamos a modernização de nossas instalações no *rooftop* com a piscina de borda infinita e um *solarium* no 31º andar com a vista mais bonita para a praia de Copacabana, além do quiosque *Wave* by Othon na orla. No entanto, nossos investimentos não param. Continuaremos paulatinamente com a modernização de nossos quartos visando, como sempre, o incremento na experiência dos hóspedes em nosso hotel.

2. Principais Indicadores Operacionais e Financeiros

Tabela 1 – Principais Indicadores

	4T23	4T24	Var.		12M23	12M24	Var.	
Taxa de ocupação (%) total	73,3%	77,1%	3,8	p.p.	72,5%	71,0%	-1,5	p.p.
Diária média com café (R\$)	731,16	793,84	8,6%		657,91	696,39	5,8%	
Pernoites / Ocupação	48.817	51.819	6,1%		191.538	191.538	0,0%	
Revpar (R\$) ³	502,94	581,19	15,6%		443,86	461,08	3,9%	
R\$ milhares								
Receita Bruta	45.247	53.749	18,8%		155.017	164.438	6,1%	
Receita Líquida ¹	43.369	49.584	14,3%		147.768	152.343	3,1%	
Lucro Bruto Caixa	31.900	33.019	3,5%		99.476	100.463	1,0%	
Margem Bruta (%)	73,6%	66,6%	-7,0	p.p.	67,3%	65,9%	-1,4	p.p.
EBITDA	91.565	50.824	-44,5%		187.747	142.020	-24,4%	
Margem EBITDA (%)	211,1%	102,5%			127,1%	93,2%		
EBITDA Recorrente Ajustado ²	6.128	20.214	229,9%		40.639	54.403	33,9%	
Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)	14,1%	40,8%	26,6	p.p.	27,5%	35,7%	8,2	p.p.
Lucro / (Prejuízo) Líquido	51.357	37.866	-26,3%		123.511	81.134	-34,3%	

Os indicadores operacionais da tabela acima não contemplam os hotéis administrados e associados, cujos resultados são reconhecidos por subsidiárias.

- (1) Receita Líquida: Inclui diária de hóspedes (incluindo café da manhã), alimentos e bebidas, taxas de administração de hotéis, receitas com eventos corporativos e outros ocorridos na rede de hotéis, entre outros.
 (2) EBITDA Recorrente Ajustado para refletir as atividades contínuas de hotelaria. Em 2022 e 2023 o Ebitda foi ajustado por despesas não recorrentes atribuíveis aos contratos trabalhistas rescindidos e à manutenção dos hotéis Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace, incluindo o valor dos IPTUs do ano corrente e a atualização sobre o saldo devedor de IPTU de anos anteriores.
 (3) RevPar = "Revenues Per Available Room" = Receita por quarto disponível (divisão da receita de hospedagem pelo número de quartos disponíveis).

3. Receita

Tabela 2 – Composição da Receita

R\$ milhares	4T23	4T24	Var.%	12M23	12M24	Var.%
Diária de Hospedagem com Café	35.692,8	41.376,5	15,9%	126.018,6	130.992,2	3,9%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	6.978,5	9.712,2	39,2%	19.779,8	24.100,6	21,8%
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	733,6	545,9	-25,6%	2.741,9	2.630,3	-4,1%
Recuperação de ISS	1.841,8	2.114,1	14,8%	6.477,2	6.715,1	3,7%
Receita Bruta das Atividades	45.246,6	53.748,7	18,8%	155.017,4	164.438,2	6,1%
Deduções da Receita Bruta	(1.877,6)	(4.165,2)	121,8%	(7.249,9)	(12.095,0)	66,8%
Descontos Concedidos	-	-		-	-	
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	-		-	-	
Impostos	(1.877,6)	(4.165,2)	121,8%	(7.249,9)	(12.095,0)	66,8%
Receita Líquida das Atividades	43.369,0	49.583,5	14,3%	147.767,6	152.343,3	3,1%

A receita bruta das atividades de hotelarias subiu 6,1% no 12M24 frente ao 12M23.

A diária média teve aumento de 5,8%, alcançando R\$696,39 no 12M24 contra R\$657,91 nos 12 meses de 2023.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

A receita líquida apresentou um aumento de 14,3% no 4T24 contra 4T23, alcançando nos 12 meses de 2024 R\$152,3 milhões, contra os R\$147,8 milhões no mesmo período de 2023.

4. Custos dos Serviços Prestados (CSP)

No 12M24, os custos atingiram R\$51,9 milhões, com um acréscimo de 7,4% frente ao mesmo período do ano anterior. Este aumento ocorreu em proporção similar ao incremento em Receita Bruta, o que demonstra uma manutenção na eficiência operacional.

Tabela 3 – Custos Diretos dos Serviços Prestados (CSP) Caixa

R\$ milhares	4T23	% RL	4T24	% RL	Var.	12M23	% RL	12M24	% RL	Var.
Custos Serviços Prestados Caixa	11.469	26,4%	16.565	33,4%	44,4%	48.291	32,7%	51.880	34,1%	7,4%
Custos Alimentos e Bebidas (A&B)	3.314	7,6%	3.734	7,5%	12,7%	10.777	7,3%	11.139	7,3%	3,4%
Custos de Telefonia, Lavanderia, Frigobar, et	-	0,0%	-	0,0%	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	0,0%
Custos com Pessoal	3.654	8,4%	4.473	9,0%	22,4%	13.122	8,9%	16.139	10,6%	23,0%
Comissões sobre vendas e Reservas	2.482	5,7%	2.292	4,6%	-7,6%	10.376	7,0%	9.225	6,1%	-11,1%
Serviços Terceirizados	1.973	4,5%	1.674	3,4%	-15,1%	5.209	3,5%	4.190	2,8%	-19,6%
Outros Custos	48	0,1%	4.391	8,9%	9114,1%	8.806	6,0%	11.187	7,3%	27,0%

5. Lucro Bruto

No 12M24, o Lucro Bruto Caixa alcançou R\$100,4 milhões, com margem Bruta de 65,9%, refletindo um aumento de 1,0% comparado ao Lucro Bruto Caixa de R\$99,5 milhões do 12M23, que havia gerado 67,3% de margem bruta.

Tabela 4 – Lucro Bruto

R\$ milhares	4T23	4T24	Var	12M23	12M24	Var
Receita Líquida	43.369,0	49.583,5	14,3%	147.767,6	152.343,3	3,1%
CSP Caixa	(11.469,3)	(16.565,0)	44,4%	(48.291,3)	(51.880,1)	7,4%
Lucro Bruto Caixa	31.899,7	33.018,6	3,5%	99.476,3	100.463,1	1,0%
Margem Bruta	73,6%	66,6%	(7,0) p.p.	67,3%	65,9%	(1,4) p.p.

6. Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas (VGA)

As Despesas Comerciais/Vendas somaram R\$9,2 milhões no 12M24, uma redução de 14,8% frente aos R\$10,8 milhões incorridos no mesmo período do ano anterior; sendo a maior representatividade as comissões com agências de viagens.

As despesas gerais e administrativas registraram um decréscimo de R\$10 milhões; totalizando R\$38,3 milhões em 12M24, ao passo que no 12M23 alcançaram R\$48,3 milhões.

Tabela 5 – Despesas Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas

R\$ milhares	4T23	% RL	4T24	% RL	Var.	12M23	% RL	12M24	% RL	Var.
Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas	25.867	59,6%	13.045	26,3%	-49,6%	59.135	40,0%	47.502	31,2%	-19,7%
Comerciais/Vendas	2.556	5,9%	2.407	4,9%	-5,8%	10.796	7,3%	9.193	6,0%	-14,8%
- PDD	173	0,4%	265	0,5%	52,9%	792	0,5%	362	0,2%	-54,3%
- Publicidade/Vendas	2.383	5,5%	2.142	4,3%	-10,1%	10.005	6,8%	8.831	5,8%	-11,7%
Gerais e Administrativas Caixa	23.310	53,7%	10.638	21,5%	-54,4%	48.338	32,7%	38.309	25,1%	-20,7%
- Pessoal	4.182	9,6%	4.691	9,5%	12,2%	14.221	9,6%	16.315	10,7%	14,7%
- Outras Despesas Administrativas Caixa	19.129	44,1%	5.947	12,0%	-68,9%	34.117	23,1%	21.994	14,4%	-35,5%

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

7. Resultado Financeiro

Houve uma melhora no resultado financeiro da Companhia no 12M24 comparado ao mesmo período no ano anterior. O resultado foi negativo de R\$44,5 milhões contra negativo de R\$48,1 milhões registrados nos doze meses do ano anterior.

Esta rubrica é impactada diretamente pela atualização juros sobre nosso passivo tributário (despesa financeira) e mútuo (receita financeira). A melhora se deve ao ganho com negociações envolvendo nossas dívidas fiscais.

8. Ebitda Recorrente Ajustado

O EBITDA Recorrente de Hotéis Othon ficou melhor em R\$13,8 milhões, tendo alcançado R\$54,4 milhões no 12M24, contra R\$40,6 milhões do 12M23. A margem Ebitda teve melhora de 8,2p.p., saindo de 27,5% no 12M23 para 35,7% no 12M24, resultado do incremento nas receitas operacionais.

Tabela 6 – EBITDA Recorrente Ajustado

R\$ milhares	4T23	4T24	Var.	12M23	12M24	Var.
Lucro / (Prejuízo) Líquido	51.356,9	37.865,7		123.510,6	81.134,0	
Exclusões (-):						
(-) Resultado Financeiro	30.076,6	5.508,2		48.064,8	44.892,0	
(-) Depreciação e Amortização	2.582,9	2.431,8		10.383,3	9.541,3	
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	7.548,6	5.018,5		5.788,2	6.452,3	
EBITDA	91.565,1	50.824,1		187.746,9	142.019,7	
Margem EBITDA	211,1%	102,5%		127,1%	93,2%	
Ajustes (-):						
(-) Resultado de Atividades não Continuadas	3.005,5	3,7		2.648,5	13,4	
(-) Despesas não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	121,7	142,1		394,0	428,8	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(210,9)	1.717,4		(2.330,2)	1.157,8	
(-) Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	(70.839,8)	(32.486,6)		(138.817,1)	(90.350,7)	
(-) Outras Despesas Operacionais	(17.513,9)	13,7		(9.003,3)	1.134,4	
EBITDA Recorrente Ajustado	6.127,6	20.214,4	229,9%	40.638,8	54.403,4	33,9%
Margem EBITDA Recorrente Ajustada	14,1%	40,8%	26,6 p.p.	27,5%	35,7%	8,2 p.p.

O Ebitda Ajustado foi calculado para refletir exclusivamente as atividades operacionais de hotelaria, ajustado, portanto, pelas receitas e despesas com partes relacionadas, que geraram principalmente provisões para perda de crédito e investimento e outras despesas não recorrentes, como ganhos com a redução com passivos tributários, conforme comentado acima. Em 2022 e 2023, o Ebitda recorrente exclui ainda as despesas não recorrentes de rescisões contratuais de pessoal e não considera o resultado com operações não continuadas, em ambos os períodos analisados.

9. Lucro / (Prejuízo) Líquido

A atividade operacional nos doze meses de 2024 frente ao mesmo período de 2023 foi impactada pela manutenção da rentabilidade das operações e novamente de acordos com o Fisco sobre a dívida tributária que ainda não estava parceladas.

Tabela 7 – Lucro / (Prejuízo) Líquido

R\$ milhares	4T23	4T24	Var.	12M23	12M24	Var.
Lucro / (Prejuízo) Líquido	51.357	37.866	26,3%	123.511	81.134	
Margem Líquida (%)	118,4%	76,4%		83,6%	53,3%	

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

10. História: Hotéis Othon S.A.

Ao final de 1943, o fundador, o Sr. Othon Bezerra de Mello, criava a Cia Brasileira de Novos Hotéis, que se transformou na maior rede hoteleira do Brasil com capital nacional. O primeiro deles foi aberto em 1943, no Rio de Janeiro, com a inauguração do Hotel Aeroporto. Nos anos 50, foi inaugurado o Othon Palace na capital paulista. No mesmo período e até os anos 70 foram construídos mais sete hotéis em Copacabana. Em 1975, foi inaugurado o Bahia Othon Palace e no ano seguinte era inaugurado o Rio Othon Palace que é, até hoje, a principal unidade da rede. Poucos anos depois abria as portas o Belo Horizonte Othon Palace.

A Rede Othon, a partir de 18 de novembro de 2018, com a descontinuidade dos hotéis na Bahia e Belo Horizonte e a venda do Aeroporto Othon Travel, no Rio de Janeiro, passou a contar com 10 hotéis, próprios e administrados, com presença no Rio de Janeiro (incluindo uma unidade em Macaé), São Paulo, Matão, São Carlos, Araraquara, Fortaleza, Natal e Pernambuco.

Devido ao impacto negativo causado pela pandemia de Coronavírus, a Companhia tomou a decisão de descontinuar as atividades de hotéis administrados restando apenas a operação dos dois hotéis próprios do Rio de Janeiro (Rio Othon e Savoy).

Continuamos acreditando no sucesso do Plano de Recuperação Judicial, o qual já iniciamos de forma antecipada o cumprimento, e estamos continuamente revendo estratégias e implementando medidas para melhorar o nosso resultado operacional, o que já começa a se refletir no resultado e ficará ainda mais evidente com a melhora na economia.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**Tabela 8 – Demonstração do Resultado Consolidado / EBITDA Recorrente Ajustado – com as receitas e despesas dos hotéis Aeroporto, Bahia e Belo Horizonte em “Resultados das Operações não Continuadas” e não consideradas no Ebitda**

(R\$ milhares)	4T23	% AV	4T24	% AV	% cresc.	12M23	% AV	12M24	% AV	% cresc.
Receita bruta das atividades	45.246,6	104,3%	53.748,7	108,4%	18,8%	155.017,4	104,9%	164.438,2	107,9%	6,1%
Diária de Hospedagem com Café	35.692,8	82,3%	41.376,5	83,4%	15,9%	126.018,6	85,3%	130.992,2	86,0%	3,9%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	6.978,5	16,1%	9.712,2	19,6%	39,2%	19.779,8	13,4%	24.100,6	15,8%	21,8%
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	733,6	1,7%	545,9	1,1%	-25,6%	2.741,9	1,9%	2.630,3	1,7%	-4,1%
Recuperação de ISS	1.841,8	4,2%	2.114,1	4,3%	14,8%	6.477,2	4,4%	6.715,1	4,4%	3,7%
Deduções da receita bruta	(1.877,6)	-4,3%	(4.165,2)	-8,4%	121,8%	(7.249,9)	-4,9%	(12.095,0)	-7,9%	66,8%
Descontos Concedidos	-	0,0%	(0,0)	0,0%	-	-	0,0%	(0,0)	0,0%	-
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	0,0%	-	0,0%	-	-	0,0%	-	0,0%	-
Impostos	(1.877,6)	-4,3%	(4.165,2)	-8,4%	121,8%	(7.249,9)	-4,9%	(12.095,0)	-7,9%	66,8%
Receita líquida das atividades	43.369,0	100,0%	49.583,5	100,0%	14,3%	147.767,6	100,0%	152.343,3	100,0%	3,1%
Custos Direto dos Serviços Prestados (Caixa)	(11.469,3)	-26,4%	(16.565,0)	-33,4%	44,4%	(48.291,3)	-32,7%	(51.880,1)	-34,1%	7,4%
Custos Diretos Alimentos e Bebidas (A&B)	(3.313,5)	-7,6%	(3.734,2)	-7,5%	12,7%	(10.776,8)	-7,3%	(11.139,3)	-7,3%	3,4%
Custos de Telefonia, Lavanderia, etc	-	0,0%	-	0,0%	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	0,0%
Custos com Pessoal	(3.653,7)	-8,4%	(4.473,3)	-9,0%	22,4%	(13.122,4)	-8,9%	(16.139,4)	-10,8%	23,0%
Comissões sobre Vendas e Reservas	(2.481,8)	-5,7%	(2.292,0)	-4,6%	-7,6%	(10.376,3)	-7,0%	(9.224,8)	-6,1%	-11,1%
Serviços Terceirizados	(1.972,7)	-4,5%	(1.674,3)	-3,4%	-15,1%	(5.209,3)	-3,5%	(4.189,6)	-2,8%	-19,6%
Outros Custos	(47,7)	-0,1%	(4.391,2)	-8,9%	9114,1%	(8.806,4)	-6,0%	(11.187,1)	-7,3%	27,0%
Lucro Bruto (Caixa)	31.899,7	73,6%	33.018,6	66,6%	3,5%	99.476,3	67,3%	100.463,1	65,9%	1,0%
Margem Bruta (%)	73,6%		66,6%			67,3%		65,9%		
Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas (Caixa) (VGA)	(25.866,9)	-59,6%	(13.044,9)	-26,3%	-49,6%	(59.134,7)	-40,0%	(47.502,4)	-31,2%	-19,7%
- Comerciais / Vendas	(2.556,4)	-5,9%	(2.406,9)	-4,9%	-5,8%	(10.796,4)	-7,3%	(9.193,4)	-6,0%	-14,8%
- PDD	(173,1)	-0,4%	(264,6)	-0,5%	52,9%	(791,8)	-0,5%	(362,0)	-0,2%	-54,3%
- Publicidade / Vendas	(2.383,3)	-5,5%	(2.142,2)	-4,3%	-10,1%	(10.004,6)	-6,8%	(8.831,3)	-5,8%	-11,7%
- Gerais e Administrativas (Caixa)	(23.310,5)	-53,7%	(10.638,0)	-21,5%	-54,4%	(48.338,3)	-32,7%	(38.309,1)	-25,1%	-20,7%
Lucro Operacional (Caixa)	6.032,8	13,9%	19.973,7	40,3%	231,1%	40.341,6	27,3%	52.960,7	34,8%	31,3%
Resultado de Equivalência Patrimonial	(26,9)	-0,1%	(0,6)	0,0%	-97,7%	(96,8)	-0,1%	(34,9)	0,0%	-64,0%
Participação de Acionistas não Controladores	210,9	0,5%	(1.717,4)	-3,5%	-914,2%	2.330,2	1,6%	(1.157,8)	-0,8%	-149,7%
Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	70.839,8	163,3%	32.486,6	65,5%	-54,1%	138.817,1	93,9%	90.350,7	59,3%	-34,9%
Depreciação e Amortização	(2.582,9)	-6,0%	(2.431,8)	-4,9%	-5,9%	(10.383,3)	-7,0%	(9.541,3)	-6,3%	-8,1%
Outras Receitas Operacionais	-	0,0%	99,2	0,2%	-	-	0,0%	1.048,8	0,7%	-
Outras Despesas Operacionais	17.513,9	40,4%	(13,7)	0,0%	-100,1%	9.003,3	6,1%	(1.134,4)	-0,7%	-112,6%
Lucro / (Prejuízo) Operacional	91.987,6	212,1%	48.396,0	97,6%	-47,4%	180.012,1	121,8%	132.491,9	87,0%	-26,4%
Resultado Financeiro	(30.076,6)	-69,4%	(5.508,2)	-11,1%	-81,7%	(48.064,8)	-32,5%	(44.892,0)	-29,5%	-6,6%
- Receita Financeira	3.497,0	8,1%	12.163,6	24,5%	247,8%	28.341,4	19,2%	17.097,7	11,2%	-39,7%
- Despesa Financeira	(33.573,6)	-77,4%	(17.671,7)	-35,6%	-47,4%	(76.406,1)	-51,7%	(61.989,7)	-40,7%	-18,9%
Resultado antes da CSLL e do IR	61.911,0	142,8%	42.887,8	86,5%	-30,7%	131.947,3	89,3%	87.599,8	57,5%	-33,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(7.548,6)	-17,4%	(5.018,5)	-10,1%	-33,5%	(5.788,2)	-3,9%	(6.452,3)	-4,2%	11,5%
Resultado das Operações Continuadas	54.362,4	125,3%	37.869,4	76,4%	-30,3%	126.159,1	85,4%	81.147,5	53,3%	-35,7%
Resultado das atividades não continuadas	(3.005,5)	-6,9%	(3,7)	0,0%	99,9%	(2.648,5)	-1,8%	(13,4)	0,0%	99,5%
Lucro / (Prejuízo) Líquido	51.356,9	118,4%	37.865,7	76,4%	-26,3%	123.510,6	83,6%	81.134,0	53,3%	-34,3%
Margem Líquida (%)	118,4%		76,4%			83,6%		53,3%		
Exclusões (-):										
(-) Resultado Financeiro	30.076,6		5.508,2			48.064,8		44.892,0		
(-) Depreciação e Amortização	2.582,9		2.431,8			10.383,3		9.541,3		
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	7.548,6		5.018,5			5.788,2		6.452,3		
EBITDA	91.565,1	211,1%	50.824,1	102,5%	-44,5%	187.746,9	127,1%	142.019,7	93,2%	-24,4%
Margem EBITDA (%)	211,1%		102,5%			127,1%		93,2%		
Ajustes (-):										
(-) Resultado das Operações não Continuadas	3.005,5	6,9%	3,7	0,0%		2.648,5	1,8%	13,4	0,0%	
(-) Despesas Não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	121,7	0,3%	142,1	0,3%		394,0	0,3%	428,8	0,3%	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(210,9)	-0,5%	1.717,4	3,5%		(2.330,2)	-1,6%	1.157,8	0,8%	
(-) Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	(70.839,8)	-163,3%	(32.486,6)	-65,5%		(138.817,1)	-93,9%	(90.350,7)	-59,3%	
(-) Outras Despesas Operacionais	(17.513,9)	-40,4%	13,7	0,0%		(9.003,3)	-6,1%	1.134,4	0,7%	
EBITDA Recorrente Ajustado	6.127,6	14,1%	20.214,4	40,8%	229,9%	40.638,8	27,5%	54.403,4	35,7%	33,9%
Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)	14,1%		40,8%			27,5%		35,7%		

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**Tabela 9 - Balanço Patrimonial Consolidado**

Balanço Patrimonial (R\$ milhões)	31/12/2023	31/12/2024
Ativo Circulante	62,9	78,3
Caixa e equivalentes de caixa	6,5	14,5
Títulos e valores mobiliários	0,0	-
Contas a receber	38,3	37,6
Estoques	3,3	4,7
Impostos a recuperar	10,3	11,3
Adiantamentos e outras contas a receber	4,3	10,2
Partes relacionadas	-	-
Despesas antecipadas	0,2	0,1
Outros	-	-
Não Circulante	449,2	420,6
Realizável a longo prazo	230,0	189,2
Partes relacionadas	144,3	142,4
Depósitos judiciais	29,0	12,0
Outros	56,7	34,8
Permanente	219,2	231,3
Investimentos	0,3	0,3
Em controladas e coligadas	-	-
Outros	0,3	0,3
Imobilizado	219,0	231,1
Intangível	-	-
Total do ativo	512,1	498,9
Passivo e Patrimônio Líquido / (Passivo a Descoberto)	31/12/2023	31/12/2024
Passivo Circulante	258,6	148,5
Empréstimos e financiamentos	0,9	1,0
Fornecedores e serviços públicos	8,6	6,4
Salários e encargos sociais	21,6	29,1
Obrigações Tributárias	215,1	102,9
Adiantamentos de clientes	-	0,6
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	0,0	-
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	5,8	8,2
Arrendamentos a pagar	-	-
Partes relacionadas	-	-
Outros	6,6	0,2
Não Circulante Exigível a Longo Prazo	428,7	443,7
Empréstimos e financiamentos	-	-
Provisão para contingências	63,4	53,3
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas	78,7	115,6
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	0,0	-
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	-	-
Partes relacionadas	83,8	82,6
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação	26,2	24,1
Outras obrigações	57,0	54,7
Outras obrigações	119,6	113,4
Patrimônio Líquido	(175,2)	(93,2)
Capital social	32,0	32,0
Reserva de reavaliação	63,0	60,9
Ajustes de avaliação patrimonial	26,8	25,4
Prejuízos acumulados	(263,3)	(178,7)
Participação dos acionistas não controladores	(33,7)	(32,8)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido (Passivo a Descoberto)	512,1	498,9

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**Tabela 10 – Fluxo de Caixa**

Demonstrações de Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ milhões)	12M23	12M24
Caixa gerado nas operações		
Lucro / (Prejuízo) Líquido do Período	123,5	81,1
Ajustes para conciliar o resultado às Disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais:		
Depreciação e amortização	11,0	9,5
Resultado de Equivalência Patrimonial	1,4	2,9
Provisão (reversão) para perdas	9,5	0,8
Reversões para Provisões	0,6	(3,3)
Provisão para Devedores Duvidosos	-	0,4
Provisão para Contingências	-	-
Juros apropriados	46,2	55,9
Juros sobre Passivo Fiscal	58,4	53,6
Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	0,2	0,2
Juros sobre Fornecedores	2,5	6,4
Juros sobre Associadas	(23,8)	(4,3)
Participação dos não Controladores	(2,3)	1,2
Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos	(11,2)	(1,8)
Fluxo de caixa das Atividades Operacionais	178,7	146,8
Variações nos Ativos e Passivos:		
Redução (aumento) em contas a receber	(22,6)	0,3
Redução (aumento) em estoques	(2,1)	(1,4)
(Aumento) redução em impostos a recuperar	(0,4)	(1,0)
Redução (aumento) adiantamentos e outras contas a receber	(2,1)	(5,9)
(Aumento) redução em outros ativos	(60,2)	39,0
Aumento (redução) em fornecedores	(1,5)	(8,6)
Aumento (redução) em salários e contribuições	3,6	7,5
(Redução) aumento em impostos a recolher	(133,2)	(110,2)
(Redução) aumento em outras exigibilidades	(4,2)	(22,7)
(Redução) aumento em adiantamentos de clientes	(0,8)	0,6
Varição nas operações com partes relacionadas		
(Aumento) redução em contas a receber	12,7	5,6
(Redução) aumento em contas a pagar	(11,2)	5,8
Varição nos ativos e Passivos	(222,1)	(90,9)
Disponibilidades Líquidas geradas (aplicadas) pelas Atividades Operacionais	(43,3)	55,9
Fluxo de caixa das Atividades de Investimentos:		
Títulos e Valores Mobiliários	(0,0)	0,0
Imobilizado	78,7	(21,7)
Investimentos	-	-
Disponibilidades Líquidas geradas (aplicadas) pelas Atividades de Investimentos	78,6	(21,6)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:		
Integralização de capital	-	-
(Redução) aumento em empréstimos e financiamentos	(0,3)	(0,1)
Dividendos pagos a acionistas controladores	-	-
Outros	-	-
Amortização de passivo tributário	(41,9)	(26,3)
Disponibilidades líquidas geradas nas Atividades de Financiamentos	(42,2)	(26,4)
Aumento nas Disponibilidades:		
No início do Exercício	9,9	6,5
No final do Exercício	6,5	14,5
Varição no saldo de Disponibilidades	(3,4)	7,9

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS Aos

Administradores e Acionistas de
Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial
Rio de Janeiro – RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, de Hotéis Othon S.A. - Em recuperação judicial, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

As demonstrações financeiras mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma Empresa em continuidade normal dos negócios, que pressupõe a realização de ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal de suas operações. A Companhia neste exercício e no exercício anterior apresentou lucro operacional de R\$ 81.134 Mil (2024), de R\$ 123.511 Mil (2023), de R\$197.694 (2022), respectivamente, e nos demais, prejuízos, em 2021 de R\$ 39.939 Mil, e em 2020 de R\$ 90.774 Mil logo permanecendo ainda com passivo a descoberto e, como consequência, índices de liquidez negativos. A Companhia vinha, também, incorrendo em fluxos de caixa operacionais insuficientes, não tendo conseguido honrar parte dos seus passivos correntes.

Conforme mencionado no Contexto Operacional das Notas Explicativas da Administração, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano de Recuperação Judicial foi aprovado em Assembleia Geral dos Credores ocorrida em 05 de dezembro de 2019, sendo homologado judicialmente em 09 de julho de 2020, pelo Órgão competente nos termos da referida Lei.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

A continuidade normal dos negócios da Companhia e de suas controladas está diretamente vinculada ao sucesso e implementação do plano de recuperação judicial, após a aprovação pela Assembleia de Credores, e à eventual geração de caixa para liquidação de suas dívidas. Nossa opinião não está ressalvada em relação a este assunto.

Outras observações

Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa Perse e Quita PGFN

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº12 em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 03 de maio de 2021, a Companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Além do assunto descrito na seção “Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional”, determinamos que os assuntos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

1-) Impostos Ativos e Passivos

A realização dos Impostos a Recuperar, Impostos Diferidos, Impostos a pagar e diversos Impostos Parcelados, que estão demonstrados nos balanços da Companhia, na avaliação realizada pela Administração da Companhia, envolve, também, julgamentos

e pressupostos sobre os resultados futuros para determinar as bases tributárias. Envolvem também, o adequado registro dos juros multa e moras pelos passivos ainda em aberto. A realização inclui estimativas dos cálculos sobre esses atrasos, entre outros, que podem apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

Como nossa auditora conduziu esse assunto:

Avaliamos a adequação e consistência dos valores apresentados e estimados, quando disponível, que foram confrontados com dados de fontes externas. Foi efetuada a avaliação da metodologia de cálculo dos juros, multas e moras. Avaliamos, também as opções apresentadas pela companhia com base em testes e na avaliação da aderência às leis tributárias brasileiras.

Examinamos a sua adequada divulgação dos valores nas notas explicativas às demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo IASB.

O resultado de nossos testes foi que alcançamos com razoável segurança, nos valores apresentados no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

2-) Partes Relacionadas

A Companhia realiza dentro do âmbito de suas operações, transações com partes relacionadas sobre seu controle.

Sendo diversas estas partes relacionadas, e devido ao volume transacionado, são identificadas como transações entre empresas sob o mesmo controle, portanto, devido a subjetividade e julgamento na apuração dos valores justos das operações, ao risco inerente associado a estas transações, consideramos as transações com partes relacionadas como um dos principais assuntos de auditoria.

Como nossa auditora conduziu esse assunto:

Os procedimentos de auditoria incluíram, dentre outros, a obtenção da compreensão dos procedimentos que a Companhia utiliza para identificar as transações com partes relacionadas, além da obtenção de representação formal por parte da Administração, a respeito do reconhecimento de todas as partes relacionadas com a Companhia. Foram efetuados testes de forma substantiva e em base de teste das transações com partes relacionadas, bem como a eliminação dos efeitos, quando aplicável, nas demonstrações contábeis da Companhia.

Considerando os critérios e as premissas-chave adotados para avaliação e divulgação da transação, consideramos adequado o resultado destes procedimentos, no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

O resultado de nossos testes foi que alcançamos com razoável segurança, nos valores apresentados no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

3-) Imobilizado

As controladas da Companhia possuem investimentos significativos em ativos imobilizado e intangível de vida útil definida necessários para condução de suas operações. Em decorrência dos prejuízos apurados nos últimos anos e retração econômica, existe um risco de não recuperação do valor total destes ativos.

De acordo com as normas contábeis brasileiras, a Administração da Companhia é responsável, para cada período de reporte, por avaliar se existe alguma indicação de que um ativo imobilizado de vida útil definida, possam ter seus saldos registrados contabilmente por valor que exceda seus valores de recuperação no uso normal de suas operações e é responsável por avaliar a vida útil de seus ativos. Por essas razões esse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria.

No imobilizado da companhia existem bens dados em garantia de ações judiciais cuja probabilidade de perda é determinada em avaliação individual do risco de cada processo pelos escritórios advocatícios externos que os patrocinam. Cabe ressaltar, que em face do deferimento da recuperação judicial, todas as ações e execuções, a exceção das de natureza fiscal, em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial ficam suspensas.

A Administração da Companhia procedeu no exercício de 2021 a avaliação de seus bens (impairment), conforme laudo técnico datado de 21 de janeiro de 2022, cujos resultados e seus reflexos foram apropriadas nas contas específicas dos grupos e empresas naquele exercício.

Em vista da situação econômica registrada no exercício de 2024, considerando os possíveis impactos nos bens do Imobilizado, e considerando, também, a estrutura do Grupo Contábil, com 45,86% sendo representados por Terrenos e Edificações, consideramos os valores demonstrados como apropriados.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração, e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza significativa, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive eventuais deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificados durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente, e que, dessa maneira constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública de um assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 26 de março de 2025.

MANDARINO & ASSOCIADOS AUDITORES
CRC-RJ 003812

Humberto da Silva Mandarino
Contador - CRC-RJ 62.074/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no parecer dos Auditores Independentes, datado em 26 de março de 2025, relativo as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024. Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.